

ENTWURF

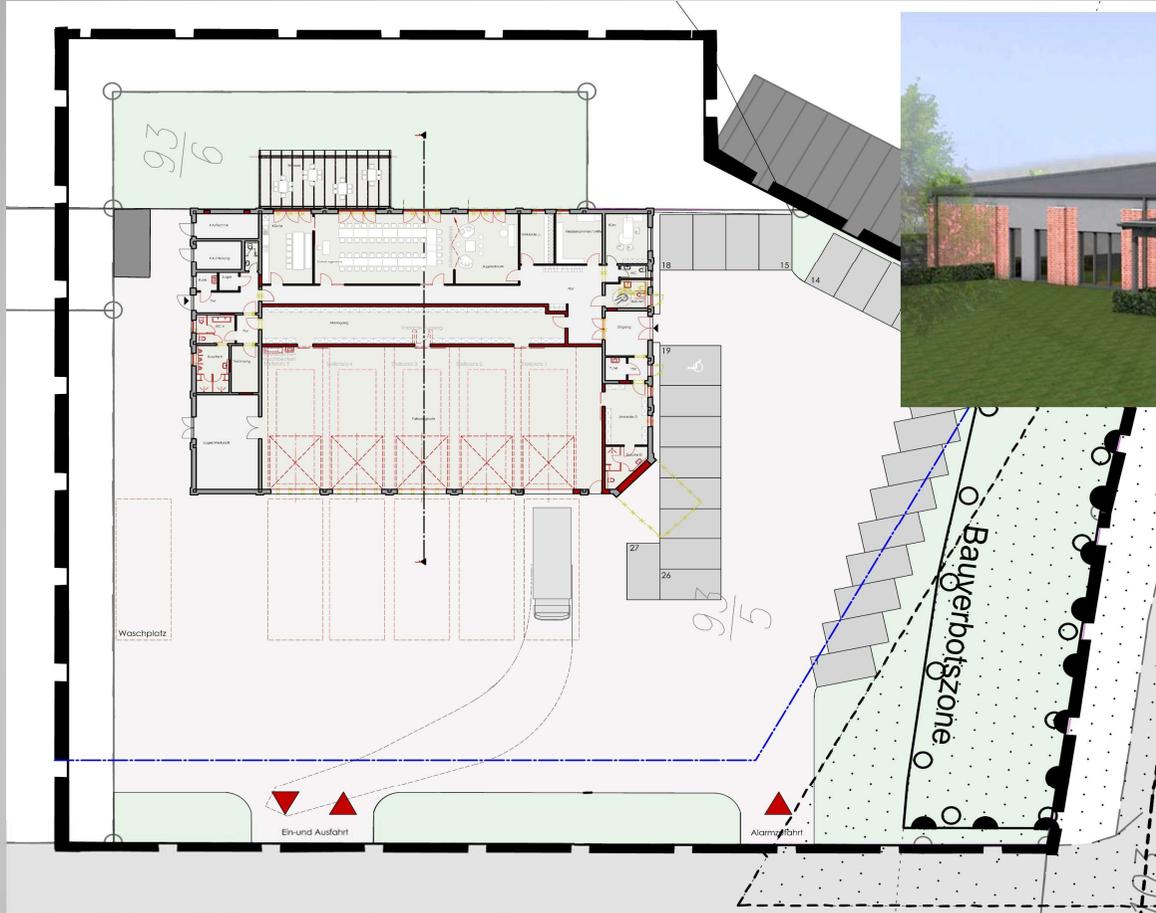


07.06.2022

UMBAU EINES LEERSTEHENDEN VERBRAUCHERMARKTES  
ZUM FEUERWEHRHAUS

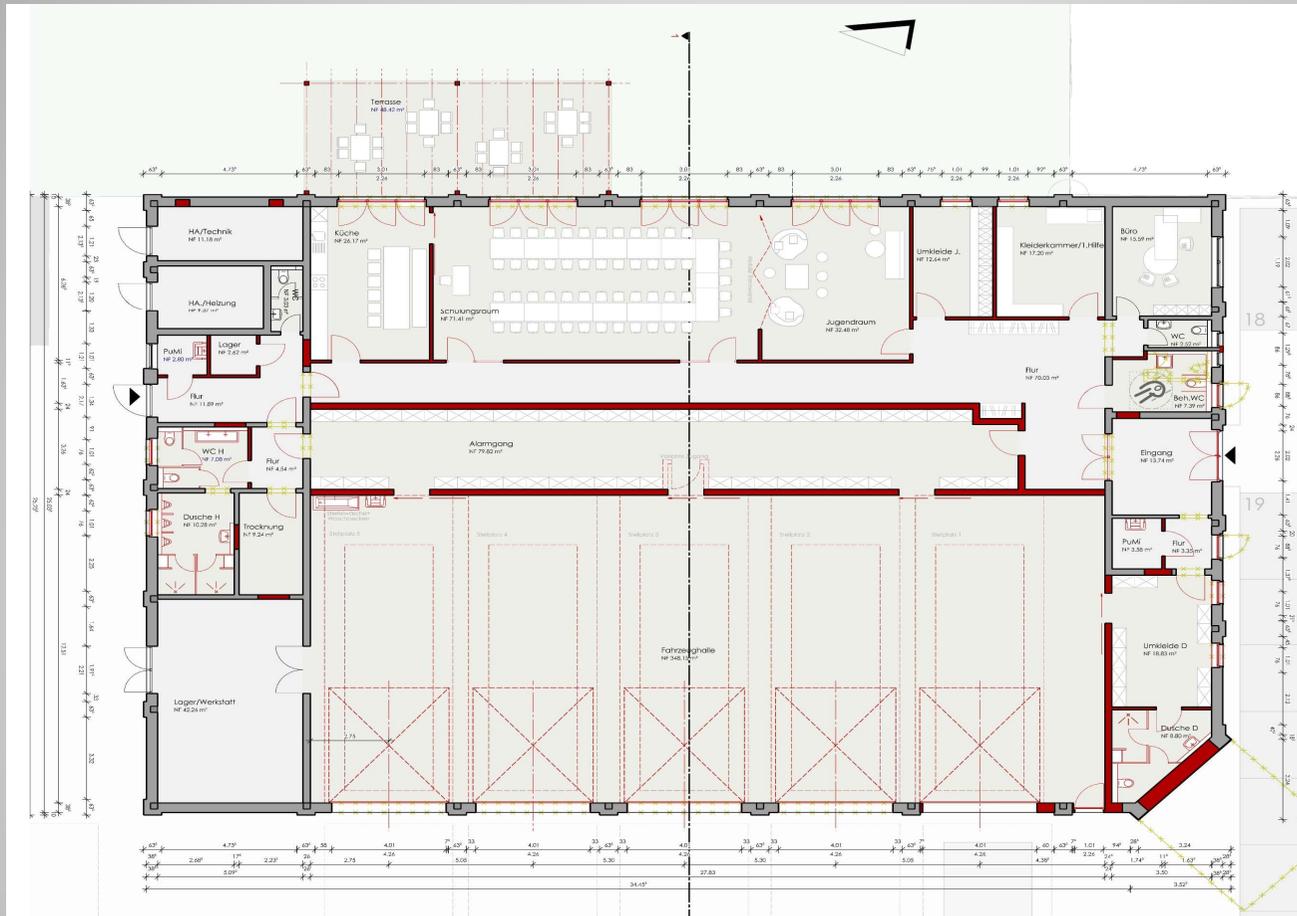
OTTE ARCHITEKTUR GMBH

IN 49163 BOHME



- 27 STELLPLÄTZE FÜR PKW'S
- 5 STELLPLÄTZE FÜR FEUERWEHRFAHRZEUGE
- 1 WASCHPLATZ
- ZAUNANLAGE INCL. SCHIEBETORE

UMBAU EINES LEERSTEHENDEN VERBRAUCHERMARKTES  
ZUM FEUERWEHRHAUS

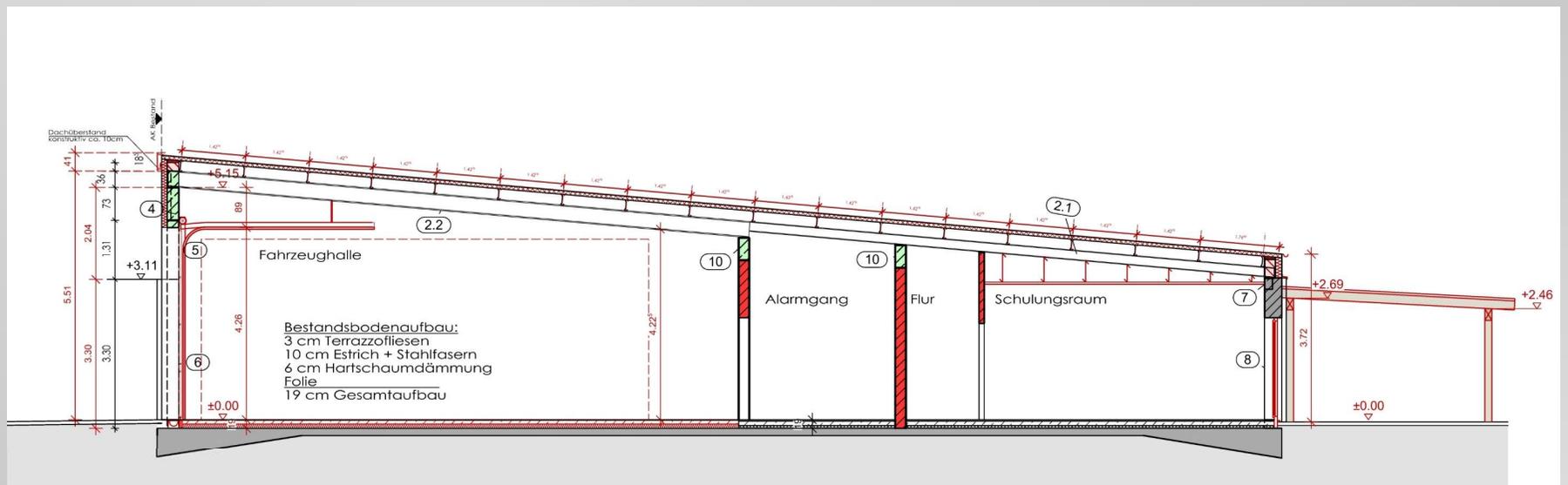


**DATEN:**

- NGF: 894,63 M<sup>2</sup>
- BGF: 991,66 M<sup>2</sup>  
(INKL. TERRASSE)
- BRI: 4.556,44 M<sup>3</sup>
- 53 SPINTE MÄNNL.
- 10 SPINTE WEIBL.

**NEUE DACHKONSTRUKTION:**

- DACHNEIGUNG 5°
- STAHLTRÄGER UND KOPPELPFETTEN NACH STATISCHER ERFORDERNIS
- DACHEINDECKUNG MIT GEDÄMMTEN SANDWICHPANEELN
- MÖGLICHKEIT DER INSTALLATION EINER PV ANLAGE



