

Beschlussvorlage



Vorlage Nr.: BV/116/2024

Federführung: Fachdienst 3 – Soziales	Datum: 18.04.2024
Bearbeiter:	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Soziales und Kinderbetreuung	07.05.2024	öffentlich
Ortsrat Bohmte	29.05.2024	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Antrag der Ratsgruppe Gemeinsam für Bohmte: Antrag auf Erstellung v. bezahlbaren Wohnraum an der Beethovenstraße 18

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 15.02.2024 stellt die Ratsgruppe Gemeinsam für Bohmte einen Antrag bzgl. einer Nutzung eines Grundstücks in der Beethovenstr (siehe Lageplan) für die Erstellung von bezahlbarem Wohnraum.

Gem. der Geschäftsordnung der Gemeinde Bohmte hat der Bürgermeister den genannten Antrag zur Vorberatung in den zuständigen Ausschuss für Soziales und Kinderbetreuung verwiesen.

Die Ratsgruppe Gemeinsam für Bohmte beantragt hiermit die entsprechende Nutzung des Grundstücks in der Ortschaft Bohmte.

Aus dem vorliegenden Antrag geht hervor, wie die Antragstellerin die Nutzung des Grundstücks beabsichtigt.

Es wird beantragt, dass 8-10 Singlewohnungen (ca. 50 m² bis 60 m²) mit einer entsprechenden Mietpreisbindung errichtet werden sollen, um auch für ältere Menschen mit niedrigen Einkünften ein entsprechendes Wohnraumangebot in der Ortschaft Bohmte vorzuhalten.

Das genannte Grundstück soll an einem Investor vergeben werden, der sich auch entsprechend verpflichtet die genannten kleinen Wohneinheiten zu bauen.

Folgende Aspekte sind zu berücksichtigen:

- lt. Bauleitplanung ist für das Grundstück ein Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten vorgesehen
- um einen Investor zu finden, sind entsprechende Kriterien zu entwickeln, die für die Vergabe des Grundstücks relevant sind

Bei der Entwicklung von Vergabekriterien sollten folgende Punkte beispielsweise beleuchtet werden;

- a) Mietpreisbindung
- b) Barrierefreiheit
- c) sozialer Wohnungsbau (Mieter mit einem Wohnberechtigungsschein können dann die Wohnungen anmieten)
- d) Gemeinschaftsräume

e) generationsübergreifendes Wohnen

In vielen anderen Kommunen wurden bereits innovative Wohnprojekte verwirklicht, die ein anderes Wohnen im Alter ermöglichen.

Die Verwaltung schlägt daher auch vor, mit dem Ausschuss für Soziales und Kinderbetreuung mehrere Wohnprojekte zu besichtigen, um eine Grundlage zu erhalten, entsprechende Bauausführungskriterien zu entwickeln.

Das NIEDERSACHSENBÜRO NEUES WOHNEN IM ALTER hat auf seiner Internetseite einige innovative Wohnprojekte dargestellt, die auch den Blickwinkel erweitern, um entsprechende Kriterien für ein Wohnprojekt zu entwickeln.

<https://neues-wohnen-nds.de/neue-wohnformen-und-nachbarschaften/projekte/gemeinschaftliche-wohnprojekte/>

Beschluss:

Der Ausschuss für Soziales und Kinderbetreuung beschließt folgende Vorgehensweise für die Entwicklung von Kriterien für das Mehrfamilienhaus an der Beethovenstraße:

1. Schritt: Bereisung von 2- 3 innovativen Wohnprojekten
2. Schritt: Erarbeitung von Kriterien für die Ausführung des Mehrfamilienhauses an der Beethovenstraße durch den Ausschuss für Soziales und Kinderbetreuung
3. Schritt: Erstellung der Ausschreibung für die Investorenauswahl durch den Fachdienst 5

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

☐	Keine finanziellen Auswirkungen	
☐	Gesamterträge und/ oder Gesamteinzahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€
☐	Gesamtaufwendungen und/ oder Gesamtauszahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€

☐ im Ergebnishaushalt	Produkt: Kostenstelle:
☐ Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
☐ Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets	
☐ Deckung erfolgt durch	
☐ Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Jährliche Folgekosten:	

☐ im Finanzhaushalt	Investitionsnummer:
Die Maßnahme ist im Investitionsplan 20	☐ enthalten ☐ nicht enthalten

- | |
|--|
| ☐ Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung
☐ Deckung erfolgt durch
☐ Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung |
|--|

Die <u>Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln</u> muss erfolgen: ☐ durch einen Nachtragshaushalt
--

Unterschrift

Anlagen:

Antrag der Ratsgruppe Gemeinsam für Bohmte
Lageplan Grundstück