

Informationsvorlage



Vorlage Nr.: IV/269/2022

| | |
|--|--------------------------|
| Federführung: Fachdienst 6 – Strategische Entwicklung Bearbeiter: | Datum: 09.11.2022 AZ: |
|--|--------------------------|

| Beratungsfolge | Termin | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Ausschuss für Feuerschutz und Ordnung | 22.11.2022 | öffentlich |

Gegenstand der Vorlage

Sachstand zum Umbau eines leerstehenden Verbrauchermarktes zu einem Feuerwehrhaus im Ortsteil Hunteburg, Streithorstweg 2A, 49163 Bohmte

Sachstand zum Umbau eines leerstehenden Verbrauchermarktes zu einem Feuerwehrhaus im Ortsteil Hunteburg, Streithorstweg 2A, 49163 Bohmte

Die Gemeinde Bohmte beabsichtigt die Umnutzung und den Umbau eines leerstehenden Verbrauchermarktes zu einem Feuerwehrhaus. In diesem Zusammenhang wurde von der Abteilung Gebäudemanagement, Fachdienst 6 – Strategische Entwicklung gem. der aktuellen HOAI die Architektenleistung als Generalplaner ausgeschrieben. Den Zuschlag bzw. Auftrag hierzu hat das Architekturbüro Otte GmbH, Von-Galen-Platz 1A, 49586 Neuenkirchen, erhalten.

In diversen Arbeitskreisbesprechungen, bestehend aus Mitgliedern der Feuerwehr Hunteburg, dem Gemeindebrandmeister, dem Architekturbüro Otte sowie Vertretern der Gemeindeverwaltung wurde ein entsprechendes Konzept/Plangrundlage erarbeitet und einheitlich als Grundlage für die Umsetzung der Maßnahme als zweckmäßig, adäquat und wirtschaftlich bewertet.

Auf dieser Grundlage wurden die Leistungsverzeichnisse erarbeitet und die nachstehenden Gewerke gem. der gültigen VOB ausgeschrieben.

Die Ausschreibungen erfolgen in drei Zeitabschnitten.

Teil 1 (November 2022)

Abbruch- u. Rückbauarbeiten, Rohbauarbeiten, Dachdeckerarbeiten, Heizung, Sanitär, Lüftung, Elektro und Stahlbauarbeiten

Teil 2 (2023 KW 1-4)

Kunststoff-Fenster u. -Türen, Aluminium- u. Stahltüren, Innenputzarbeiten, Estricharbeiten, Trockenbauarbeiten, Fassadenarbeiten (WDVS), Blitzschutzanlage, Bodenfliesen (Rüttelboden), Abgasabsauganlage und Sektionaltore

Teil 3 (2023 KW 34-36)

Malerarbeiten, Innentüren, Mobile Trennwand, Fliesenarbeiten, WC- u. Duschtrennwände, Bodenbelagsarbeiten, Außenanlagen

Der aktuelle Bauzeitenplan ist als Anlage der Vorlage beigefügt. Danach werden die Arbeiten am 02.01.2023 aufgenommen. Die Arbeiten werden rd. 1 Jahr dauern, so dass eine Fertigstellung nach dem derzeitigen Bauzeitenplan für Mitte Februar 2024 vorgesehen ist.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Keine finanziellen Auswirkungen | |
| <input type="checkbox"/> | Gesamterträge und/ oder Gesamteinzahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von | € |
| <input type="checkbox"/> | Gesamtaufwendungen und/ oder Gesamtauszahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von | € |

| | | |
|--------------------------|---|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> | im Ergebnishaushalt | Produkt: Kostenstelle: |
| <input type="checkbox"/> | Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung | |
| <input type="checkbox"/> | Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets | |
| <input type="checkbox"/> | Deckung erfolgt durch | |
| <input type="checkbox"/> | Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung | |
| | Jährliche Folgekosten: | |

| | | |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | im Finanzhaushalt | Investitionsnummer: |
| | Die Maßnahme ist im Investitionsplan 20 | <input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten |
| <input type="checkbox"/> | Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung | |
| <input type="checkbox"/> | Deckung erfolgt durch | |
| <input type="checkbox"/> | Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung | |

| | |
|--------------------------|---|
| | Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln muss erfolgen: |
| <input type="checkbox"/> | durch einen Nachtragshaushalt |

Unterschrift

Bauzeitenplan

