



OKTOBER 2022/ MÄRZ 2023

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

IN 49163 BOHMTE

GRUNDLAGEN

WIR, DAS BÜRO OTTE ARCHITEKTUR GMBH, WURDEN BEAUFTRAGT, DEN GEBÄUDEBESTAND DER GRUND- UND HAUPTSCHULE IN HUNTEBURG ZU BEGEHEN UND VORSCHLÄGE FÜR EINE ZUKUNFTSFÄHIGE AUSRICHTUNG DES GESAMTGEBÄUDEENSEMBLE ZU ERARBEITEN.

DER VORHANDENE BESTAND BESTEHT ZUR ZEIT AUS DREI GEBÄUDETEILEN, EINEM HAUPTGEBÄUDE BEREITS ZWEIMAL ERWEITERT, EINEM ANBAU (AULA) UND EINEM NEBENGEBÄUDE. DIE GEBÄUDE SIND AUS UNTERSCHIEDLICHEN BAUJAHREN ZULETZT ERWEITERT IM JAHR 1991. ALLE GEBÄUDE WURDEN IM RAHMEN DER FINANZIELLEN MÖGLICHKEITEN UND ERFORDERNISSE REGELMÄSSIG ERTÜCHTIGT UND INSTANDGEHALTEN, ENTSPRECHEN WEITGEHEND DEM STANDARD VERGLEICHBARER SCHULEN IN KOMMUNALER TRÄGERSCHAFT. NEBEN DEN PLANUNTERLAGEN, SOWEIT VORHANDEN, WURDEN UNS DIE FLUCHT- UND RETTUNGSWEGPLÄNE ZUR VERFÜGUNG GESTELLT.

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG

TROTZ DER UNTERSCHIEDLICHEN BAUJAHRE BESTEHT IN ALLEN BEREICHEN EIN ENERGETISCHER ERTÜCHTIGUNGSBEDARF BEZOGEN AUF DIE AUSSENFASSADEN INCL. FENSTER, DER DÄMMUNG IM DACH UND DER SOHLE. DIE VORHANDENE ABWÄRMENUTZUNG EINES BHKWS UND DER GASHEIZUNG ALS NOTFALLRESERVE SOLLTE DURCH EINE UNABHÄNGIGE HEIZUNGSANLAGE MIT REGENERATIVEN ENERGIEN (Z.B. ERDWÄRMEPUMPE) ERSETZT WERDEN. EINE VERSCHATTUNG FÜR DEN SOMMERLICHEN WÄRMESCHUTZ IST NICHT VORHANDEN UND SOLLTE BEI DER SANIERUNG BEDACHT WERDEN.

NACH JETZIGEM STAND BIETET DIE KfW-BANK FÜR KOMMUNEN KREDITE UND ZUSCHÜSSE FÜR ENERGETISCHE SANIERUNGEN AN. DIE VARIANTEN (ENERGIE-KLASSEN) WERDEN UNTERSUCHT UND GEGENÜBER GESTELLT.

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

IN 49163 BOHME

2. VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ:

DAS GEBÄUDE IST KLAR STRUKTURIERT UND IN SOLIDER MASSIVER BAUWEISE MIT STAHLBETON-DECKEN ERRICHTET UND ERWEITERT WORDEN. BEI DEN BAUTEILEN WERDEN KEINE ERTÜCHTIGUNGSMASSNAHMEN ERFORDERLICH SEIN, AUSGENOMMEN DER ÜBERGANG IM EG ZUR AULA.

DIE FLUCHT- UND RETTUNGSWEGE DAGEGEN ENTSPRECHEN NICHT DER BAUORDNUNG UND DER AKTUELLEN SCHULBAU-RICHTLINIE VON NIEDERSACHSEN. ES SIND ZWAR ZWEI FLUCHTWEGE VORHANDEN, ABER DIE SIND NICHT UNABHÄNGIG VONEINANDER ERREICHBAR. ZUSÄTZLICH DÜRFEN STICHFLURE EINE LÄNGE VON 10 M NICHT ÜBERSCHREITEN. IN DER KONSEQUENZ BEDEUTET DAS ZWEI NEUE FLUCHT- UND RETTUNGSWEG-MÖGLICHKEITEN Z.B. DURCH STAHLTREPPEN (NORD- UND SÜDSEITE) INCL. ANSCHLUSS AN DIE GAUBEN IM DACHGESCHOSS. DIE KOSTEN HIERFÜR WERDEN BERÜCKSICHTIGT.

3. STRUKTURELLE PROBLEME:

DIE BARRIEREFREIE ODER GAR ROLLSTUHLGERECHTE ERREICHBARKEIT IST INNERHALB DER GESCHOSSE WEITESTGEHEND EINGEHALTEN. ES FEHLT DIE VERTIKALE ERSCHLIESSUNG MIT EINER AUFZUGSANLAGE. DIESE WIRD IN DEN KOSTEN BERÜCKSICHTIGT UND MUSS NEU GEPLANT WERDEN.

DAS ROLLSTUHLGERECHT WC IM ERDGESCHOSS ENTSPRICHT NICHT MEHR DEN HEUTIGEN ANFORDERUNGEN UND MUSS ERWEITERT WERDEN. EINE MÖGLICHKEIT IM EINGANGSBEREICH WIRD DARGESTELLT UND KOSTEN-MÄSSIG ERFASST. DIE ANGRENZENDE TEEKÜCHE WIRD DADURCH ENTFALLEN.

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

IN 49163 BOHMTE

4. ERKENNBARE MÄNGEL:

IM ERDGESCHOSS IST AN MEHREREN STELLEN AUFSTEIGENDE FEUCHTIGKEIT ERKENNBAR. DIESE IST IM RAHMEN DER SANIERUNG ZU BEHEBEN.

5. VARIANTENBETRACHTUNG:

ALS KONSEQUENZ AUS DEN VORSTEHENDEN ANSÄTZEN WERDEN ZWEI VARIANTEN UNTERSUCHT.

IN VARIANTE A WIRD DER GEBÄUDEBESTAND ENTSPRECHEND DEN ANFORDERUNGEN AN INKLUSION, BRANDSCHUTZ UND ENERGIEVERBRAUCH SANIERT.

IN VARIANTE B WIRD DER GEBÄUDEBESTAND ZURÜCKGEBAUT UND DURCH EINEN KOMPAKTEN NEUBAU, DER GLEICHZEITIG DIE VORHANDENEN PROBLEME LÖST, ERSETZT.

6. WICHTIGER HINWEIS:

DIE VORLIEGENDE UNTERLAGE IST KEIN „GUTACHTEN“ UND ERHEBT KEINEN ANSPRUCH AUF VOLLSTÄNDIGKEIT. DIE IN DEN VERSCHIEDENEN VARIANTEN AUFGEFÜHRTEN BAUKOSTEN VERSTEHEN SICH AUSDRÜCKLICH ALS NÄHERUNGSWERTE UND SOLLTEN ALS ZUSAMMENFASSENDE ENTSCHEIDUNGSHILFE ZUR WIRTSCHAFTLICHEN UND FACHLICHEN BEURTEILUNG DES STANDORTES DIENEN. KONKRETE KOSTENERMITTLUNGEN BEDÜRFEN EINER DEZIDIERTEN UND AN DER AUFGABENSTELLUNG AUSGERICHTETEN PLANUNG.

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

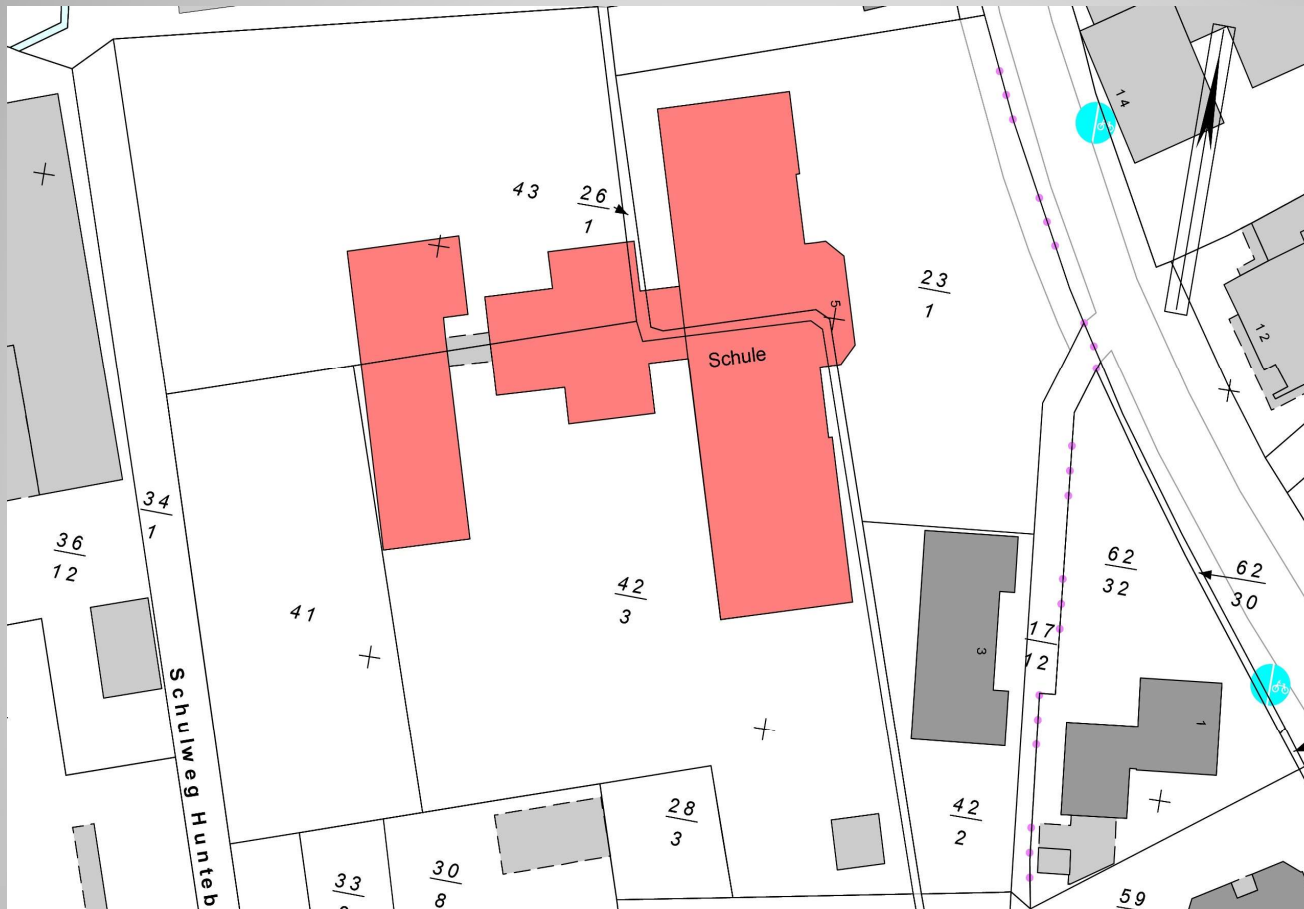
IN 49163 BOHMTE



INHALT	SEITEN
EINLEITUNG/ GRUNDLAGEN	2-4
ALLGEMEINE DATEN	6
BESCHREIBUNG GEBÄUDETEILE	7-9
1. ENERGETISCHE SITUATION/ BEHEIZUNG	10-13
2. VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ	14-16
3. STRUKTURELLE PROBLEME	17
4. MÄNGEL/ INSTANDHALTUNG	18
5. VARIANTENBETRACHTUNG	19-20
FOTOS	21-22
KOSTENPROGNOSE SANIERUNG	23-24

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

IN 49163 BOHMTE



DATEN:

NGF:

EG ~ 1.598 M²

OG ~ 879 M²

DG ~ 700 M²

GESAMT 3.177 M²

BGF:

EG ~ 1.861,40 M²

OG ~ 1.025,55 M²

DG ~ 1.025,55 M²

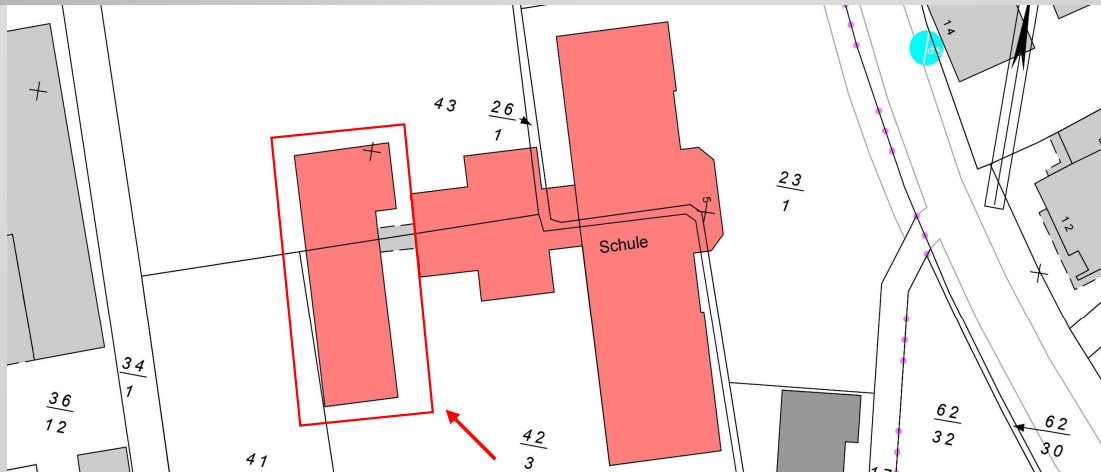
GESAMT 3.912,50 M²

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG

DER WILHELM-BUSCH-SCHULE

DAMMER STRASSE 5

IN 49163 BOHMTE



BESCHREIBUNG NEBENGEBÄUDE

NUTZUNG
WC-ANLAGEN SCHÜLER*INNEN, WERKEN,
WERKSTATT HAUSMEISTER

BAUJAHR
CA. 1991

FASSADE
KLINKER/ ANSTRICH

FENSTER
CA. 1991

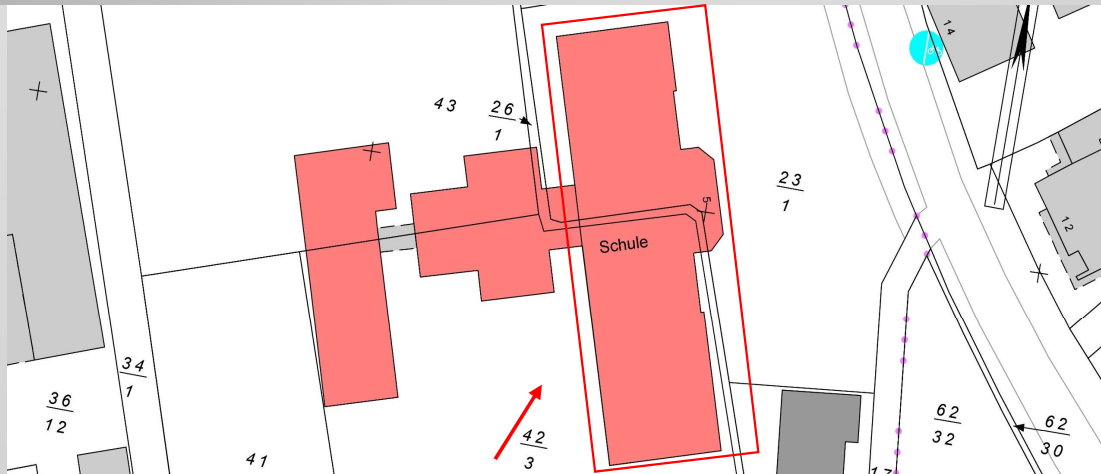
DACHFORM
SATTELDACH DN 5 °

BRANDSCHUTZ
KEIN ANPASSUNGSBEDARF

ENERGIE
ANPASSUNGSBEDARF

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

IN 49163 BOHMTE



BESCHREIBUNG HAUPTGEBÄUDE

NUTZUNG
VERWALTUNG, WCs, KLASSENÄUME,
MENSA, FÖRDER- UND FORSCHERRÄUME

BAUJAHR
1950 UND ÄLTER

FASSADE
MAUERWERK VERPUTZT/ WDVS

FENSTER
1991, 2000, 2006, 2007

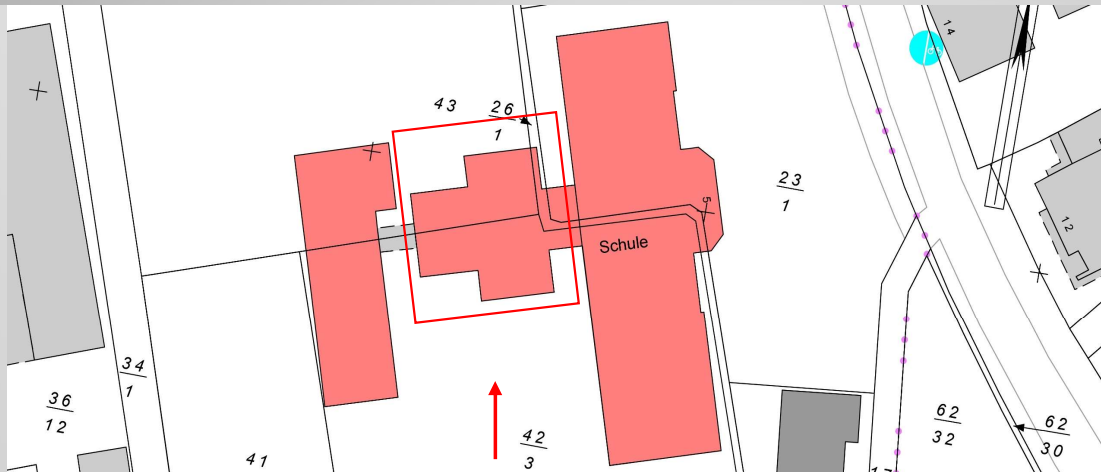
DACHFORM
SATTELDACH DN 38 ° MIT GAUBEN

BRANDSCHUTZ
ANPASSUNGSBEDARF

ENERGIE
ANPASSUNGSBEDARF

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

IN 49163 BOHMTE



BESCHREIBUNG AULA

NUTZUNG
AULA, TEEKÜCHE, WC-ANLAGEN,
HAUSMEISTER

BAUJAHR
CA. 1991

FASSADE
KLINKER

FENSTER / TÜREN
CA. 1991

DACHFORM
