

Beschlussvorlage



Vorlage Nr.: BV/272/2022

Federführung: Fachdienst 5 – Allgemeine und technische	Datum: 11.11.2022
Bearbeiter: Anne Breford	AZ: 610-22-114

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Bauen und Planen	29.11.2022	öffentlich
Verwaltungsausschuss	07.12.2022	nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage

23. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 114 "Im Gänseorte"; Erweiterung der Geltungsbereiche

Wie in der Vergangenheit mehrfach berichtet, wurde mit Kaufvertrag vom 14.10.2022 das Flurstück 23 der Flur 15, Gemarkung Welpage zur Größe von ca. 11.000 qm durch die Kommunale Siedlungs- und Entwicklungsgesellschaft Wittlage mbH (KSG) erworben.

Um dieses Flurstück soll nun der Geltungsbereich der 23. Änderung des Flächennutzungsplans sowie des Bebauungsplans Nr. 114 „Im Gänseorte“ erweitert werden.

In der nächsten Sitzung sollen die neu zu überarbeitenden Vorentwürfe vorgestellt werden. Im Fachbeitrag Artenschutz und im Immissionschutzgutachten wurde dieser Bereich seinerzeit bereits mituntersucht. Das Ergebnis der historischen Erkundung wird in den nächsten Wochen erwartet. Das Versickerungsgutachten kann mit der erweiterten Fläche in Auftrag gegeben werden.

Der Verwaltungsausschuss beschließt, dass das Flurstück 23 der Flur 15, Gemarkung Welpage, 1,1 ha groß, in die Geltungsbereiche der 23. Änderung des Flächennutzungsplans und des Bebauungsplans Nr. 114 „Im Gänseorte“ mit aufgenommen werden soll.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen	
<input type="checkbox"/>	Gesamterträge und/ oder Gesamteinzahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€
<input type="checkbox"/>	Gesamtaufwendungen und/ oder Gesamtauszahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€

<input type="checkbox"/>	im Ergebnishaushalt	Produkt:
		Kostenstelle:

- Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung
- Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets
- Deckung erfolgt durch
- Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung

Jährliche Folgekosten:

im Finanzhaushalt Investitionsnummer:

Die Maßnahme ist im Investitionsplan 20

enthalten

nicht enthalten

- Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung
- Deckung erfolgt durch
- Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln muss erfolgen:

durch einen Nachtragshaushalt

Unterschrift

Anlagen: