

Kompensationsverpflichtungen der Gemeinde Bohmte



*Ausschuss für Umwelt, Energie und Mobilität
am 23.11.2023 in Bohmte*

Agenda

1. Rechtslage
2. Vorgehensweise der Kartierung
3. Auswertung der Kartierung
4. Maßnahmen in 2023 / 2024
5. Kompensationspool Dümmer/Obere Hunte

Hintergrund zur Rechtslage

- Kompensationsmaßnahmen sind Bestandteil der Festsetzung
 - verbindlich für Baubehörden und Bauträger
- Durchsetzung des B-Plan durch Bauaufsicht (LK Osnabrück)
- ABER:
 - Für die Überwachung der Kompensationsmaßnahmen sind die Gemeinden zuständig (nicht Untere Naturschutzbehörde o. Bauaufsicht)
 - Auflagen zur Bepflanzung werden in der Baugenehmigung nur nach expliziten Hinweis der Gemeinde aufgeführt (lt. Bauaufsicht LK OS)
- Durchsetzung des Pflanzgebot durch die Gemeinde:
 - „Die Gemeinde kann den Eigentümer durch Bescheid verpflichten, sein Grundstück innerhalb einer zu bestimmenden angemessenen Frist entsprechend den nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplans zu bepflanzen“
 - § 178 BauGB

Hintergrund zur Rechtslage

- Unterlassene/unvollständige Kompensation bedeuten:
 - Ungerechtfertigte Eingriffe
 - Entgangene Werte für die Allgemeinheit und rechtswidrige Entlastung Dritter auf Kosten des Gemeinwohls (bzw. unrechtmäßige Verwendung zweckgebundener Mittel)
- Finanzierung von Kompensationsmaßnahmen einzig durch den Verursacher des Eingriffs (keine Kofinanzierung durch Spenden, Fördergelder etc.)

Kartierung

Vorgehensweise & erste Ergebnisse

Vorgehensweise der Kartierung

- Sammlung aller Bebauungspläne (Umweltberichte, Lagepläne etc.)
 - Bearbeitungsstand: 57 von ca. 195 aktiven Bebauungsplänen (inkl. Änderungen)
- Auflistung aller internen und externen Kompensationsverpflichtungen
- Kategorisierung der Maßnahmen (Ortschaft/Art/Eigentum)
- Zustand der Maßnahmen
 - 1. Schritt: Bewertung des Luftbildes (Stand: 2020)
 - 2. Schritt: Bewertung vor Ort
- Markierung betroffener Flurstücke inkl. Eigentumsverhältnissen (öffentlich/privat)
- Maßnahmen- und Monitoringplanung

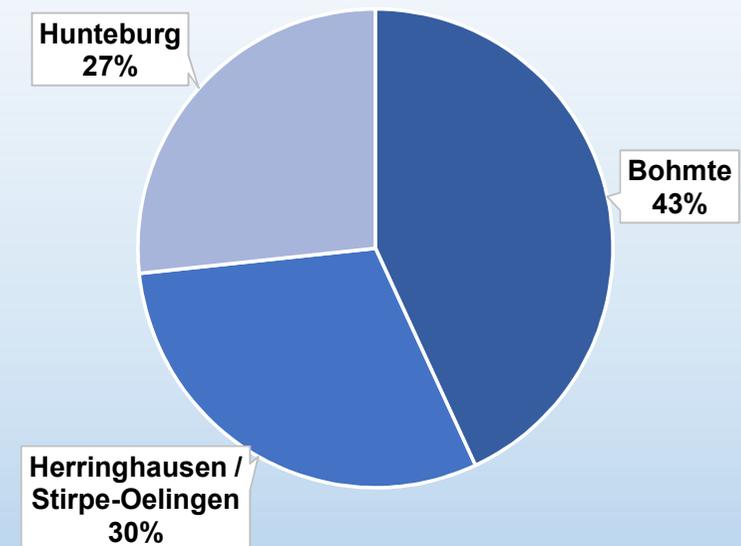
Erste Ergebnisse der Kartierung

Stand 22.11.2023

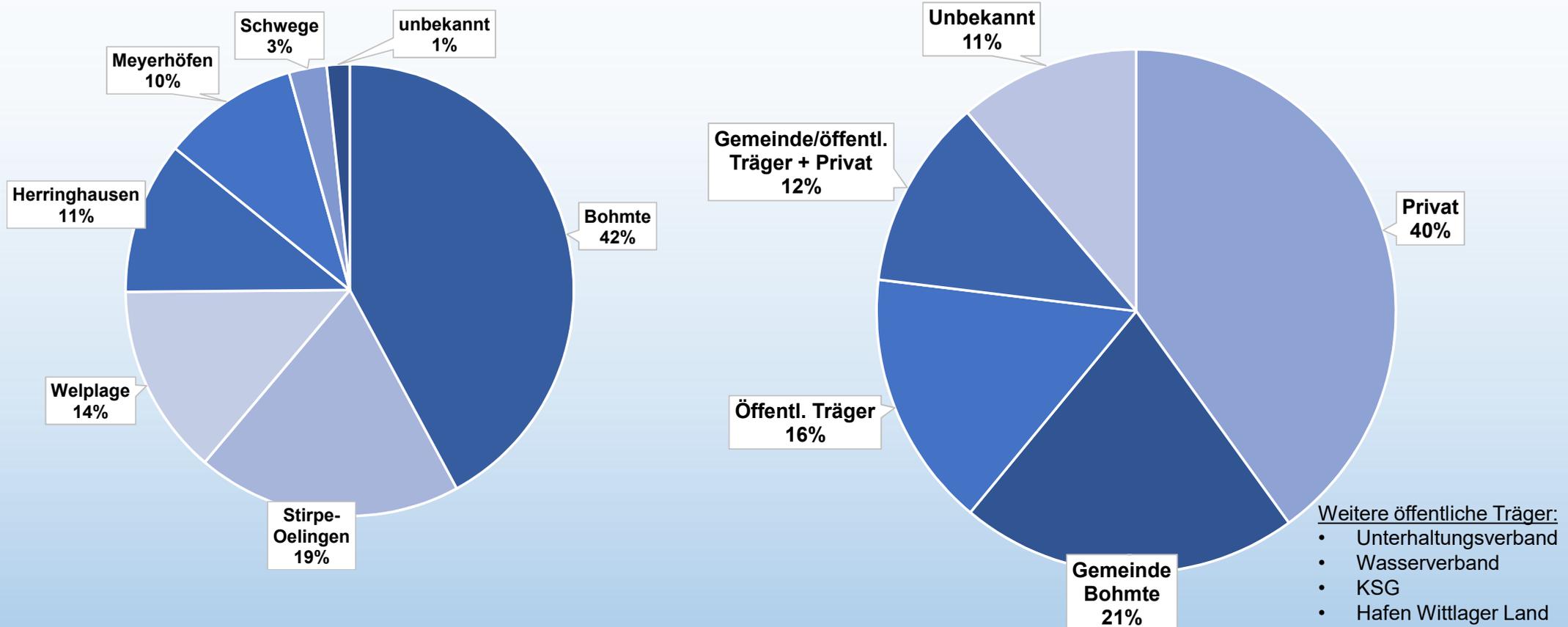
195 Kompensationsverpflichtungen
aus 57 Bebauungsplänen (inkl.
Änderungen)

- 152 intern
(Maßnahmen innerhalb der
Geltungsbereiche)
- 43 extern
(Maßnahmen außerhalb der
Geltungsbereiche inkl.
Kompensationspools)

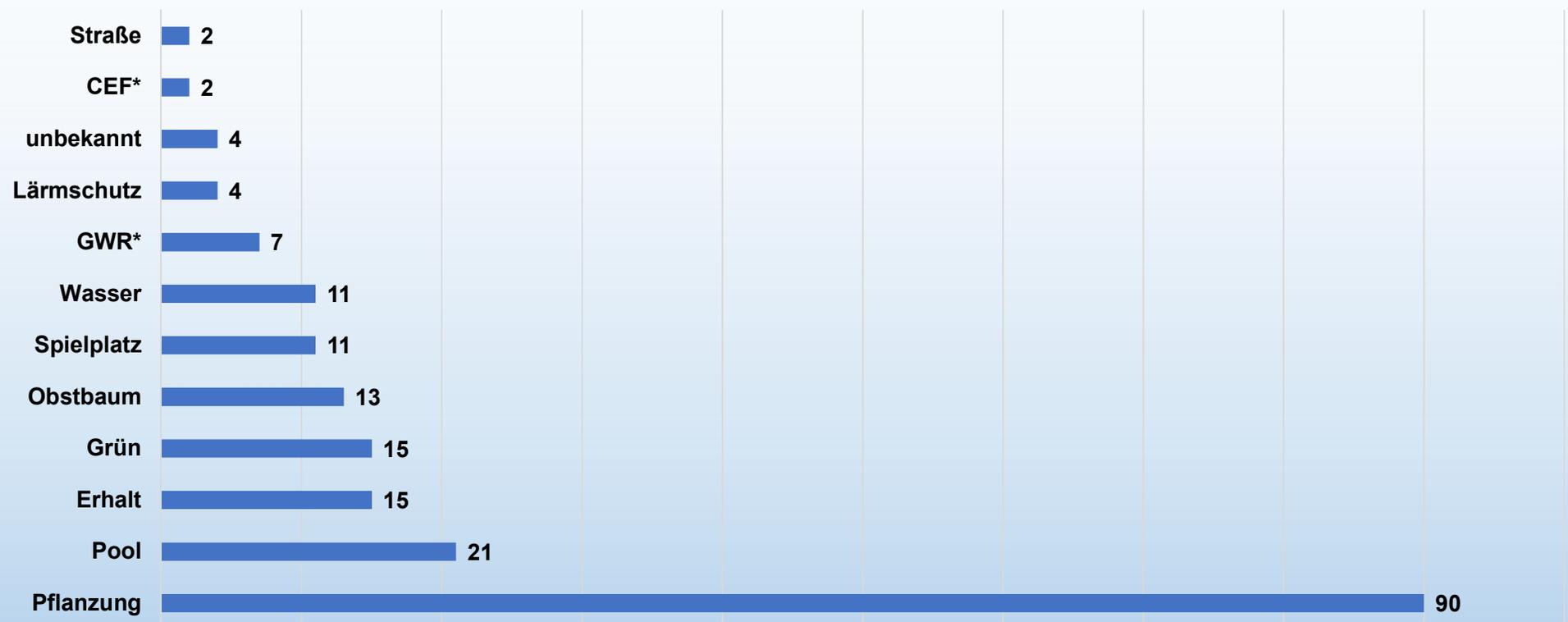
Lage der B-Pläne



Lage und Eigentumsverhältnisse der Maßnahmenflächen



Anzahl der vorkommenden Maßnahmentypen



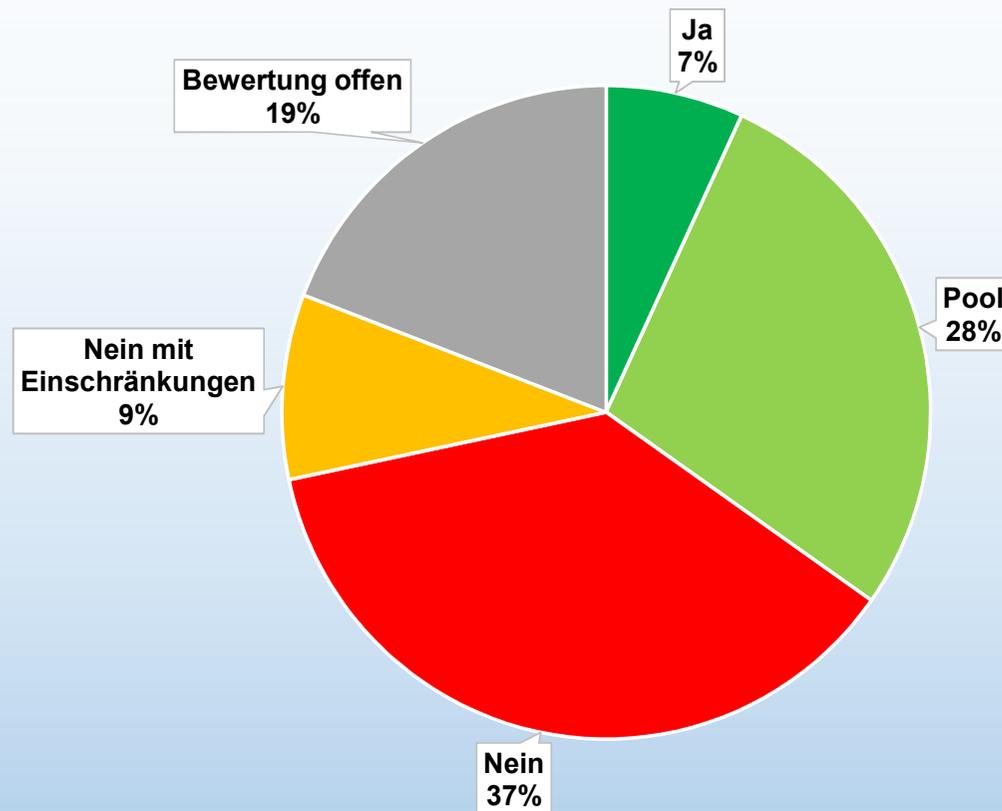
* CEF = Maßnahmen des Artenschutzes (*continuous ecological functionality-measures – Maßnahmen für die dauerhafte ökologische Funktion*)

* GWR = Gewässerrandstreifen

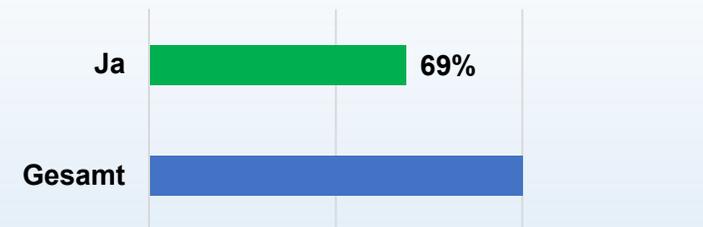
Stand der Umsetzung



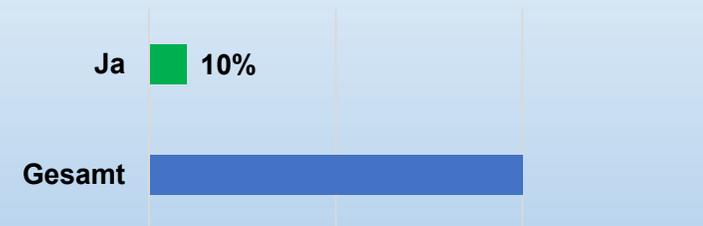
Umsetzungsgrad bezogen auf die Werteinheiten



Externe Maßnahmen

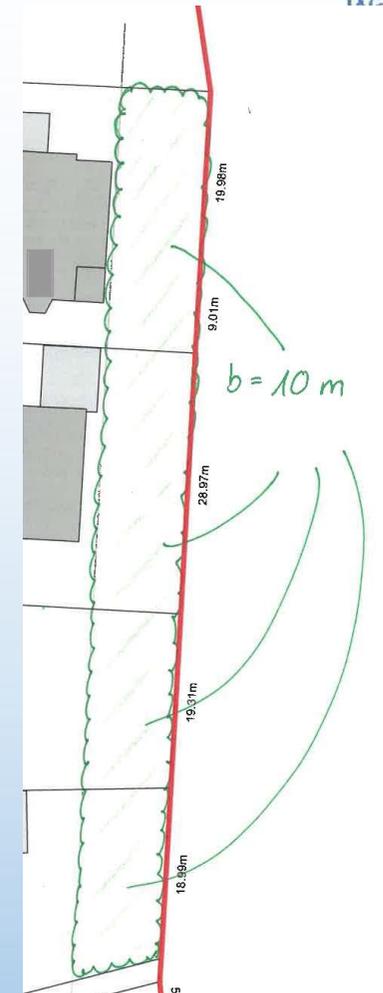


Interne Maßnahmen



Probleme aus der Planung - Beispiel

- Kompensationsmaßnahmen auf privaten Flächen
 - Besonders bei internen Maßnahmen keine Umsetzung
 - Umsetzung unrealistisch
 - Beispiel: ca. 36 % des Flurstücks müssen laut B-Plan mit einheimischen Gehölzen bepflanzt werden
- Besser: Interne Maßnahme auf öffentlichen Flächen (wie B-Plan In der Oelinger Heide)
- Aber: Markierung von Flächen, um Eingriffe von außerhalb zu vermeiden
- Was soll die Gemeinde bei den bestehenden B-Plänen machen?
 - Eigentümer zur Umsetzung verpflichten ?
 - Änderung des B-Plans (→ externe Maßnahme) ?



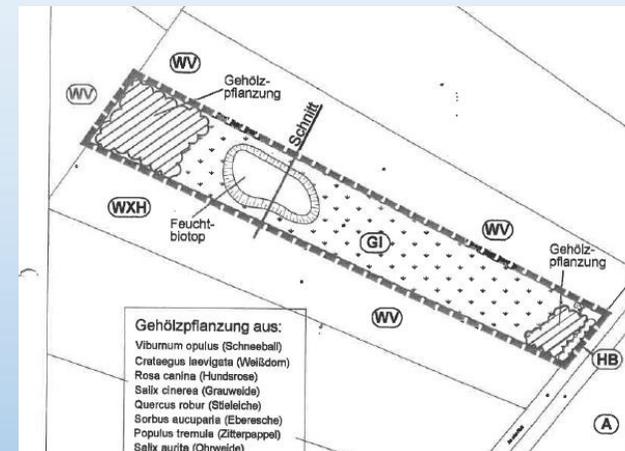
Maßnahmenplanung

Maßnahmen in 2023 / 2024

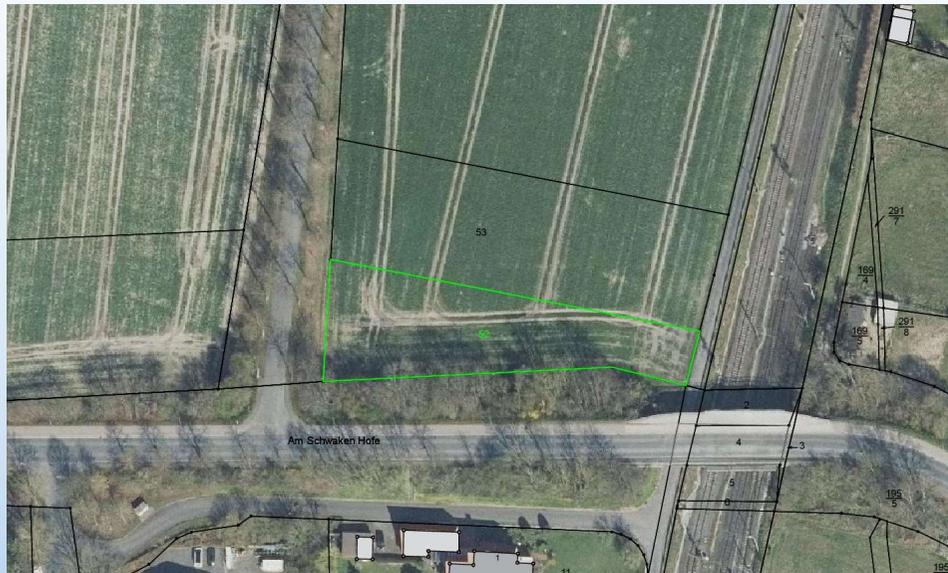
- Anpflanzung Gehölzstreifen auf dem Ponymarktgelände



- Umsetzung der Maßnahme aus B-Plan „Am Heideweg“
 - Anlage eines Feuchtbiotop (evtl. erst in 2024) im Bereich Am Roten Pfahl
 - Gehölzpflanzungen (Obstbäume + heimische Laubgehölze)