SATTEL-/ WALMDACH DN 30 °

BRANDSCHUTZ
ANPASSUNGSBEDARF

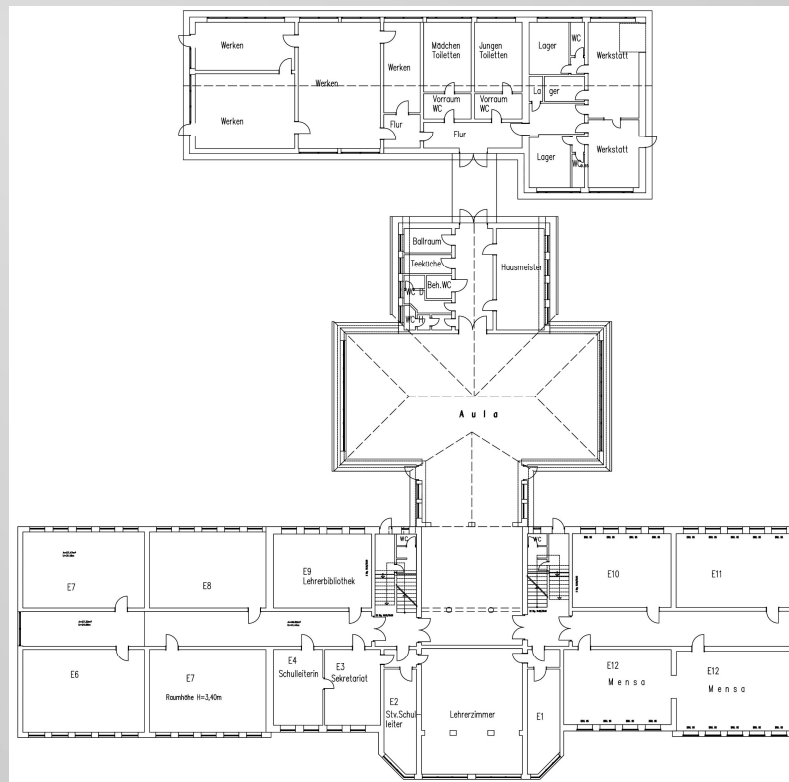
ENERGIE
ANPASSUNGSBEDARF

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

IN 49163 BOHMTE

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG

GRUNDRISS EG



GRUNDFLÄCHE:

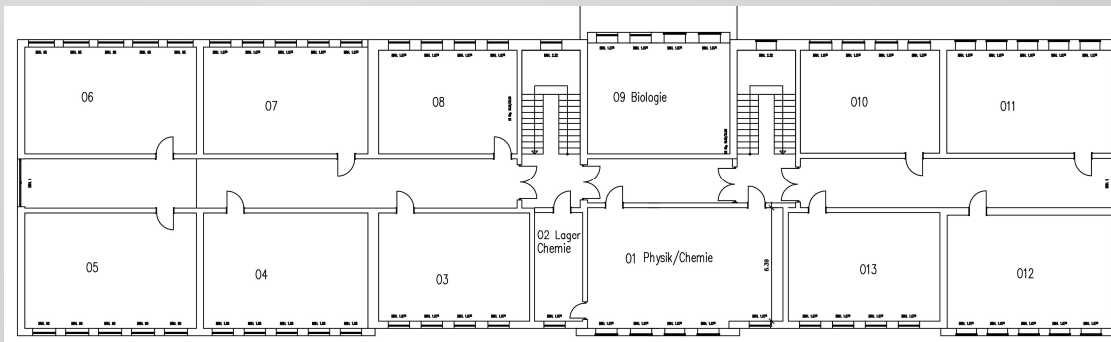
~ 1.598 M²

- SANIERUNG AUFSTEIGENDE FEUCHTIGKEIT
- ENERGETISCHE SANIERUNG
- STRUKTURELLE UMBAUARBEITEN IM BEHINDERTENGERECHTEN WC, AUFZUGSANLAGE, STAHLTREPPEN
- KOSTEN SIEHE SEITE 12-13

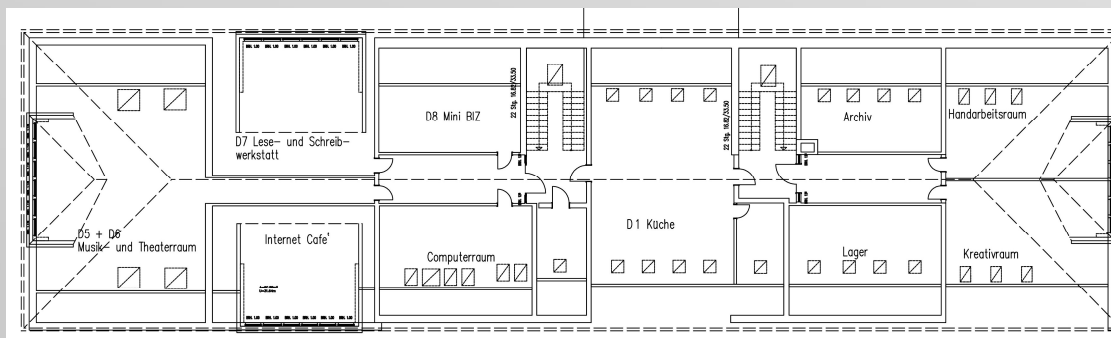
SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG

GRUNDRISS OG



GRUNDRISS DG



GRUNDFLÄCHE:

OG ~ 879 M²

DG ~ 700 M²

- ENERGETISCHE SANIERUNG
- STRUKTURELLE UMBAUARBEITEN IM BEHINDERTENGERECHTEN WC, AUFZUGSANLAGE, STAHLTREPPEN
- KOSTEN SIEHE SEITE 12-13

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

IN 49163 BOHME

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG

DIE ENERGETISCHEN UNTERSUCHUNGEN HABEN ERGEBEN, DASS DER JÄHRLICHE PRIMÄRENERGIE-BEDARF PRO QM NUTZFLÄCHE ZURZEIT IM BESTAND 266 KWH/QMA BETRÄGT UND SOMIT IM ORANGENEN BEREICH LIEGT.

