

Informationsvorlage



Vorlage Nr.: IV/117/2026

Federführung: Bürgermeister	Datum: 11.05.2026
Bearbeiter: Steffen Altwichardt	AZ: 560-06

Beratungsfolge	Termin	
Ortsrat Bohmte	27.05.2026	öffentlich

Gegenstand der Vorlage Errichtung Dirtpark - Sachstandsbericht

Sachverhalt:

Vor der Erstellung der Bauantrags- und Ausführungsunterlagen wurde das Baufeld im September 2025 aufgemessen und ein Höhenlageplan erstellt.

Im Herbst 2025 wurde der Bauantrag zur Errichtung des Dirtpark Bohmte gestellt. Es wurde eine Flurstücksteilung vorgenommen und nach Eintragung im Grundbuchkataster wurden die Baulasterklärungen unterzeichnet. Somit waren alle Vorgaben erfüllt und am 16.04.2026 die Baugenehmigung erteilt.

Die Ausschreibung der Landschaftsbauarbeiten wurde Anfang November 2025 veröffentlicht. Im Verwaltungsausschuss am 10.12.2025 wurde die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten an das Unternehmen Robert Fortmann Garten- und Landschaftsbau aus Bohmte beschlossen.

Als vorbereitende Maßnahmen für die Errichtung des Dirtpark wurden ab Ende November 2025 Rodungsarbeiten im Bereich der Böschung des Straßendamms im Verlauf der Straße „Am Schwaken Hofe“ sowie im Gehölzstreifen am Bahnübergang im Straßenzug „Bahnwinkel“ durchgeführt.

Neben der Errichtung der eigentlichen Dirtpark ergeben sich infolge der Festsetzungen aus dem Bebauungsplan Nr. 126 „Dirtpark Bohmte“ sowie den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange weitere bauliche Maßnahmen.

Um das unbefugte Betreten oder Befahren der Bahnanlage der VLO zu verhindern wurde im Januar 2026 mit der Errichtung eines Stabgitterzauns begonnen.

Bisher wurde ein geschotterter Weg am Fuße des Straßendamms und parallel zur DB-Bahnstrecke als Fuß- und Radweg genutzt. Diese Wegführung kann durch die Errichtung des Dirtpark nicht mehr erhalten bleiben. Daher wurde im Bebauungsplan eine neue Wegführung des Rad- und Gehwegs festgelegt. Mit den Arbeiten zur Erstellung dieser neuen Wegführung wurde ebenfalls im Januar 2026 begonnen, musste dann aber Witterungsbedingt eingestellt werden. Diese Arbeiten sollen Ende Mai wieder aufgenommen werden.

Mit den groben Erdarbeiten für die Errichtung des Dirtpark Bohmte soll gemäß derzeitigem Planungsstand am 26.05.2026 begonnen werden. Hierfür sind 3 Wochen vorgesehen. Anschließend erfolgt der Einbau der Rampen und Befestigungen sowie die Feinmodellierung der Strecken und Flächen.

Im Übergang zur DB-Bahnlinie sowie zur Bebauung auf der nördlichen Grundstücksgrenze und im Bereich des Bahnübergangs an der Straße „Am Schaken Hofe“ wurde zur Umgrenzung der Flächen die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen

Bepflanzungen im Bebauungsplan festgesetzt. Dies erfolgt durch Anpflanzungen gemäß der Artenliste im Bebauungsplan. Zudem wurde verwaltungsseitig entschieden, dass die notwendigen Kompensationsmaßnahmen nach der Fällung der Bäume zur Errichtung des Radwegs an der Wehrendorder Straße auf der Dirtparkfläche umgesetzt werden sollen. Hierfür ist die Anpflanzung von 14 heimischen Hochstamm-Laubgehölzen mit einem Stammumfang von 14 - 16 cm entlang des neu herzustellenden Geh- und Radwegs vorgesehen.

Sämtliche Anpflanzungsarbeiten sind zum Ende des Gesamtmaßnahme vorgesehen.

Beschluss:

Der Ortsrat Bohmte nimmt die Ausführungen zum Sachstand zur Kenntnis.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen	
<input type="checkbox"/>	Gesamterträge und/ oder Gesamteinzahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€
<input type="checkbox"/>	Gesamtaufwendungen und/ oder Gesamtauszahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€

<input type="checkbox"/>	im Ergebnishaushalt	Produkt: Kostenstelle:
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt durch	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
	Jährliche Folgekosten:	

<input type="checkbox"/>	im Finanzhaushalt	Investitionsnummer:
	Die Maßnahme ist im Investitionsplan 20	<input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt durch	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	

	Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln muss erfolgen:
<input type="checkbox"/>	durch einen Nachtragshaushalt

Unterschrift

Anlagen:

