

# Beschlussvorlage



Vorlage Nr.: BV/120/2026

Federführung: Fachdienst 5 – Allgemeine und technische	Datum: 12.05.2026
Bearbeiter: Anne Breford	AZ: 610-21-36 u.

Beratungsfolge	Termin	
Ortsrat Hunteburg	28.05.2026	öffentlich

## Gegenstand der Vorlage

### **36. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 127 "Einzelhandel und Wohnen Hunteburg Nord" - Mitwirkung des Ortsrates gem. § 94 Abs. 2 Satz 1 NKomVG**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bohmte hat am 11.09.2024 den Aufstellungsbeschluss für die 36. Änderung des Flächennutzungsplans und für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 127 „Einzelhandel und Wohnen Hunteburg Nord“ gefasst. Am 17.09.2025 wurde der Plananerkennungs- und Verfahrensbeschluss für die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung wurde mit einer Bürgerversammlung am 28.10.2025 und der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) im Herbst 2025 durchgeführt.

Die Durchführung des sich anschließenden förmlichen Beteiligungsverfahrens wurde am 11.03.2026 vom Verwaltungsausschuss beschlossen.

Zeitgleich ist beraten und verhandelt worden, dass die Linksabbiegespur in die Planstraße A in Fahrtrichtung Damme bereits mit den Erschließungsarbeiten auf Kosten der Vorhabenträger hergestellt wird.

Die Veröffentlichung der Entwurfsunterlagen fand vom 31.03. bis 08.05.2026 statt. Parallel wurden die Behörden und TÖBs aufgefordert, Stellungnahmen bis zu diesem Zeitpunkt zu den Planungen abzugeben.

Nach Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen werden derzeit die Unterlagen für die Einholung des Feststellungs- bzw. Satzungsbeschlusses vorbereitet.

**Beschluss:** Der Ortsrat Hunteburg stimmt der 36. Änderung des Flächennutzungsplans und dem Bebauungsplan Nr. 127 „Einzelhandel und Wohnen Hunteburg Nord“ im Rahmen seiner Mitwirkungspflicht gem. § 94 Abs. 2 NKomVG zu.

## Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den

Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen	
<input type="checkbox"/>	Gesamterträge und/ oder Gesamteinzahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€
<input type="checkbox"/>	Gesamtaufwendungen und/ oder Gesamtauszahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€

<input type="checkbox"/>	im Ergebnishaushalt	Produkt:
		Kostenstelle:
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt durch	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
	Jährliche Folgekosten:	

<input type="checkbox"/>	im Finanzhaushalt	Investitionsnummer:
	Die Maßnahme ist im Investitionsplan 20	<input type="checkbox"/> enthalten
		<input type="checkbox"/> nicht enthalten
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt durch	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln muss erfolgen:	
<input type="checkbox"/>	durch einen Nachtragshaushalt

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Anlagen:**