FOLGENDE MÖGLICHKEITEN ZUR ENERGETISCHEN SANIERUNG WERDEN UNTERSUCHT:

EINZELMASSNAMEN

- ZUSCHUSS 15,0 % DER BAUKOSTEN ZZGL. 5 % IM RAHMEN EINES INDIVIDUELLEN SANIERUNGSFAHRPLANS
- SEHR HOHE ANFORDERUNGEN AN DIE EINZELNEN BAUTEILE

KFW 70

- ZUSCHUSS 15,0 % DER BAUKOSTEN ZZGL. 35,0 % FÜR DIE HEIZUNGSANLAGE
- SEHR GUTE VARIANTE, DA DIE BAUKOSTEN IM VERGLEICH NUR GERINGFÜGIG HÖHER SIND

KFW 40

- ZUSCHUSS 25,0 % DER BAUKOSTEN ZZGL. 35,0 % FÜR DIE HEIZUNGSANLAGE
- NICHT UMSETZBAR OHNE DÄMMUNG DER ERDGESCHOSS-SOHL E MIT MIND. 10 CM
- ANPASSUNG AN ALLEN TÜREN, FENSTERN TREPPEN,.... ERFORDERLICH

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG

MASSNAHMENKATALOG ZUR SANIERUNG NACH KFW 70:

ENERGETISCHE MASSNAHMEN INCL. DÄMMUNG DER AUSSENHÜLLE, TROCKENESTRICH INCL. 3 CM DÄMMUNG, TROCKENBAUARBEITEN UND BODENBELAGS-/ MALERARBEITEN

- KOSTEN CA. 3.600.000,0 € BRUTTO

=> ZUSCHUSS 540.000,0 € (15 %)

ANLAGENTECHNIK

- HEIZUNGSANLAGE (LUFTWÄRMEPUMPE INCL. FUSSBODENHEIZUNG)

KOSTEN CA. 348.600,0 € BRUTTO

=> ZUSCHUSS 122.000,0 € (35,0 %)

FACHPLANUNG UND BAUBEGLEITUNG

- BAUBERATUNG/ BAUBEGLEITUNG

KOSTEN CA. 16.000,0 € BRUTTO

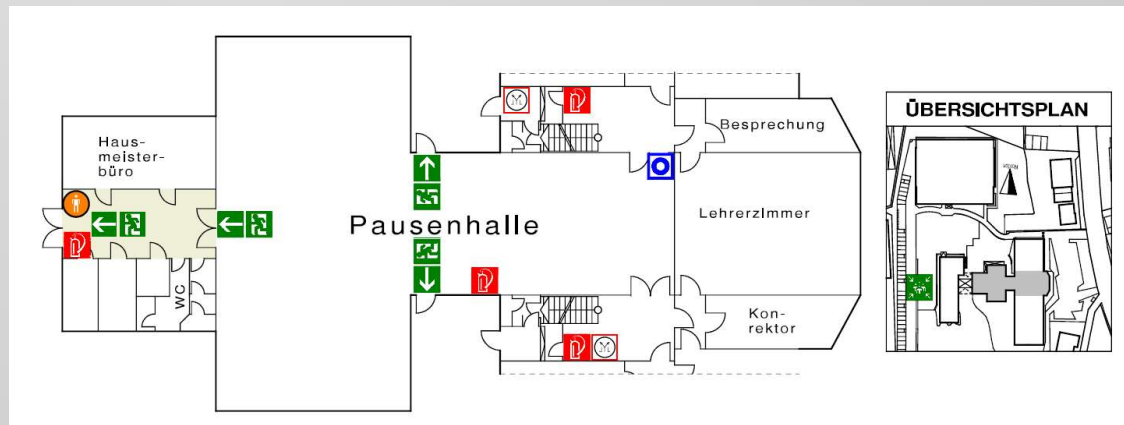
=> ZUSCHUSS 8.000,0 € (20,0 %)

FÖRDERUNG FÜR KFW 70 INSGESAMT CA. 670.000,0 € BRUTTO

DIE FÖRDERUNGEN/ FÖRDERKONDITIONEN WERDEN LAUFEND GEÄNDERT. ZUM ZEITPUNKT DER UMSETZUNG SIND DIE FÖRDERMÖGLICHKEITEN ERNEUT ZU PRÜFEN.

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

2. VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ:

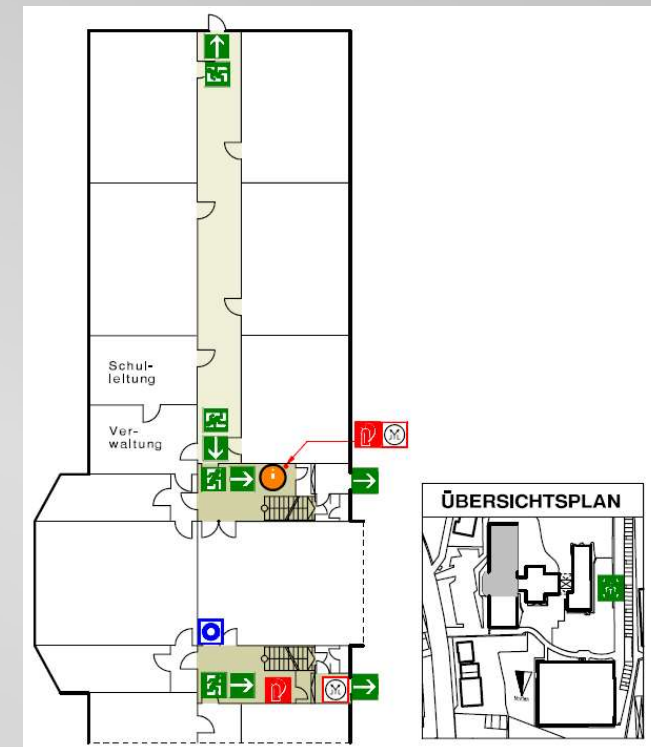


ERDGESCHOSS:

- RETTUNGSWEGE SIND AUSREICHEND VORHANDEN
- BRANDSCHUTZMÄSSIGE ERTÜCHTIGUNG DER PAUSENHALLE IM ÜBERGANG ZUR AULA, VOR ALLEM IM BEREICH DER DECKE
- FEHLENDE BRANDMELDEANLAGE

KOSTEN DER NOTWENDIGEN BRANDSCHUTZMASSNAHMEN:

- F90-DECKE IN DER PAUSENHALLE = CA. 15.000 € BRUTTO
- KOSTEN BMA SIEHE PUNKT 4. MÄNGEL

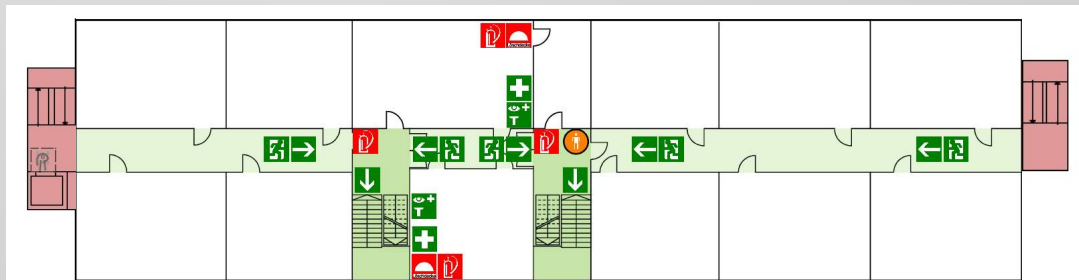


SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

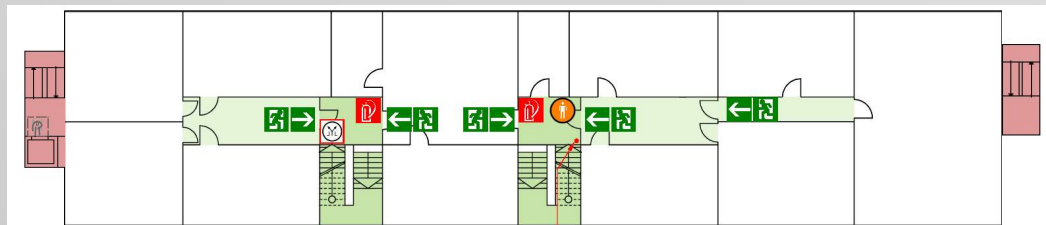
IN 49163 BOHME

2. VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ:

GRUNDRISS OG



GRUNDRISS DG



OBERGESCHOSS/DACHGESCHOSS:

- KEINE ZWEI UNABHÄNGIG VON EINANDER ERREICHBAREN RETTUNGSWEGE VORHANDEN
- STICHFLURE MIT MEHR ALS 10 M LÄNGE SIND UNZULÄSSIG
- FEHLENDE BRANDMELDEANLAGE

FAZIT:

- ANBAU VON ZWEI WEITEREN BAULICHEN RETTUNGSWEGEN ZUM BEISPIEL IN FORM VON OFFENEN STAHLTREPPEN
- NEUE BRANDMELDEANLAGE

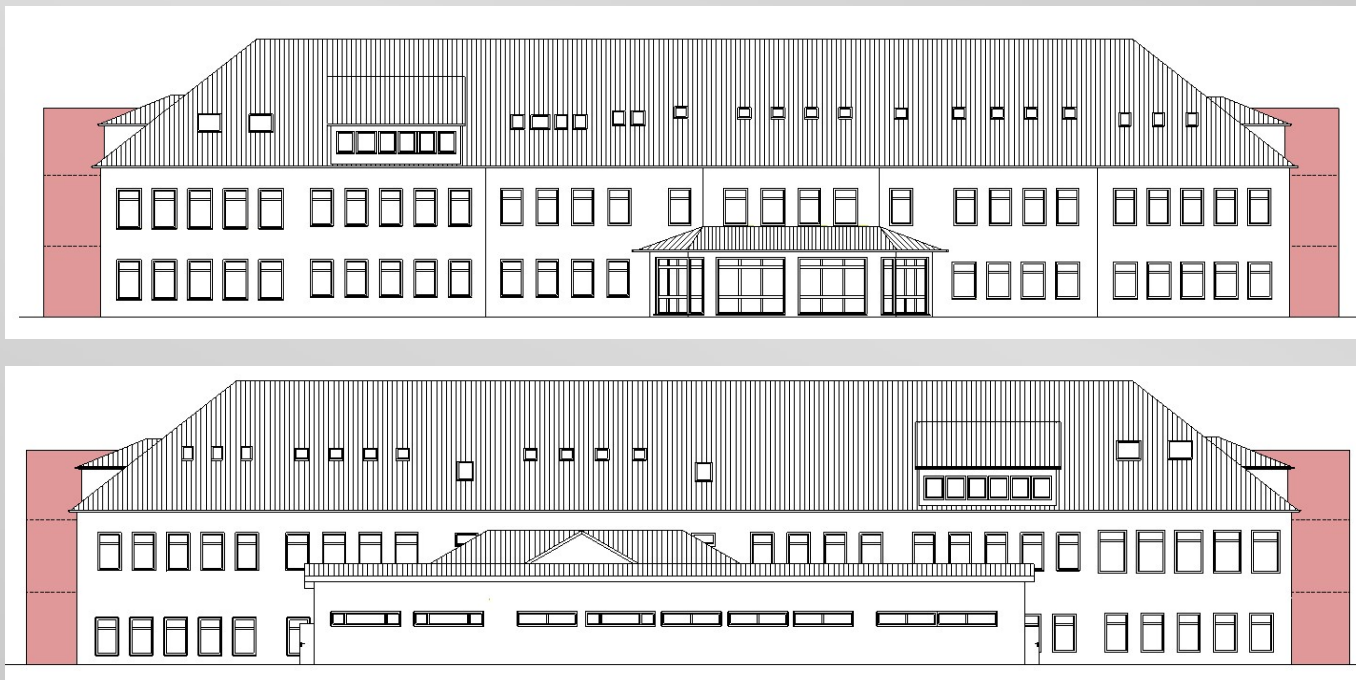
KOSTEN:

- STAHLTREPPE, HÖHE CA. 7,0 M SIEHE PUNKT 3. STRUKTURELLE PROBLEME
- KOSTEN AUFZUGSANLAGE INCL. TREPPE SIEHE PUNKT 3. STRUKTURELLE PROBLEME
- KOSTEN BMA SIEHE PUNKT 4. MÄNGEL

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

2. VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ:

ANSICHTEN

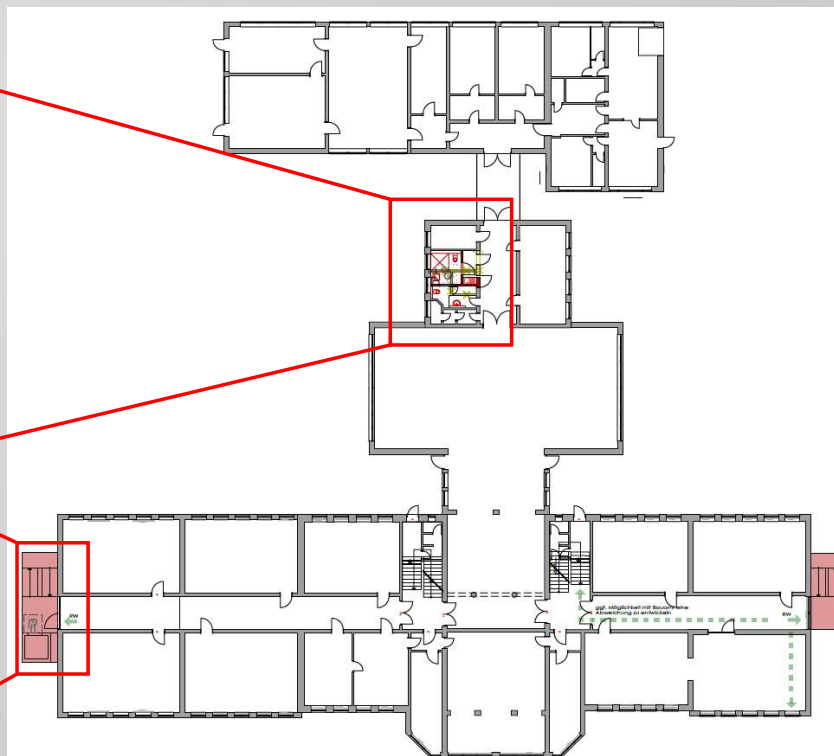
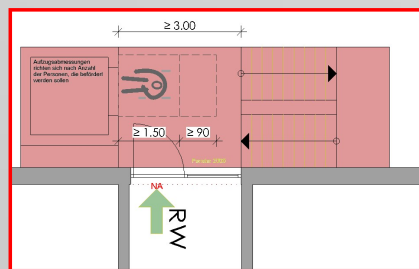
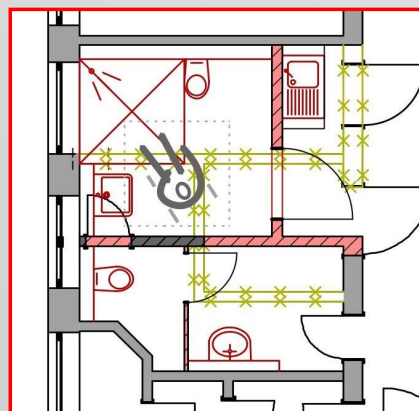


SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

IN 49163 BOHMTE

3. STRUKTURELLE PROBLEME:

GRUNDRISS EG



ERDGESCHOSS:

- GRÖSSE WC-BEH. NICHT AUSREICHEND
- AUFZUGSANLAGE ERFORDERLICH

FAZIT:

- UMBAU WC, ENTFALL TEEKÜCHE
- ANBAU AUFZUGSANLAGE

KOSTEN:

- UMBAU WC-BEH. CA. 6.000,0 € BRUTTO
- AUFZUGSANLAGE INCL. TREPPENHAUS 315.300,0 € NETTO

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

IN 49163 BOHMTE

4. MÄNGEL/ INSTANDHALTUNG:

ERDGESCHOSS

- AUFSTEIGENDE FEUCHTIGKEIT IN TEILBEREICHEN AN DEN INNEN- UND AUSSENWÄNDEN
- INSTANDHALTUNGSDEFIZIT BEI DEN INNENTÜREN, DER TECHNISCHEN AUSSTATTUNG, ...

FAZIT:

- SANIERPUTZ IN DEN SOCKELBEREICHEN INCL. VERKIESELUNG
- ERNEUERUNG DER INNENTÜREN, NEUINSTALLATION ELEKTRO, INNENPUTZARBEITEN, ETC.

KOSTEN

- SANIERPUTZ INCL. VERKIESELUNG CA. 225.000,0 € BRUTTO
- INNENPUTZARBEITEN 250.100,0 € BRUTTO
- ERNEUERUNG DER INNENTÜREN CA. 146.200,0 €
- ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN INCL. BRANDMELDEANLAGE, BLITZSCHUTZANLAGE, PV-ANLAGE, SCHWACHSTROM, NETZWERK, GEBÄUDEAUTOMATION, ETC.
CA. 995.435,0 € BRUTTO
- ABWASSER- UND WASSERANLAGEN/ LÜFTTECHNISCHE ANLAGEN OHNE LÜFTUNGSANLAGE
CA. 269.535,0 € BRUTTO

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

5. VARIANTENBETRACHTUNG:

VARIANTE A:

SANIERUNG DER GEBÄUDE NACH DEM KFW-STANDARD 70, ERTÜCHTIGUNG NACH DEN AKTUELLEN BRANDSCHUTZANFORDERUNGEN, DEN STRUKTURELLEN ANFORDERUNGEN AN INKLUSION, BEHEBEN DER MÄNGEL UND INSTANDHALTUNGSMASSNAHMEN

