

Protokoll über die gemeinsame öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen und Planen und des Ausschusses für Umwelt, Energie und Mobilität

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 24.01.2024
Beginn: 17:04 Uhr
Ende: 19:11 Uhr
Ort: Bohmter Kotten, Schulstraße 12, 49163 Bohmte

Anwesend:

Ausschuss für Bauen und Planen

Stv. Vorsitzender

Dr. Joachim Solf

Ausschussmitglieder

Lars Büttner
Markus Helling
Thomas Rehme
Arnd Sehlmeier
Mathias Westermeyer

Ausschuss für Umwelt, Energie und Mobilität

Vorsitzender

Heinrich Ahlbrink

Ausschussmitglieder

Markus Helling
Karl Koopmann
Thomas Rehme
Arnd Sehlmeier
Mathias Westermeyer

beratende Mitglieder

Martin Gramke
Johannes Knapp

Von der Verwaltung

Fachdienstleiter Alf Dunkhorst
Anne Breford
Simon Eickhoff

Gäste

Benno Trütken

Abwesend:

Ausschuss Bauen und Planen

Thomas Gramke
Heinz-Josef Klanke
Anne Paul

Ausschuss für Umwelt, Energie und Mobilität

Olaf Baum
Patrick Buchsbaum
Elisabeth Düvel
Ralf Kasper
Heinz-Josef Klanke
Anne Paul

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung
- 2** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3** Feststellung der Tagesordnung
- 4** Genehmigung des Protokolls vom 12. Dezember 2023
- 5** Musterbauordnung der Gemeinde Bohmte
Vorlage: BV/006/2024
- 6** Einwohnerfragestunde I
- 7** Bericht der Verwaltung
- 8** Anträge und Anfragen
- 9** Einwohnerfragestunde II

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

In Abstimmung mit dem stv. Vorsitzenden Herrn Dr. Solf für den Ausschuss Bauen und Planen eröffnet Herr Ahlbrink als Vorsitzender für den Umwelt Energie und Mobilitätsausschuss die gemeinsame Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

zu 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung mit den Tagesordnungspunkten 1 - 9 wird festgestellt.

zu 4 Genehmigung des Protokolls vom 12. Dezember 2023

Das Protokoll über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Energie und Mobilität und des Ausschusses für Bauen und Planen vom 12. Dezember 2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Musterbauordnung der Gemeinde Bohmte Vorlage: BV/006/2024

In der ersten gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse Umwelt, Energie und Mobilität und Bauen und Planen am 05. September 2023 wurde beschlossen, für die Erarbeitung einer Musterbausatzung einen externen Moderator anzufragen, der zusammen mit allen Ausschussmitgliedern in weiteren gemeinsamen Kombi-Sitzungen einen möglichen Weg zur Erarbeitung einer solchen Musterbauordnung erarbeitet.

Herr Bürgermeister a.D. Benno Trütken, der beim NSGB die Fachbereiche Bau, Umwelt, Klima und Nachhaltigkeit beschult, gab in der letzten Sitzung am 12.12.2023 anhand einer Präsentation einen Überblick zu diesem Thema.

Mithilfe kommunaler Beispiele, die sich ebenfalls das Thema Nachhaltigkeit im Zusammenhang mit Planungszielen im Städtebau, Klimaschutz, kommunale Wärmeplanung, flächensparendes Bauen usw. ebenfalls zum Ziel gesetzt haben und der Nutzung einer Online-Umfrageplattform mit Echtzeit-Feedback gelang ein guter Einstieg in die Diskussion. Die dort erarbeitete Präsentation liegt allen Ausschussmitgliedern vor.

Herr Trütken erklärt noch einmal die „Sustainable Development Goals“ (SDG). Sie stehen für 17 Nachhaltigkeitsziele, die sich die Vereinten Nationen im Jahr 2015 zur Sicherung einer nachhaltigen Entwicklung auf ökonomischer, sozialer und ökologischer Ebene zum Ziel gesetzt haben.

Er bittet die anwesenden Ausschussmitglieder die 17 SDGs zum einen für die Gemeinde Bohmte mit blauen Klebepunkten und zum anderen für die Bauleitplanung mit roten Klebepunkten auf den vorbereiteten Schildern zu priorisieren.

Die Ausschussmitglieder priorisieren für die Bauleitplanung folgende SDGs: Maßnahmen zum Klimaschutz (SDG 13), Leben an Land (SDG 15), Nachhaltige Städte und Gemeinden (SDG 11), Bezahlbare und saubere Energie (SDG 7), Industrie, Innovation und Infrastruktur (SDG 9) sowie Sauberes Wasser und sanitäre Einrichtungen (SDG 6) und Menschenwürdige Arbeit und wirtschaftliches Wachstum (SDG 8).

Im weiteren Verlauf werden kommunale Ziele und Gestaltungsschwerpunkte mit Blick auf die Auswahl zum Plangebiet und zum Verfahren in Gruppen diskutiert. Man ist sich einig, dass bezogen auf die Gemeinde Bohmte z.B. fehlende Flächenverfügbarkeiten innerorts bestimmte Kriterien wie z.B. eine Alternativprüfung im Vorfeld bereits ausschließen.

Frau Breford erwähnt, dass es verwaltungsseitig ein internes Arbeitspapier in Form einer Checkliste für die Bauleitplanung gibt. Dieses soll den Fraktions- und (stv.) Gruppenvorsitzenden per Mail zur Verfügung gestellt werden. Hier sollen fraktions- und gruppenintern Anregungen und ggf. Ergänzungen diskutiert werden.

In diesem Zusammenhang wird die Verwaltung ebenfalls gebeten, einen Überblick über den Flächennutzungsplan mit den genehmigten Änderungen und Berichtigungen per Mail zur Verfügung zu stellen.

Herr Knapp macht darauf aufmerksam, dass man bei der Planung von neuen Baugebieten bereits separate Fuß- und Radwege in den Gebieten mit einplanen müsse, wie sie an einigen Stellen auch bestehen. So wären Schulen und Kindergärten problemlos sicher zu erreichen.

Herr Sehlmeier verdeutlicht, dass er grundsätzlich mit der Arbeit der Verwaltung und den Beschlüssen der Politik hinsichtlich der Bauleitplanungen zufrieden ist.

Herr Koopmann sagt, dass man seiner Meinung nach z.B. mit dem Baugebiet in Stirpe bereits recht umfassend Klimaschutzziele für den ländlichen Raum angemessen verfolgt.

Herr Rehme ergänzt, dass demnächst auch im Baugebiet „Im Heidegrund“ ein sehr ausgewogener Mix an Einzel- und Doppelhäuser, Mehrfamilienhäusern und sogar Tiny-Häusern angeboten wird.

Herr Ahlbrink fasst zusammen, dass die Politik darauf aufbauend die vorhandene Checkliste unter Nachhaltigkeitskriterien für die Zukunft weiterentwickeln sollte.

In der kommenden Sitzung sollen dann weiter Musterformulierungen und Abwägungshilfen ausgelotet und formuliert werden. Die Fraktionen und Gruppen werden aufgefordert, hier bereits intern in die Diskussion einzusteigen und Formulieren sowie Abwägungshilfen konkret zu benennen.

zu 6 Einwohnerfragestunde I

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

zu 7 Bericht der Verwaltung

An dieser Stelle wird auf die Berichte in den jeweiligen Fachausschusssitzungen verwiesen.

zu 8 Anträge und Anfragen

Es werden keine Anträge und Anfragen gestellt.

zu 9 Einwohnerfragestunde II

Herr Volker Strohmeier fragt, wie die Bauwilligkeit im Vergleich zu den Nachbargemeinden aussieht.

Herr Dr. Solf trägt vor, dass aktuell 116 Bewerber auf der Interessentenliste für Baugrundstücke stehen. Das Interesse war bekanntlich aufgrund globaler Krisen deutlich gedämpft. Dennoch wird das Interesse der Bauherren mit den verfügbaren und den demnächst verfügbaren Baugrundstücken gedeckt werden können.

Er betont aber auch, wie wichtig Alternativen in Form von Mehrfamilienhäusern mit kleinen Wohnungen für ältere, oft auch alleinstehende Menschen sind, damit für jüngere Generationen statt Neubau auch die Sanierung für ortskernnahe Häuser attraktiv wird.

gez.
Heinrich Ahlbrink
Vorsitzender des Ausschusses
für Umwelt, Energie und
Mobilität

gez.
Dr. Joachim Solf
stv. Vorsitzender des Ausschusses
Bauen und Planen

gez.
Markus Kleinkauertz
Bürgermeister

gez.
Anne Breford
Protokollführerin