Informationsvorlage

Vorlage Nr.: IV/192/2026

Federführung:	Erster Gemeinderat	Datum:	18.08.2026
Bearbeiter:	Thomas Rehme	AZ:	IV/192/2026

Beratungsfolge	**Termin**	
Ortsrat Herringhausen-Stirpe-Oelingen	01.09.2026	öffentlich

Gegenstand der Vorlage
Bebauungsplan Nr. 78 - Dübberort

Sachverhalt:
Eine Teilfläche (ehemaliges Schrader-Gelände) des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 78 – Dübberort – soll mit verschiedenen Wohngebäuden bebaut werden. Der Grundstückseigentümer hat seine geplante Bebauung in der letzten Ortsratssitzung persönlich vorgestellt.
Der Landkreis Osnabrück hat mittlerweile auch für alle geplanten Gebäude die entsprechenden Baugenehmigungen erteilt.
Im Anhang werden zur weiteren Information eine Übersichtskarte der Umgebung sowie der Bebauungsplan Nr. 78 – Dübberort – und der Bebauungsplan Nr. 46 – Laar – beigefügt.

Die Verwaltung wird in der Sitzung über die Möglichkeiten der zulässigen Bebauung der weiteren Örtlichkeit informieren.

Beschluss:
Der Ortsrat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

☒	Keine finanziellen Auswirkungen	
☐	Gesamterträge und/ oder Gesamteinzahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€
☐	Gesamtaufwendungen und/ oder Gesamtauszahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€

☐	im Ergebnishaushalt	Produkt: Kostenstelle:

☐ Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung
☐ Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets
☐ Deckung erfolgt durch
☐ Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung

Jährliche Folgekosten:

☐ im Finanzhaushalt Investitionsnummer:

Die Maßnahme ist im Investitionsplan 20 ☐ enthalten ☐ nicht enthalten

☐ Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung
☐ Deckung erfolgt durch
☐ Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln muss erfolgen:
☐ durch einen Nachtragshaushalt

_____
Unterschrift

Anlagen: