



OKTOBER 2022/ MÄRZ 2023

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

OTTE ARCHITEKTUR GMBH

IN 49163 BOHME

GRUNDLAGEN

WIR, DAS BÜRO OTTE ARCHITEKTUR GMBH, WURDEN BEAUFTRAGT, DEN GEBÄUDEBESTAND DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN ZU BEGEHEN UND VORSCHLÄGE FÜR EINE ZUKUNFTSFÄHIGE AUSRICHTUNG DES GESAMT-GEBÄUDEENSEMBLES ZU ERARBEITEN.

DER VORHANDENE BESTAND BESTEHT ZUR ZEIT AUS EINEM ALTGEBÄUDE VON 1933, ERWEITERUNGEN AUS DEN JAHREN 1989 UND 1999 UND EINEM NEBENGEBÄUDE. ALLE GEBÄUDE WURDEN IM RAHMEN DER FINANZIELLEN MÖGLICHKEITEN UND ERFORDERNISSE REGELMÄSSIG ERTÜCHTIGT UND INSTANDGEHALTEN, ENTSPRECHEN WEITGEHEND DEM STANDARD VERGLEICHBARER SCHULEN IN KOMMUNALER TRÄGERSCHAFT. NEBEN DEN PLANUNTERLAGEN, SOWEIT VORHANDEN, WURDEN UNS DIE FLUCHT- UND RETTUNGSWEGPLÄNE ZUR VERFÜGUNG GESTELLT.

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG

TROTZ DER UNTERSCHIEDLICHEN BAUJAHRE BESTEHT IN ALLEN BEREICHEN EIN ENERGETISCHER ERTÜCHTIGUNGSBEDARF BEZOGEN AUF DIE AUSSENFASSADEN INCL. FENSTER, DER DÄMMUNG IM DACH UND DER SOHLE. DIE VORHANDENE GASHEIZUNG SOLLTE DURCH EINE UNABHÄNGIGE HEIZUNGSANLAGE MIT REGENERATIVEN ENERGIEN (Z.B. ERDWÄRMEPUMPE) AUSGETAUSCHT WERDEN.

EINE VERSCHATTUNG FÜR DEN SOMMERLICHEN WÄRMESCHUTZ IST NUR IN FORM VON VORHÄNGEN VORHANDEN UND SOLLTE BEI DER SANIERUNG BEDACHT WERDEN.

NACH JETZIGEM STAND BIETET DIE KfW-BANK/ BAFA FÜR KOMMUNEN KREDITE UND ZUSCHÜSSE FÜR ENERGETISCHE SANIERUNGEN AN. DIE VARIANTEN (ENERGIE-KLASSEN WERDEN UNTERSUCHT UND GEGENÜBER GESTELLT.

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

2. VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ:

DER SCHULBEREICH BEFINDET SICH WEITESTGEHEND IM ERDGESCHOSS, AUSGENOMMEN DER WERKRAUM, SO DASS DIE ANFORDERUNGEN AN DIE FLUCHT- UND RETTUNGSWEGE DER AKTUELLEN SCHULBAU-RICHTLINIE ENTSPRECHEN. DIE IN DEN JAHREN 1989 UND 1999 ANGEBAUTEN GEBÄUDETEILE HABEN BEREITS EINE STAHLBETONDECKE. DER ZWEGESCHOSSIGE URSPRÜNGLICHE GEBÄUDETEIL, ERBAUT CA. 1930 WURDE MIT EINER HOLZBALKENDECKE ERRICHTET UND WEISST IN BEZUG AUF DEN BRANDSCHUTZ MÄNGEL AUF. BEI EINER SANIERUNG WERDEN ERTÜCHTIGUNGSMASSNAHMEN ERFORDERLICH SEIN.

3. STRUKTURELLE PROBLEME:

DIE BARRIEREFREIE ODER GAR ROLLSTUHLGERECHTE ERREICHBARKEIT IST DURCH DIE EINGESCHOSSIGE NUTZUNG WEITESTGEHEND EINGEHALTEN. LEDIGLICH DER WERKRAUM IM DACHGESCHOSS SOLLTE IN DAS ERDGESCHOSS ODER NEBENGEBÄUDE VERLEGT BZW. MIT EINEM ANDEREN RAUM (Z.B. DEM LEHRERZIMMER) GETAUSCHT WERDEN.

AN DIE WOHNUNGEN WIRD KEIN ANSPRUCH AUF BARRIEREFREIHEIT GESTELLT.

DAS ROLLSTUHLGERECHT WC IM ERDGESCHOSS WEICHT BEZOGEN AUF DIE ABMESSUNGEN NUR MINIMAL VON DEN HEUTIGEN ANFORDERUNGEN AB. IM ZUGE DER SANIERUNG KANN DAS WC OPTIMIERT UND DEN HEUTIGEN ANFORDERUNGEN ANGEPASST WERDEN. EIN UMBAU ODER AUCH EINE ERWEITERUNG SIND NICHT ERFORDERLICH.

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

4. WIRTSCHAFTLICHKEIT/ VARIANTENBETRACHTUNG:

ALS KONSEQUENZ AUS DEN VORSTEHENDEN ANSÄTZEN WERDEN DREI VARIANTEN UNTERSUCHT.

IN VARIANTE A WIRD DER GEBÄUDEBESTAND INCL. DER ZWEI WOHNUNGEN ENTSPRECHEND DEN ANFORDERUNGEN AN INKLUSION, BRANDSCHUTZ UND ENERGIEVERBRAUCH SANIERT.

IN VARIANTE B WERDEN DIE OBEREN GESCHOSSE ZURÜCK GEBAUT UND DER RAUMBEDARF DURCH DAS BESTEHENDE EG KOMPENSIERT.

IN VARIANTE C WIRD DAS KOMPLETTE GEBÄUDE ZURÜCK GEBAUT UND DURCH EINE KOMPAKTEN EINGESCHOSSIGEN NEUBAU ERSETZT.

5. WICHTIGER HINWEIS:

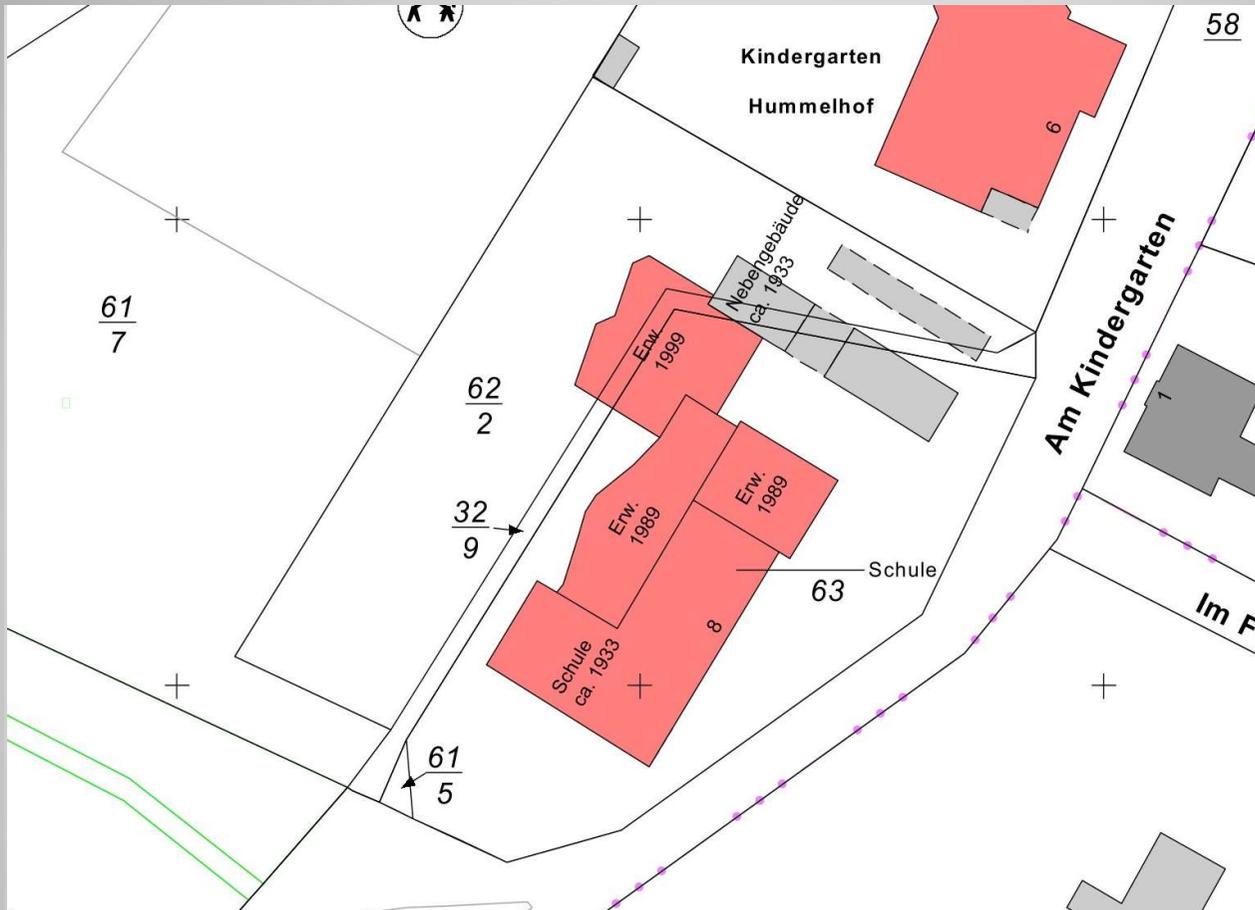
DIE VORLIEGENDE UNTERLAGE IST KEIN „GUTACHTEN“ UND ERHEBT KEINEN ANSPRUCH AUF VOLLSTÄNDIGKEIT. DIE IN DEN VERSCHIEDENEN VARIANTEN AUFGEFÜHRTE BAUKOSTEN VERSTEHEN SICH AUSDRÜCKLICH ALS NÄHERUNGSWERTE UND SOLLTEN ALS ZUSAMMENFASSENDE ENTSCHEIDUNGSHILFE ZUR WIRTSCHAFTLICHEN UND FACHLICHEN BEURTEILUNG DES STANDORTES DIENEN. KONKRETE KOSTENERMITTLUNGEN BEDÜRFTEN EINER DEZIDIERTEN UND AN DER AUFGABENSTELLUNG AUSGERICHTETEN PLANUNG.

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8



INHALT	SEITEN
EINLEITUNG/ GRUNDLAGEN	2-4
ALLGEMEINE DATEN	6
BESCHREIBUNG GEBÄUDETEILE	7-11
1. ENERGETISCHE SITUATION/ BEHEIZUNG	12-20
2. VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ	21
3. STRUKTURELLE PROBLEME	22
4. WIRTSCHAFTLICHKEIT/ VARIANTENBETRACHTUNG	23-24
FOTOS	25-26
KOSTENPROGNOSE SANIERUNGEN	27-30

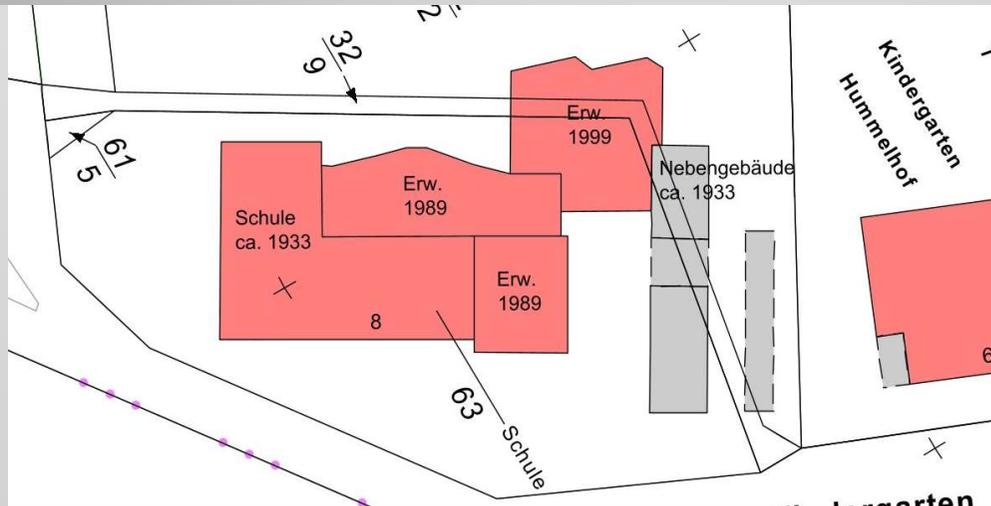
**SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8**



DATEN:

<u>NGF:</u>	
EG	~ 910 M ²
DG	~ 380 M ²
GESAMT	~ 1.290 M²
<u>BGF:</u>	
EG	~ 1.065 M ²
DG	~ 502 M ²
GESAMT	~ 1.567 M²

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
 DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
 AM KINDERGARTEN 8

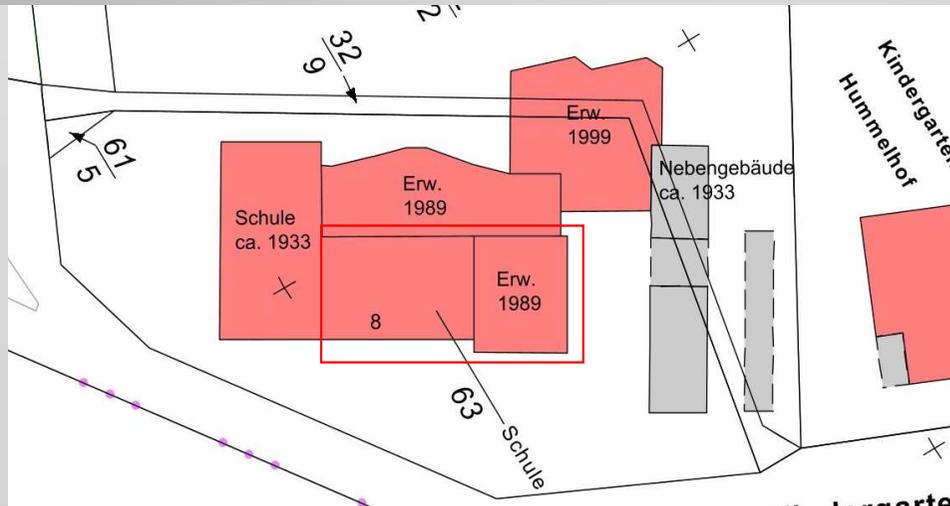


BESCHREIBUNG ZWEIFLÜSSLIGER BAUKÖRPER

- NUTZUNG: EG KLASSENÄUERE; OG WOHNUNG WE 1
- BAUJAHR: CA. 1933 ODER FRÜHER
- FASSADE: MEHRSCHELIGES MAUERWERK PLUS PUTZ
- DACHFORM: WALMDACH CA. 35 °
- BRANDSCHUTZ: ERTÜCHTIGUNG DER HOLZBALKEUDECKEN
- ENERGIE: ANPASSUNGSBEDARF



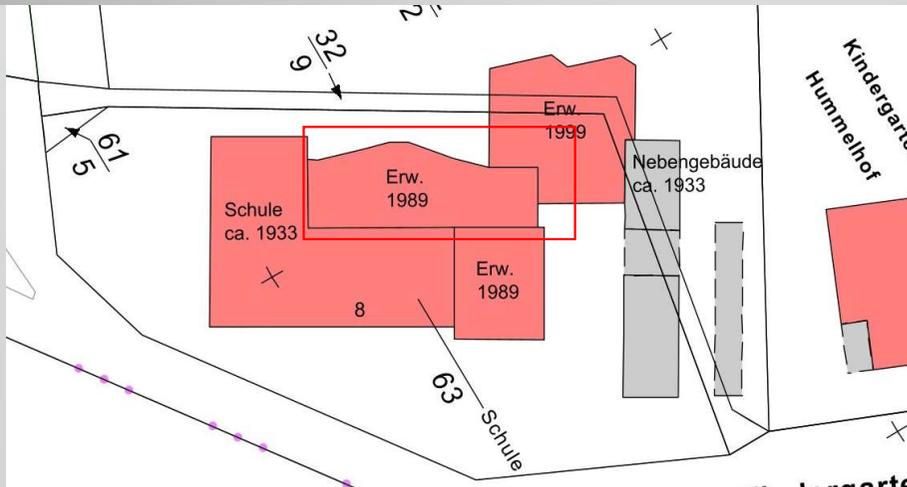
SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8



BESCHREIBUNG BAUKÖRPER SATTELDACH

NUTZUNG: EG KLASSENRAUM, BIBLIOTHEK, AUSGABEKÜCHE, WC-ANLAGEN; DG WOHNUNG WE 2
BAUJAHR: 1933 ODER FRÜHER/ ERWEITERUNG 1989
FASSADE: MAUERWERK PLUS PUTZ
DACHFORM: SATTELDACH CA. 45 °
BRANDSCHUTZ: 2. RETTUNGSWEG AUS DG PRÜFEN
ENERGIE: ANPASSUNGSBEDARF

**SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
 DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
 AM KINDERGARTEN 8**



BESCHREIBUNG ERWEITERUNG IN HOLZ 1989

NUTZUNG: AULA, MENSA

BAUJAHR: CA. 1989

FASSADE: PFOSTEN-RIEGEL-KONSTRUKTION AUS HOLZ

DACHFORM: WELLE MIT HOLZBINDERN

MÄNGEL: ERTÜCHTIGUNG DER FASSADE AUF GRUND VON MANGELHAFTEN STÜTZEN

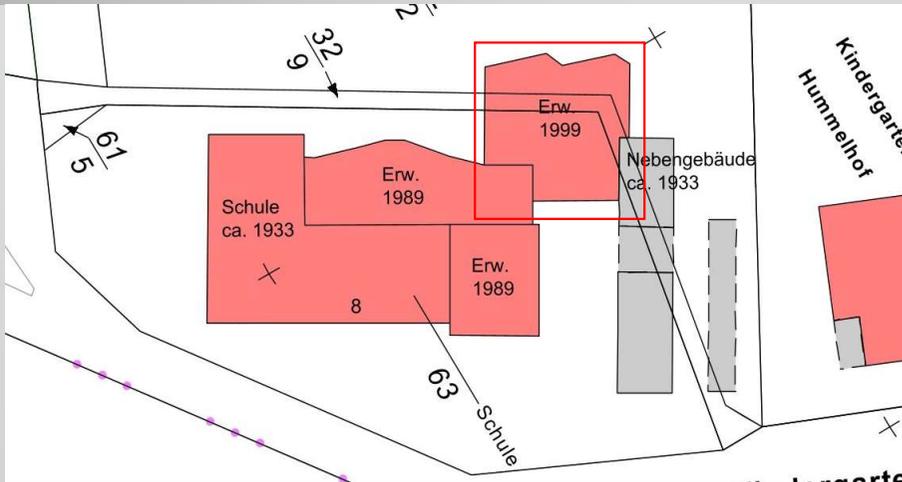
ENERGIE: ANPASSUNGSBEDARF

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG

DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN

AM KINDERGARTEN 8

IN 49163 BOHME



BESCHREIBUNG ERWEITERUNG 1999 FLACHDACH

NUTZUNG: KLASSENÄRUME

BAUJAHR: CA. 1999

FASSADE: MAUERWERK MIT WDVS

DACHFORM: FLACHDACH MIT STB.-DECKE

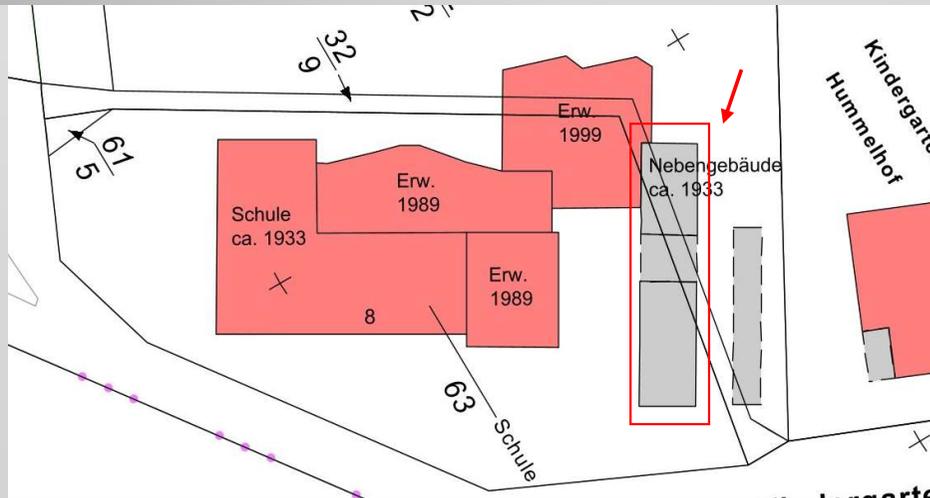
BRANDSCHUTZ: KEIN ANPASSUNGSBEDARF

ENERGIE: ANPASSUNGSBEDARF

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN

AM KINDERGARTEN 8

IN 49163 BOHMTE



BESCHREIBUNG NEBENGEBÄUDE

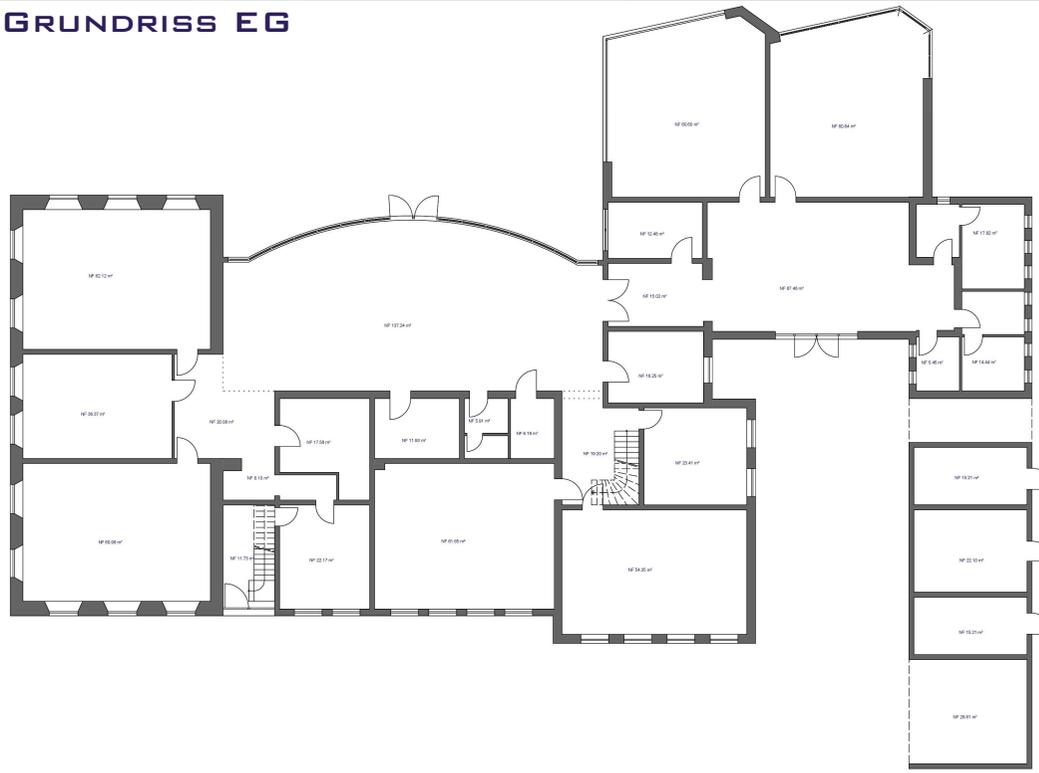
NUTZUNG: WC-ANLAGEN FÜR JUNGEN UND MÄDCHEN,
ABST. FAHRRÄDER UND GERÄTE
BAUJAHR: CA. 1933 ODER FRÜHER
FASSADE: MAUERWERK PLUS PUTZ, TEILWEISE OFFEN
DACHFORM: SATTELDACH CA. 20 °
BRANDSCHUTZ: KEIN ANPASSUNGSBEDARF
ENERGIE: ANPASSUNGSBEDARF IM BEREICH WC-ANLAGEN



**SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
 DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
 AM KINDERGARTEN 8**

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG VARIANTE A: KOMPLETTE SANIERUNG INCL. WE 1+2

GRUNDRISS EG



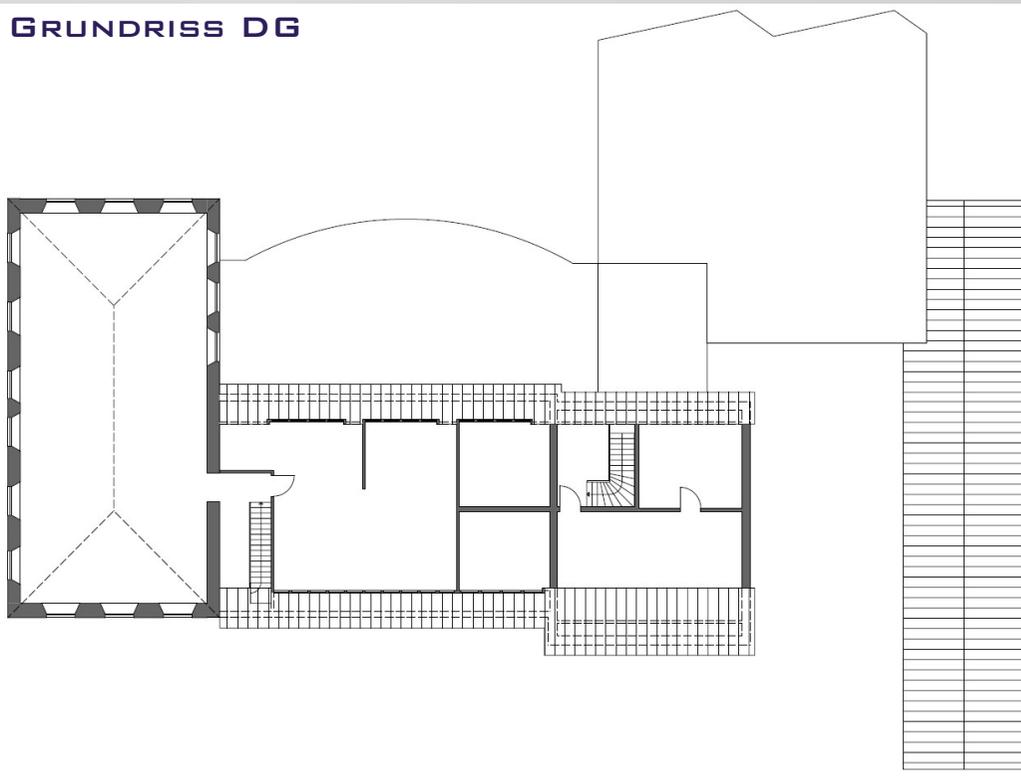
GRUNDFLÄCHE:
~ 910,40 M²

- ENERGETISCHE SANIERUNG
- RÜCKBAU MENSA/ AULA UND WIEDERAUFBAU MIT STB.-DECKE
- KLEINERE UMBAUARBEITEN WC-BEH.
- KOSTEN SIEHE SEITE 18-19

**SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8**

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG VARIANTE A: KOMPLETTE SANIERUNG INCL. WE 1+2

GRUNDRISS DG



GRUNDFLÄCHE:

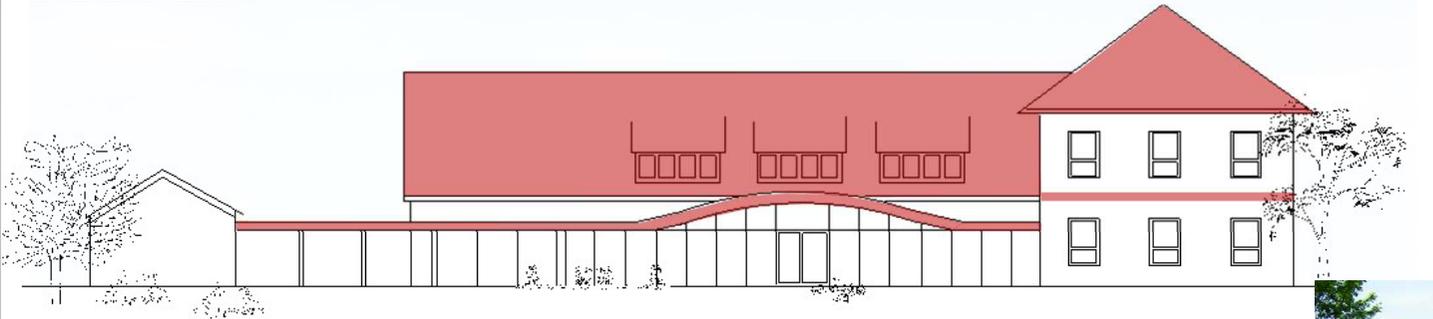
~ 380,0 M²

- ENERGETISCHE SANIERUNG
- ERTÜCHTIGUNG HOLZBALKENDECKE IM ZWEGESCHOSSIGEN BAUKÖRPER
- 2. RETTUNGSWEG AUS DG WERKEN ERTÜCHTIGEN
- KOSTEN SIEHE SEITE 18-19

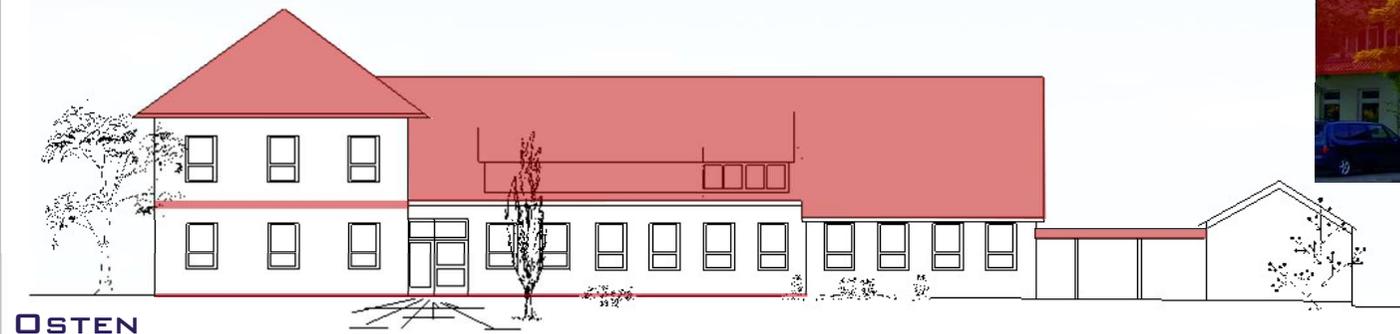
SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG VARIANTE A: KOMPLETTE SANIERUNG INCL. WE 1+2

ANSICHTEN



WESTEN



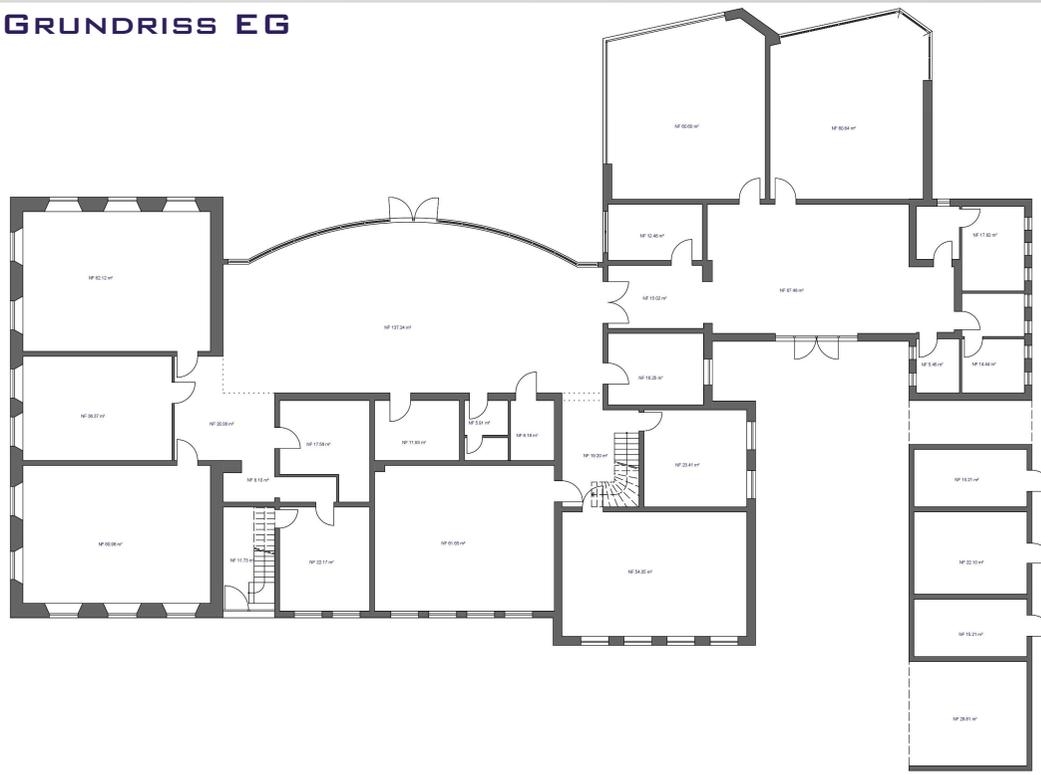
OSTEN



SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG VARIANTE B: SANIERUNG EG

GRUNDRISS EG



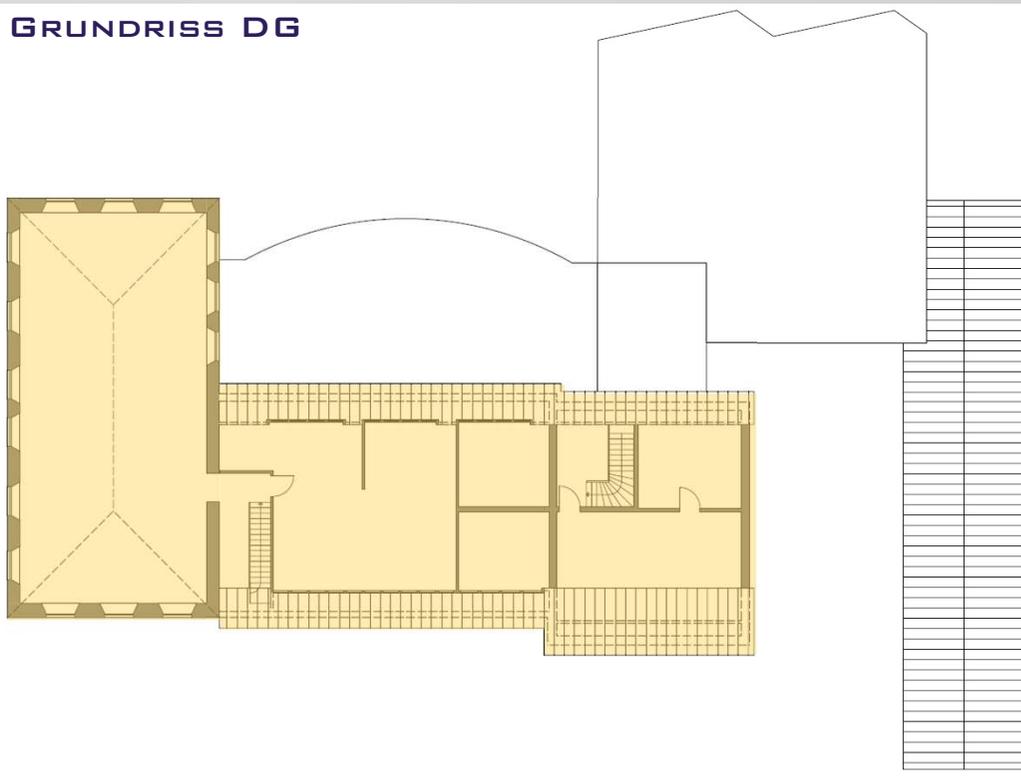
GRUNDFLÄCHE:
~ 910,40 M²

- ENERGETISCHE SANIERUNG
- RÜCKBAU MENSA/ AULA UND WIEDERAUFBAU MIT STB.-DECKE
- KLEINERE UMBAUARBEITEN WC-BEH.
- KOSTEN SIEHE SEITE 20

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG VARIANTE B: SANIERUNG EG

GRUNDRISS DG



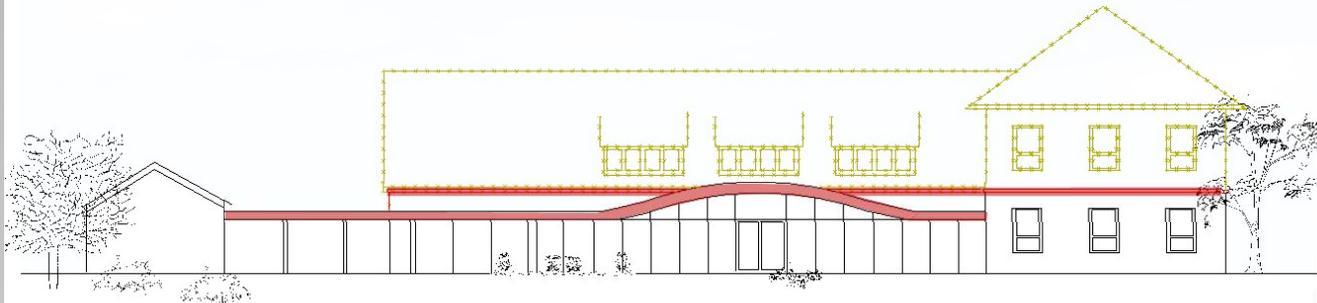
GRUNDFLÄCHE:
~ 380,0 M²

- RÜCKBAU DG/ OG,
- ERSTELLEN FLACHDACH INCL. DÄMMUNG UND ABKLEBUNG
- KOSTEN SIEHE SEITE 20

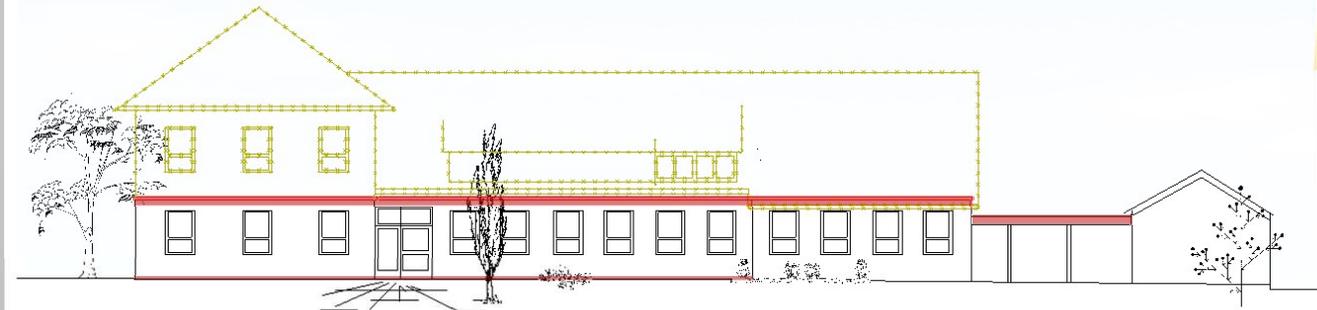
SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG VARIANTE B: SANIERUNG EG

ANSICHTEN



WESTEN



OSTEN



SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG

DIE ENERGETISCHEN UNTERSUCHUNGEN HABEN ERGEBEN, DASS DER JÄHRLICHE PRIMÄR-ENERGIE-BEDARF IM ORANGENEN BEREICH LIEGT UND EINE SANIERUNG ANGESTREBT WIRD.

FOLGENDE MÖGLICHKEITEN ZUR ENERGETISCHEN SANIERUNG WERDEN UNTERSUCHT:

EINZELMASSNAMEN

- ZUSCHUSS 15,0 % DER BAUKOSTEN ZZGL. 5 % IM RAHMEN EINES INDIVIDUELLEN SANIERUNGSFAHRPLANS
- SEHR HOHE ANFORDERUNGEN AN DIE EINZELNEN BAUTEILE

KFW 70

- ZUSCHUSS 15,0 % DER BAUKOSTEN ZZGL. 35,0 % FÜR DIE HEIZUNGSANLAGE
- SEHR GUTE VARIANTE, DA DIE BAUKOSTEN IM VERGLEICH NUR GERINGFÜGIG HÖHER SIND

KFW 40

- ZUSCHUSS 25,0 % DER BAUKOSTEN ZZGL. 35,0 % FÜR DIE HEIZUNGSANLAGE
- NICHT UMSETZBAR OHNE DÄMMUNG DER ERDGESCHOSS-SOHL E MIT MIND. 10 CM
- ANPASSUNG AN ALLEN TÜREN, FENSTERN TREPPEN,.... ERFORDERLICH

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG VARIANTE A: KOMPLETTE SANIERUNG

MASSNAHMENKATALOG ZUR SANIERUNG NACH KFW 70:

ENERGETISCHE MASSNAHMEN INCL. DÄMMUNG DER AUSSENHÜLLE, ESTRICH INCL. DÄMMUNG, TROCKENBAUARBEITEN UND BODENBELAGS-/ MALERARBEITEN

- KOSTEN CA. 1.980.300,00 € BRUTTO

=> ZUSCHUSS 297.050,00 € (15 %)

ANLAGENTECHNIK

- HEIZUNGSANLAGE (LUFTWÄRMEPUMPE INCL. FUSSBODENHEIZUNG)

KOSTEN CA. 235.600,00 € BRUTTO

=> ZUSCHUSS 82.500,00 € (35,0 %)

FACHPLANUNG UND BAUBEGLEITUNG

- BAUBERATUNG/ BAUBEGLEITUNG

KOSTEN CA. 12.900,00 € BRUTTO

=> ZUSCHUSS 6.450,00 € (50,0 %)

FÖRDERUNG FÜR KFW 70 INSGESAMT CA. 386.000,0 € BRUTTO

DIE FÖRDERUNGEN/ FÖRDERKONDITIONEN WERDEN LAUFEND GEÄNDERT. ZUM ZEITPUNKT DER UMSETZUNG SIND DIE FÖRDERMÖGLICHKEITEN ERNEUT ZU PRÜFEN.

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

1. ENERGETISCHE SITUATION, BEHEIZUNG VARIANTE B: RÜCKBAU OG/ DG, SANIERUNG EG

MASSNAHMENKATALOG ZUR SANIERUNG NACH KFW 70:

ENERGETISCHE MASSNAHMEN INCL. DÄMMUNG DER AUSSENHÜLLE, ESTRICH INCL. DÄMMUNG, TROCKENBAUARBEITEN UND BODENBELAGS-/ MALERARBEITEN

- KOSTEN CA. 1.307.600,00 € BRUTTO

=> ZUSCHUSS 196.140,00 € (15 %)

ANLAGENTECHNIK

- HEIZUNGSANLAGE (LUFTWÄRMEPUMPE INCL. FUSSBODENHEIZUNG)

KOSTEN CA. 164.950,00 € BRUTTO

=> ZUSCHUSS 57.732,00 € (35,0 %)

FACHPLANUNG UND BAUBEGLEITUNG

- BAUBERATUNG/ BAUBEGLEITUNG

KOSTEN CA. 9.000,0 € BRUTTO

=> ZUSCHUSS 4.500,0 € (50,0 %)

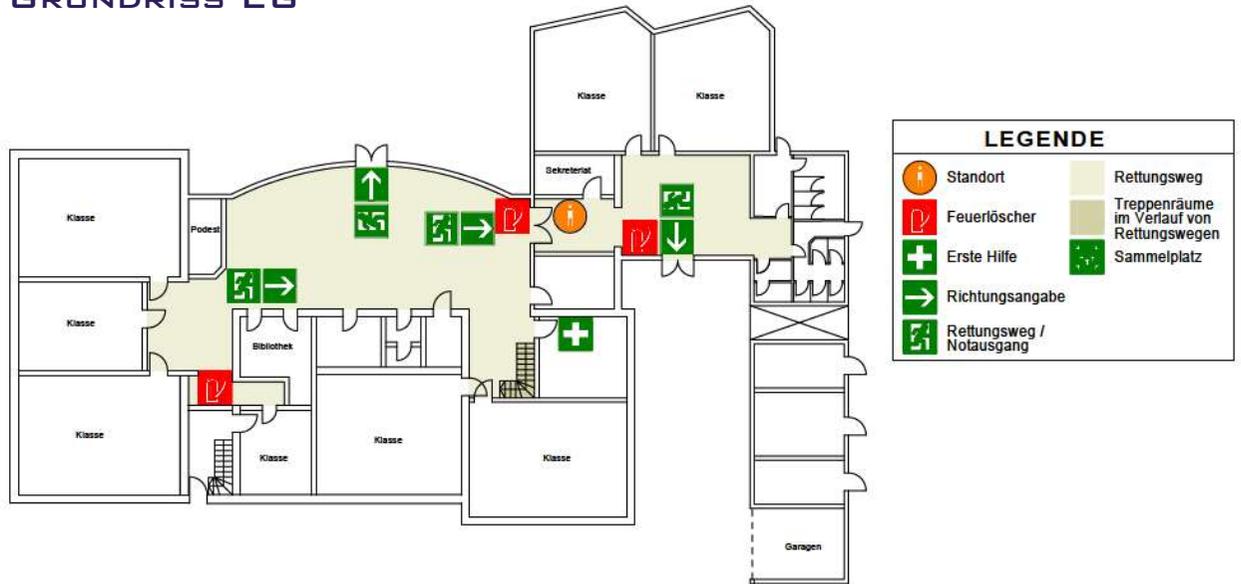
FÖRDERUNG FÜR KFW 70 INSGESAMT CA. 258.372,00 € BRUTTO

DIE FÖRDERUNGEN/ FÖRDERKONDITIONEN WERDEN LAUFEND GEÄNDERT. ZUM ZEITPUNKT DER UMSETZUNG SIND DIE FÖRDERMÖGLICHKEITEN ERNEUT ZU PRÜFEN.

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

2. VORBEUGENDER BRANDSCHUTZ:

GRUNDRISS EG



- RETTUNGSWEGE SIND IM EG AUSREICHEND VORHANDEN
- ERTÜCHTIGUNG DER HOLZBALKENDECKEN
- SCHÜTTUNG DER LEITUNGEN AUS DEM OG/ DG
- ERTÜCHTIGUNG 2. RW AUS DG WERKEN

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
 DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
 AM KINDERGARTEN 8

3. STRUKTURELLE PROBLEME:

GRUNDRISS EG + AUSSCHNITT WC-BEH.



ERDGESCHOSS:

- GRÖSSE WC-BEH.; MINIMALE ABWEICHUNG IN DER ABMESSUNG;
- KEINE AUFZUGSANLAGE FÜR DG WERKEN;

FAZIT:

- UMLANUNG IM ZUGE DER SANIERUNG
- EINBAU AUFZUGSANLAGE UNVERHÄLTNISSMÄSSIG

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN AM KINDERGARTEN 8

4. WIRTSCHAFTLICHKEIT/ VARIANTENBETRACHTUNG:

VARIANTE A:

SANIERUNG DES KOMPLETTEN GEBÄUDES INCL. DG/ OG NACH DEM KfW-STANDARD 70, ERTÜCHTIGUNG NACH DEN AKTUELLEN BRANDSCHUTZANFORDERUNGEN, DEN STRUKTURELLEN ANFORDERUNGEN AN INKLUSION, BEHEBEN DER MÄNGEL UND INSTANDHALTUNGSMASSNAHMEN

KOSTEN SANIERUNG - CA. 2.950.010,00 BRUTTO
ZZGL. NEBENKOSTEN - CA. 20 % = 590.002,00 € BRUTTO
(OPTIONAL ZUSCHUSS KfW - CA. 386.000,00 € BRUTTO)

GESAMTKOSTEN VARIANTE A => 3.540.012,00 € BRUTTO

VARIANTE B:

RÜCKBAU DES OBER-/ DACHGESCHOSSES; SANIERUNG DES ERDGESCHOSSES NACH DEM KfW-STANDARD 70, ERTÜCHTIGUNG NACH DEN STRUKTURELLEN ANFORDERUNGEN AN INKLUSION, BEHEBEN DER MÄNGEL UND INSTANDHALTUNGSMASSNAHMEN

KOSTEN SANIERUNG - CA. 2.007.506,20 BRUTTO
ZZGL. NEBENKOSTEN - CA. 20 % = 401.501,24 € BRUTTO
(OPTIONAL ZUSCHUSS KfW - CA. 258.372,0 € BRUTTO)

GESAMTKOSTEN VARIANTE B => 2.409.007,44 € BRUTTO

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

VARIANTE C:

ABBRUCH DES BESTANDSGEBÄUDES UND NEUBAU EINES KOMPAKTEN SCHULGEBÄUDES IN DER GLEICHEN GRÖSSE DES ERDGESCHOSSES OHNE ZUSÄTZLICHE WOHNUNGEN

KOSTEN ABBRUCH - CA. 180.000,0 € BRUTTO

KOSTEN NEUBAU - CA. 910 qm * 3.000,0 € BRUTTO/ qm = 2.730.000,0 € BRUTTO

ZZGL. AUFSCHLAG FÜR EINGESCHOSSIGE BAUWEISE - CA. 10 % = CA. 273.000,0 € BRUTTO

KOSTEN NEBENKOSTEN - CA. 20 % = CA. 600.600,0 € BRUTTO

GESAMTKOSTEN VARIANTE C => 3.603.600,0 € BRUTTO

(DIE AUSFÜHRUNG DES NEUBAUS IM KFW 40 STANDARD IST NUR MIT EINEM MEHRAUFWAND AN DIE DÄMMSTOFFSTÄRKEN UND DER INSTALLATION EINER PV-ANLAGE MÖGLICH.

(DIE AUSFÜHRUNG IN KFW 40 IST MIT MEHRKOSTEN VERBUNDEN, SO DASS EIN MÖGLICHER ZUSCHUSS DAMIT AUFGEBRAUCHT WERDEN WIRD.)

(ZZGL. KOSTEN FÜR DIE ÜBERPLANUNG DER FREIANLAGEN)

HINWEIS:

PRO JAHR IST BEI ALLEN VARIANTEN EINE PREISSTEIGERUNG VON 5 - 15 % ZU BERÜCKSICHTIGEN!

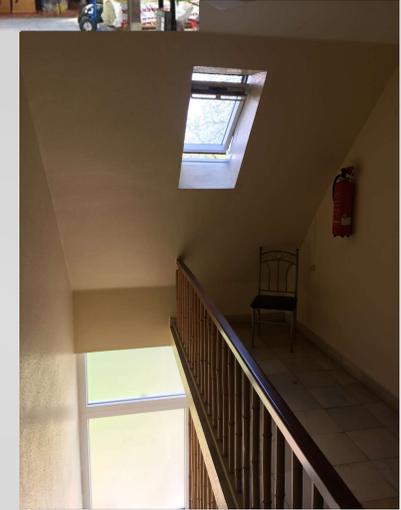
SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

FOTOS



SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

FOTOS



SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

KOSTENPROGNOSE VARIANTE A:

Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Kostenschätzung Netto
100	Grundstück	- €
200	Herichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk- Baukonstruktion	1.802.600,00 €
	Abbruch- und Rückbauarbeiten incl. Entsorgung	241.900,00 €
	Dachdeckerarbeiten incl. Ertüchtigung Tragwerk, Dämmarbeiten, Dachflächenfenster mit Verschattung, Nebengebäude	658.600,00 €
	Aluminiumtüren für den Haupteingang/ Nebeneingänge und Kunststofffenster	255.300,00 €
	Fassadenarbeiten (WDVS) am Hauptgebäude	133.600,00 €
	Innenputzarbeiten	95.700,00 €
	Estrich in allen Geschossen des Hauptgebäudes/ Aula	62.800,00 €
	Trockenbauarbeiten inkl. Rasterdecken im Hauptgebäude/ Aula	138.900,00 €
	Fliesenarbeiten im Hauptgebäude/ Aula	50.200,00 €
	Bodenbeläge (Vinyl) im Hauptgebäude	41.700,00 €
	Innentüren Hauptgebäude	42.800,00 €
	Malerarbeiten Im Hauptgebäude/ Aula	81.100,00 €

**SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8**

400	Bauwerk- Technische Anlagen	656.400,00 €
	Abwasser-, Wasseranlagen Hauptgebäude/ Aula	114.400,00 €
	Luft-Wärme-Pumpe mit Fußbodenheizung Hauptgebäude/ Aula	198.000,00 €
	Lufttechnische Anlagen - keine Lüftungsanlage Hauptgebäude/ Aula	25.000,00 €
	Starkstromanlagen incl. Brandmeldeanlage, Blitzschutz, Installation Netzwerk und Beleuchtung	264.000,00 €
	Photovoltaikanlage	15.000,00 €
	Küche/ Mensa	40.000,00 €
500	Außenanlagen	20.000,00 €
	Verlegen Grundleitungen, Anarbeiten der Pflasterflächen, ...	20.000,00 €
600	Ausstattung- Kunstwerke	- €
	Möbiliar vorhanden	- €
700	Baunebenkosten	495.800,00 €
	Architektenhonorar incl. Fachplanung, Genehmigungsgebühren, Gutachten,.... Ca. 20 %	495.800,00 €
	Gesamtkosten Netto	2.974.800,00 €
	MwSt. 19%	565.212,00 €
	<u>Gesamtkosten Brutto</u>	<u>3.540.012,00 €</u>

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8

KOSTENPROGNOSE VARIANTE B:

Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Kostenschätzung Netto
100	Grundstück	- €
200	Herichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk- Baukonstruktion	1.191.000,00 €
	Abbruch- und Rückbauarbeiten incl. Entsorgung	302.700,00 €
	Dachdeckerarbeiten incl. Dämmarbeiten, Nebengebäude	269.400,00 €
	Aluminiumtüren für den Haupteingang/ Nebeneingänge und Kunststofffenster	183.600,00 €
	Fassadenarbeiten (WDVS) am Hauptgebäude	99.650,00 €
	Innenputzarbeiten	59.400,00 €
	Estrich in allen Geschossen des Hauptgebäudes/ Aula	42.950,00 €
	Trockenbauarbeiten inkl. Rasterdecken im Hauptgebäude/ Aula	78.700,00 €
	Fliesenarbeiten im Hauptgebäude/ Aula	42.200,00 €
	Bodenbeläge (Vinyl) im Hauptgebäude	30.200,00 €
	Innentüren Hauptgebäude	32.800,00 €
	Malerarbeiten Im Hauptgebäude/ Aula	49.400,00 €

**SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8**

400	Bauwerk- Technische Anlagen	475.980,00 €
	Abwasser-, Wasseranlagen Hauptgebäude/ Aula	80.080,00 €
	Luft-Wärme-Pumpe mit Fußbodenheizung Hauptgebäude/ Aula	138.600,00 €
	Lufttechnische Anlagen - keine Lüftungsanlage Hauptgebäude/ Aula	17.500,00 €
	Starkstromanlagen incl. Brandmeldeanlage, Blitzschutz, Installation Netzwerk und Beleuchtung	184.800,00 €
	Photovoltaikanlage	15.000,00 €
	Küche/ Mensa	40.000,00 €
500	Außenanlagen	20.000,00 €
	Verlegen Grundleitungen, Anarbeiten der Pflasterflächen, ...	20.000,00 €
600	Ausstattung- Kunstwerke	- €
	Mobiliar vorhanden	- €
700	Baunebenkosten	337.396,00 €
	Architektenhonorar incl. Fachplanung, Genehmigungsgebühren, Gutachten,.... Ca. 20 %	337.396,00 €
	Gesamtkosten Netto	2.024.376,00 €
	MwSt. 19%	384.631,44 €
	<u>Gesamtkosten Brutto</u>	<u>2.409.007,44 €</u>

SANIERUNGSSTUDIE FÜR DIE KÜNFTIGE STRATEGISCHE AUFSTELLUNG
DER GRUNDSCHULE IN HERRINGHAUSEN
AM KINDERGARTEN 8