

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB und des § 58 des NKomVG, in der jeweils geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Bohmte die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Bohmte, ...

.....
Der Bürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

S — Sonderbauflächen; hier: mit der Zweckbestimmung Erneuerbare Energien (Freiflächenphotovoltaik)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bohmte hat in seiner Sitzung am 11.03.2026 die Aufstellung der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Bohmte, ...

.....
Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde vom Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bohmte in seiner Sitzung am ..... beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung fand in der Zeit vom …… bis zum …… statt.

Bohmte, ...

.....
Der Bürgermeister

Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bohmte hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 39. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung wurde vom ..... bis ..... veröffentlicht. Die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom …… gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum …… gegeben.

Bohmte, ...

.....
Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bohmte hat die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am ..... festgestellt.

Bohmte, ...

.....
Der Bürgermeister

Genehmigung

Die 39. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: .....) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, ...

.....
Landkreis Osnabrück

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 39. Flächennutzungsplanänderung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im ..... bekannt gemacht worden. Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Bohmte, ...

.....
Der Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Bohmte, ...

.....
Der Bürgermeister

Gemeinde Bohmte
Landkreis Osnabrück

39. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorentwurf | 17.08.2026

Planverfasser:
geoPlanBunten
Marion Bunten
Dipl.-Geogr. (Univ.) - Stadtgeographin
+49 175 3311204 | mail@geoplan-bunten.de | Osnabrück