

Bauherr: Gemeinde Bohmte

**Erweiterung Kindergarten Hummelhof:**

1. Anbau mit 1 Kindergartengruppen, Bewegungsraum, Leiterinnenbüro; neuer Eingangsbereich Kindergarten
  2. Umnutzung einer Kindergartengruppe zu einem Speiseraum und Küche
- nach der Erweiterung wird der Kindergarten Hummelhof über eine Krippengruppe und drei Kindergartengruppen verfügen.

<i>ohne Vordach!</i>		qm	1.900,00 €	- €	
<b>Bruttogrundfläche Neubau Kiga:</b>	<b>377,85</b>	qm	1.900,00 €	717.915,00 €	
BGF	<b>377,85</b>				<b>717.915,00 €</b>
<i>ohne Vordach!</i>		qm	2.890,00 €	- €	
<b>Nutzflächen Neubau Kiga</b>	<b>298,23</b>	qm	2.890,00 €	861.884,70 €	
NUF	<b>298,23</b>				<b>861.884,70 €</b>
<i>ohne Vordach!</i>		cbm	490,00 €	- €	
<b>Bruttorauminhalt Neubau Kiga:</b>	<b>1.635,10</b>	cbm	490,00 €	801.199,00 €	
BRI	<b>1.635,10</b>				<b>801.199,00 €</b>

Grundlage GF: 1.680,00

Kindergärten nicht unterkellert BKI Stand 1.Quartal 2021 Bundesdurchschnitt inkl. 19 % Mwst S. 242/243

**Kindergartenanbau**

KG	Kostengruppe Ebene 1	Einheit	€/Einheit	Summe	%
100	Grundstück	m <sup>2</sup> GF	- €	- €	0
200	vorbereitende Maßnahmen	1.680,00 m <sup>2</sup> GF	16,00 €	26.880,00 €	2,1
300	Bauwerk - Baukonstruktion	377,85 m <sup>2</sup> BGF	1.476,00 €	557.706,60 €	77,7
400	Baukonstruktion - Technische Anlagen	377,85 m <sup>2</sup> BGF	424,00 €	160.208,40 €	22,3
	<b>Bauwerk 300 + 400</b>	m <sup>2</sup> BGF	<b>1.899,00 €</b>	<b>717.915,00 €</b>	<b>100</b>
500	Außenanlagen	600 m <sup>2</sup> AF	111,00 €	66.600,00 €	11,1
600	Ausstattung und Kunstwerk	377,85 m <sup>2</sup> BGF	107,00 €	40.429,95 €	5,5
700	Baunebenkosten nach HOAI	377,85 m <sup>2</sup> BGF	420,00 €		22,2
	HOAI Gebäude und Tragwerksplanung			158.697,00 €	
	HOAI TGA			51.568,35 €	

für Außenanlagefläche sind 600 qm berücksichtigt

1.062.090,30 €

wegen der momentanen Konjunkturlage auf dem Bausektor ist mit einer Perissteigerung von 8%/Jahr zu rechnen

Preis pro qm BGF gesamt	2021	2.554,00 €	1.062.090,30 €
	2022		1.147.057,52 €

**Preis pro qm BGF gesamt**

**Gesamtkosten Anbau ca. 1.147.057,52 €**

<b>Umbauarbeiten Bestand Ansatz</b>		Ansatz		
Umbau-und Anbindearbeiten	191,92 m <sup>2</sup>	500,00 €	95.960,00 €	geschätzt
<b>Summe Umbauarbeiten</b>			<b>95.960,00 €</b>	
<b>neue Heizungsanlage</b>			<b>75.000,00 €</b>	pauschal
<b>Dachsanierung</b>	560 m <sup>2</sup> neu	250,00 €	140.000,00 €	Rückbau und Neueindeckung (Asbest)
<b>Inventarkosten</b>	neu		40.000,00 €	pauschal Küche
<b>Baunebenkosten Umbauarbeiten Bestand und neue Heizungsanlage</b>			<b>77.211,20 €</b>	
<b>Kostenrahmen Variante A</b>			<b>1.575.228,72 €</b>	
5 % Sicherheit für Unvorhergesehenes			78.761,44 €	

**1.653.990,16 €**

Eine weitergehende Kostensicherheit kann erst nach Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vorlage aller Angebote in Aussicht gestellt werden