Maßnahme in 2024/2025



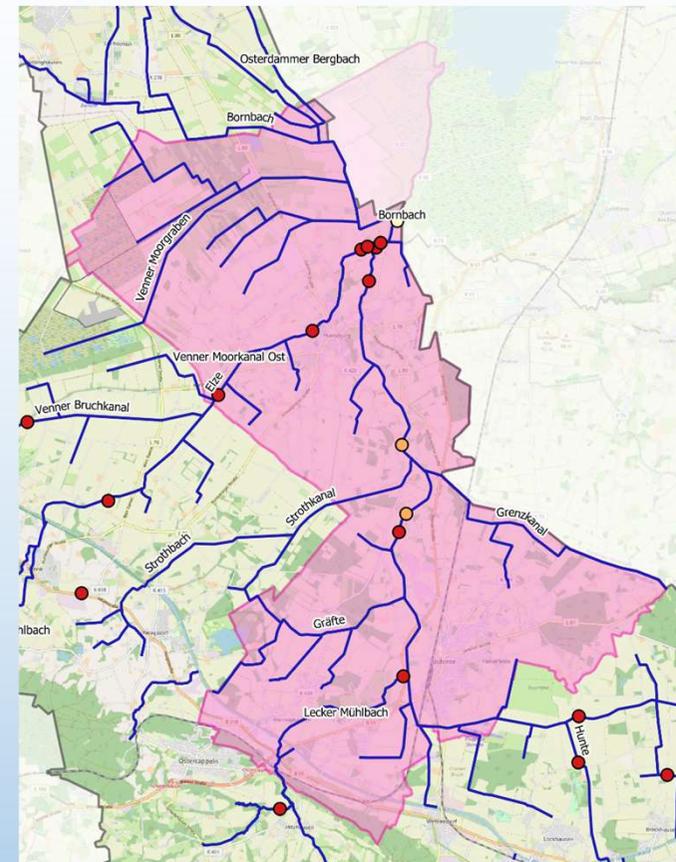
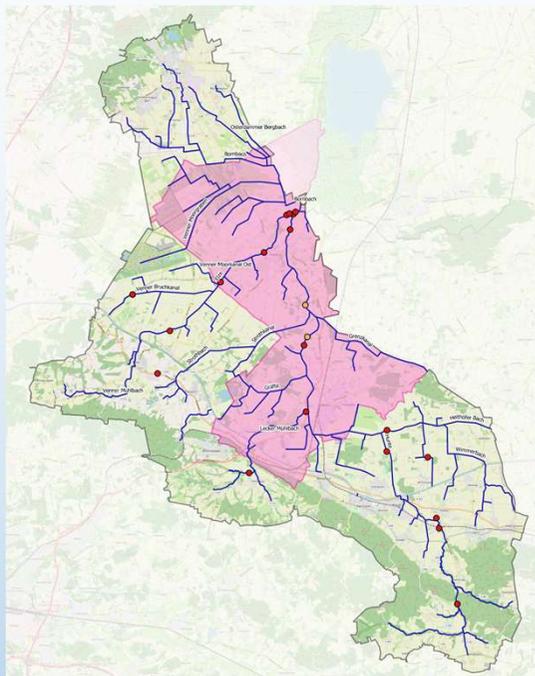
- Waldersatz für den B-Plan Am Schwaken Hofe/Schäferstr.
- Fläche: 1.050 m²
- Aufforstung mit Arten der potenziell natürlichen Vegetation (Eiche, Ahorn, Weide, Birke, Linde, Hasel etc.)

Weitere Maßnahmen in Abstimmung mit Gemeinde und Anlieger (u.a. Planung einer Obstbaumwiese)

Kompensationspool Dämmer/Obere Hunte

Aktueller Sachstand

Kompensationspool Dümmer/Obere Hunte



Maßnahmen des UHV in 2023

Elze zwischen Hunte und Schweger Weg



Hunte nördlich Hülswingsweg



Vergangene Maßnahmen des UHV

Hunte bei Schloß Ippenburg (Umsetzung 2021-23)

