

# Informationsvorlage



Vorlage Nr.: IV/148/2026

Federführung: Erster Gemeinderat	Datum: 21.05.2026
Bearbeiter: Thomas Rehme	AZ: IV/148/2026

Beratungsfolge	Termin	
Ortsrat Herringhausen-Stirpe-Oelingen	02.06.2026	öffentlich

## Gegenstand der Vorlage Geplante Bebauung "Hunteburger Straße 14"

### Sachverhalt:

Die Eigentümer des Grundstücks Hunteburger Straße 14 (= unbebauter Teil der ehemaligen Betriebsfläche der Firma Schrader in Herringhausen) haben verschiedene Bauanträge gestellt.

Im hinteren Grundstücksteil sollen zwei Mehrfamilienhäuser mit je vier Wohneinheiten entstehen. Im seitlichen Grundstücksteil zur bebauten Gewerbebebauung sollen zwei Mehrfamilienhäuser mit je 12 Wohneinheiten entstehen.

Seitlich vor den Mehrfamilienhäusern sind zwei Bauriegel mit sechs bzw. fünf Reihenhäusern geplant. Hierfür hat der Landkreis Osnabrück bereits alle notwendigen Baugenehmigungen erteilt.

Die Eigentümer stellen die geplante Bebauung und ihr entsprechendes Konzept in der Sitzung des Ortsrats Herringhausen-Stirpe-Oelingen vor.

### Beschluss:

Der Ortsrat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

### Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen	
<input type="checkbox"/>	Gesamterträge und/ oder Gesamteinzahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€
<input type="checkbox"/>	Gesamtaufwendungen und/ oder Gesamtauszahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€

<input type="checkbox"/>	im Ergebnishaushalt	Produkt: Kostenstelle:
--------------------------	---------------------	---------------------------

- Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung
- Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets
- Deckung erfolgt durch
- Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung

Jährliche Folgekosten:

<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Investitionsnummer:
Die Maßnahme ist im Investitionsplan 20	<input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten
<input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Deckung erfolgt durch	
<input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln muss erfolgen:
<input type="checkbox"/> durch einen Nachtragshaushalt

---

Unterschrift

**Anlagen:**