KOSTEN SANIERUNG - CA. 5.861.090,24 BRUTTO

ZZGL. UMBAU WC-BEH. (5.500,0 €); ZZGL. TREPPENHAUS INCL. AUFZUGSANLAGE (262.000,0 €),
ZZGL. STAHLTREPPE (53.550,0 €); ZZGL. NEBENKOSTEN - CA. 20 % = 1.250.000,0 € BRUTTO

(OPTIONAL ZUSCHUSS KFW - CA. 670.000,0 € BRUTTO)

GESAMTKOSTEN VARIANTE A => 7.432.140,24 € BRUTTO

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

5. VARIANTENBETRACHTUNG:

VARIANTE B:

ABBRUCH DES BESTANDSGEBÄUDES UND NEUBAU EINES KOMPAKTEN SCHULGEBÄUDES IN GLEICHER GRÖSSE

KOSTEN ABBRUCH – CA. 380.000,0 € BRUTTO

KOSTEN NEUBAU – CA. 3.200 qm * 3.000,0 € BRUTTO/ qm = 9.600.000,0 € BRUTTO

KOSTEN NEBENKOSTEN - CA. 20 % = CA. 2.000.000,0 € BRUTTO

GESAMTKOSTEN VARIANTE B => 11.980.000,0 € BRUTTO

(DIE AUSFÜHRUNG DES NEUBAUS IM KfW 40 STANDARD IST NUR MIT EINEM MEHRAUFWAND AN DIE DÄMMSTOFFSTÄRKEN UND DER INSTALLATION EINER PV-ANLAGE MÖGLICH.

(DIE AUSFÜHRUNG IN KfW 40 IST MIT MEHRKOSTEN VERBUNDEN, SO DASS EIN MÖGLICHER ZUSCHUSS DAMIT AUFGEBRAUCHT WERDEN WIRD.)

(ZZGL. KOSTEN FÜR DIE ÜBERPLANUNG DER FREIANLAGEN)

HINWEIS:

PRO JAHR IST IN BEIDEN VARIANTEN EINE PREISSTEIGERUNG VON 5 – 15 % ZU BERÜCKSICHTIGEN!

SANIERUNGSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

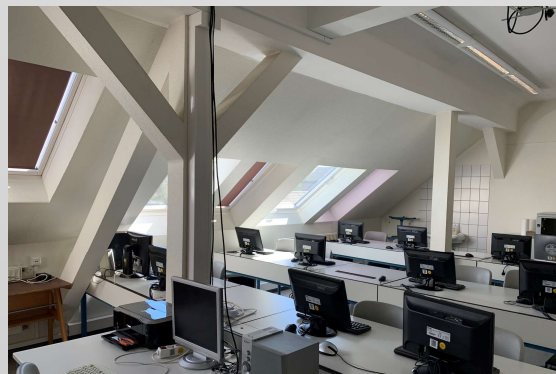
FOTOS:



SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

IN 49163 BOHMTE

FOTOS:



SANIERUNGSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5

IN 49163 BOHME

KOSTENPROGNOSE KFW 70:

Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Kostenschätzung Netto
100	Grundstück	- €
200	Herichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk- Baukonstruktion	3.828.830,00 €
	Abbruch- und Rückbauarbeiten incl. Entsorgung	424.600,00 €
	Anbau Treppenhaus incl. Aufzugsanlage; Stahltreppe; Umbauarbeiten EG	270.000,00 €
	Verkieselung/ Sanierputz im Erdgeschoss Hauptgebäude	188.540,00 €
	Dachdeckerarbeiten incl. Dämmarbeiten im Haupt- und Nebengebäude, Dachflächenfenster mit Verschattung	1.141.502,00 €
	Aluminiumtüren für den Haupteingang/ Nebeneingänge und Kunststofffenster	347.980,00 €
	Fassadenarbeiten (WDVS) am Haupt- und Nebengebäude	233.750,00 €
	Innenputzarbeiten	210.145,00 €
	Trockenestrich in allen Geschossen des Hauptgebäudes/ Aula	358.400,00 €
	Trockenbauarbeiten inkl. Rasterdecken im Hauptgebäude/ Aula	144.208,00 €
	Fliesenarbeiten im Hauptgebäude/ Aula	75.825,00 €
	Bodenbeläge (Vinyl) im Hauptgebäude/ Aula	137.860,00 €
	Innentüren Hauptgebäude/ Aula	122.820,00 €
	Malerarbeiten Im Hauptgebäude/ Aula	173.200,00 €

**SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5**

KOSTENPROGNOSE KfW 70:

400	Bauwerk- Technische Anlagen	1.355.750,00 €
	Abwasser-, Wasseranlagen Hauptgebäude/ Aula	116.500,00 €
	Luft-Wärme-Pumpe mit Fußbodenheizung Hauptgebäude/ Aula	292.750,00 €
	Lufttechnische Anlagen - keine Lüftungsanlage Hauptgebäude/ Aula	110.000,00 €
	Starkstromanlagen incl. Brandmeldeanlage, Blitzschutz, Installation Netzwerk und Beleuchtung	704.000,00 €
	Gebäudeautomation Hauptgebäude/ Aula	66.000,00 €
	Photovoltaikanlage	16.500,00 €
	Küche/ Mensa	50.000,00 €
500	Außenanlagen	20.000,00 €
	Verlegen Grundleitungen, Anarbeiten der Pflasterflächen, ...	20.000,00 €
600	Ausstattung- Kunstwerke	- €
	Möbiliar vorhanden	- €
700	Baunebenkosten	1.040.916,00 €
	Architektenhonorar incl. Fachplanung, Genehmigungsgebühren, Gutachten,.... Ca. 20 %	1.040.916,00 €
	Gesamtkosten Netto	6.245.496,00 €
	MwSt. 19%	1.186.644,24 €
	<u>Gesamtkosten Brutto</u>	<u>7.432.140,24 €</u>

**SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER WILHELM-BUSCH-SCHULE
DAMMER STRASSE 5**