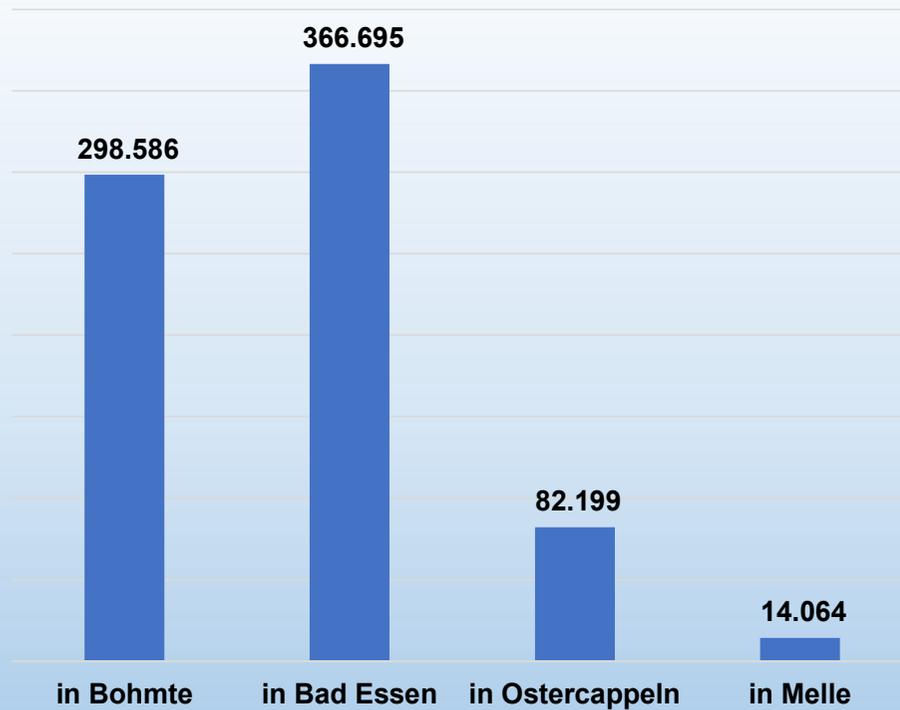


Hunte nördlich Bruchheide (Umsetzung 2020)

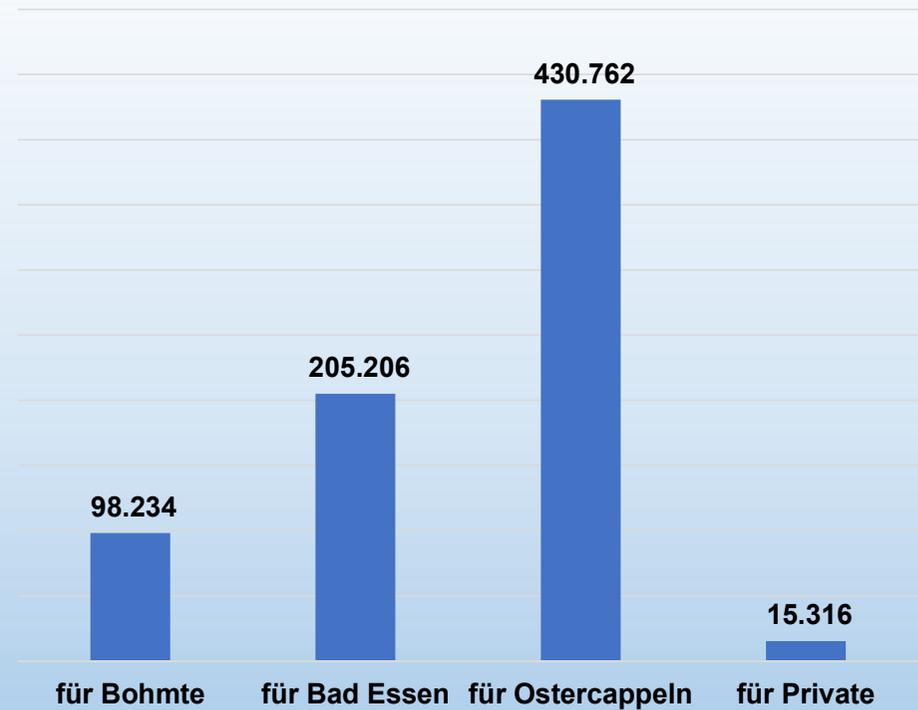


Umsetzungsstand Kompensationspool UHV

Umgesetzte Werteinheiten

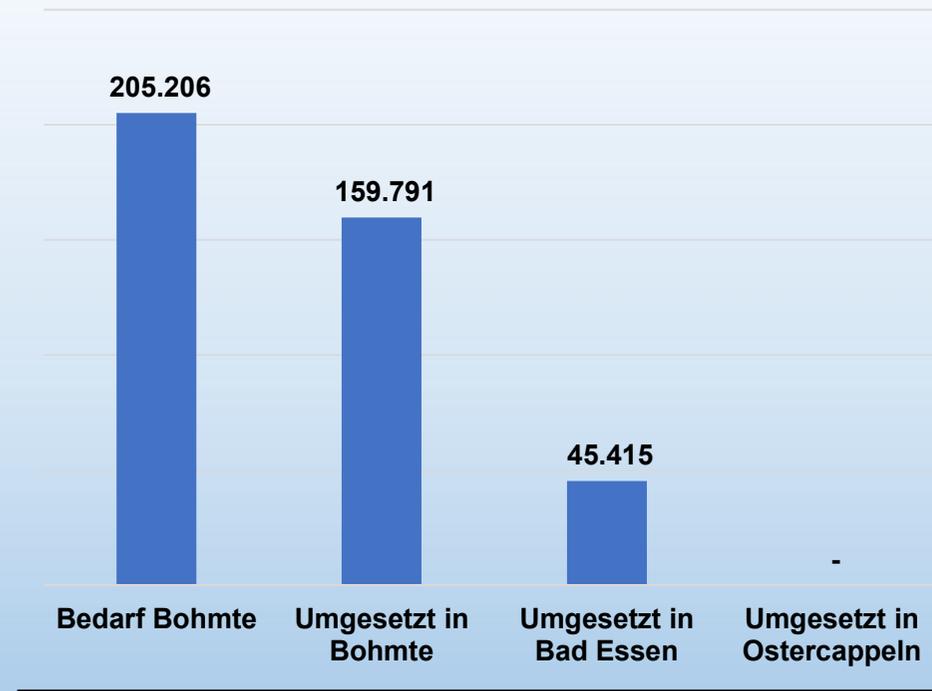


Umgesetzte Werteinheiten

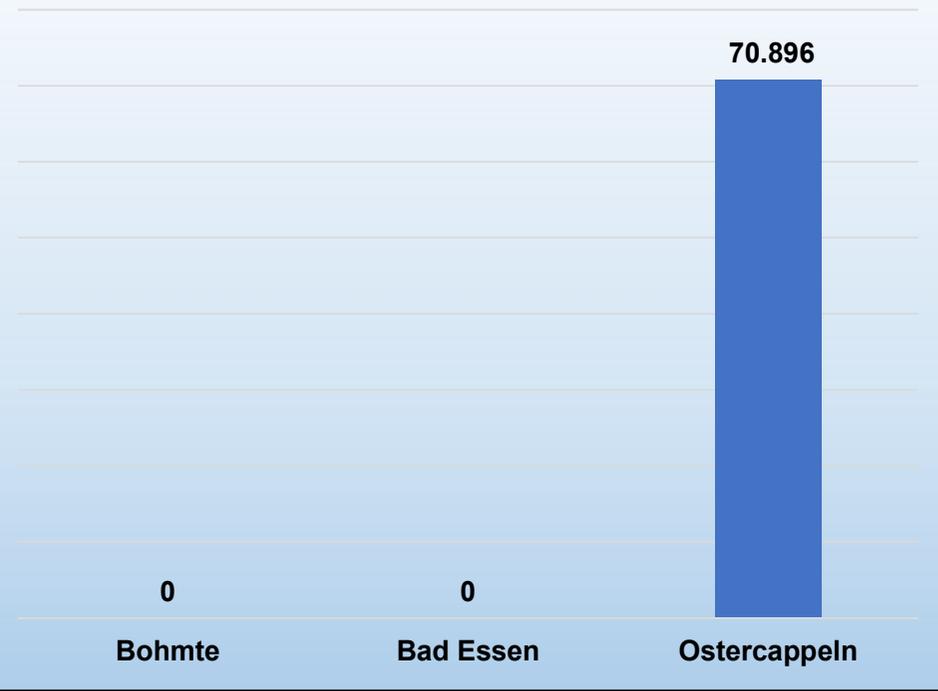


Umsetzungsstand Kompensationspool UHV

**Bedarf und Umsetzung
Gemeinde Bohmte**



**Offene Werteinheiten
(Verträge bis 23.11.2023)**



Zusammenfassung

- Defizite vor allem bei der Umsetzung interner Maßnahmen
- Problematisch sind Kompensationsmaßnahmen vor allem auf nicht gemeindeeigenen Flächen (Ausnahme sind Kompensationspools)
 - Inzwischen gibt der Landkreis die Grundbuchsicherung vor
- Die Gemeinde ist für die Umsetzung und langfristige Sicherung der Kompensationsmaßnahmen verantwortlich

Ausblick

- Umsetzung von Maßnahmen (in Schritten) auf Flächen der Gemeinde
 - 1. Schritt: Umsetzung von Maßnahmen auf gemeindeeigenen Flächen
 - 2. Schritt: Umsetzung von Maßnahmen auf gemeindeeigenen Flächen, die durch private Anlieger genutzt werden (z.B. Anlieger-Versammlung)
 - 3. Schritt: Umsetzung von Maßnahmen auf privaten Flächen (oder ggf. Finden von Alternativlösungen)
- Entscheidungen von Politik und Verwaltung, wie mit ausstehenden Kompensationsmaßnahmen umgegangen werden soll (insbesondere auf privaten Flächen)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