UMBAU EINES LEERSTEHENDEN VERBRAUCHERMARKTES  
ZUM FEUERWEHRHAUS

ANSICHT SÜD U. WEST



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

UMBAU EINES LEERSTEHENDEN VERBRAUCHERMARKTES  
ZUM FEUERWEHRHAUS

**OTTE** ARCHITEKTUR GMBH

IN 49163 BOHMTE

ANSICHT NORD U. OST



ANSICHT NORD

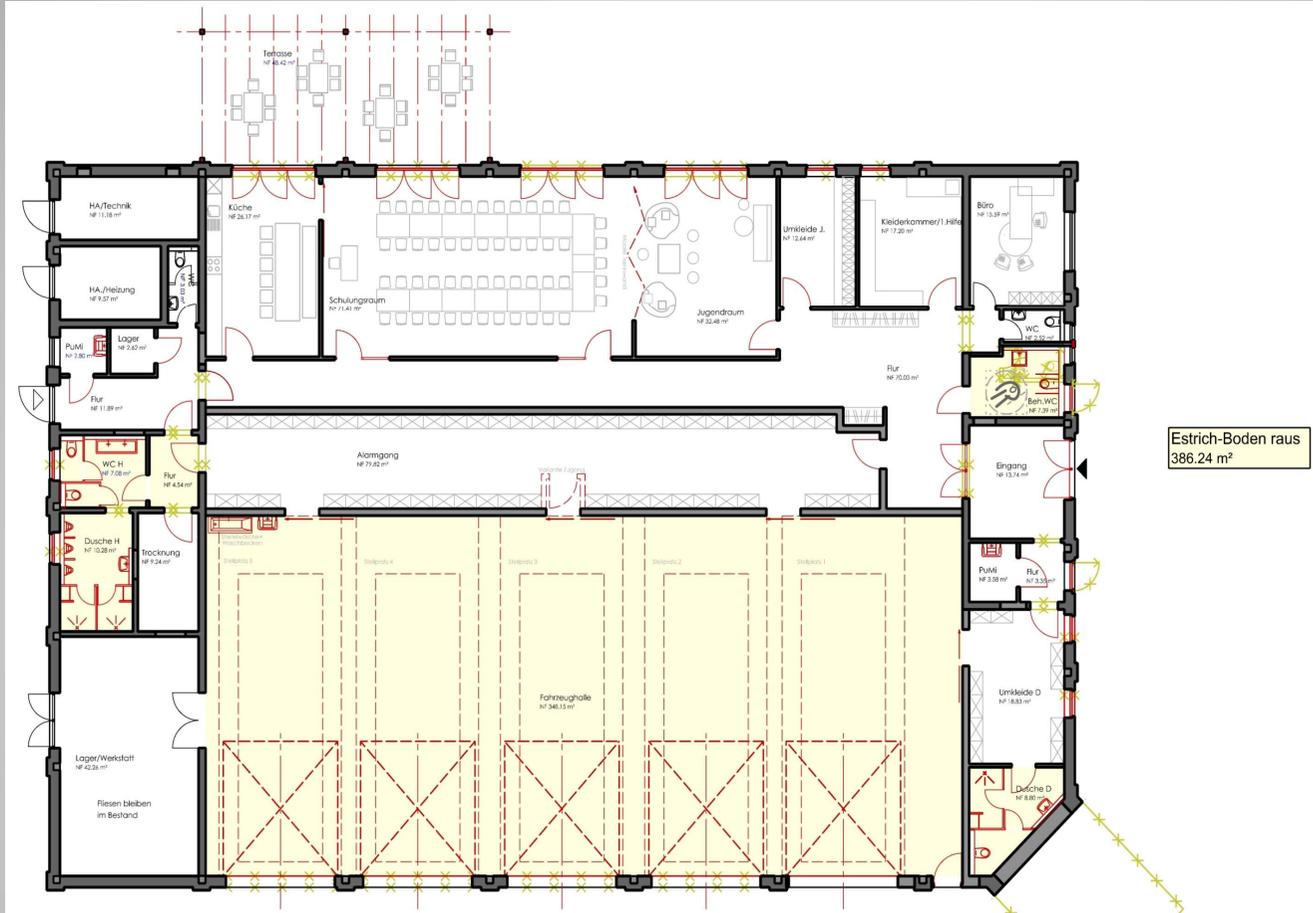


ANSICHT OST

UMBAU EINES LEERSTEHENDEN VERBRAUCHERMARKTES  
ZUM FEUERWEHRHAUS

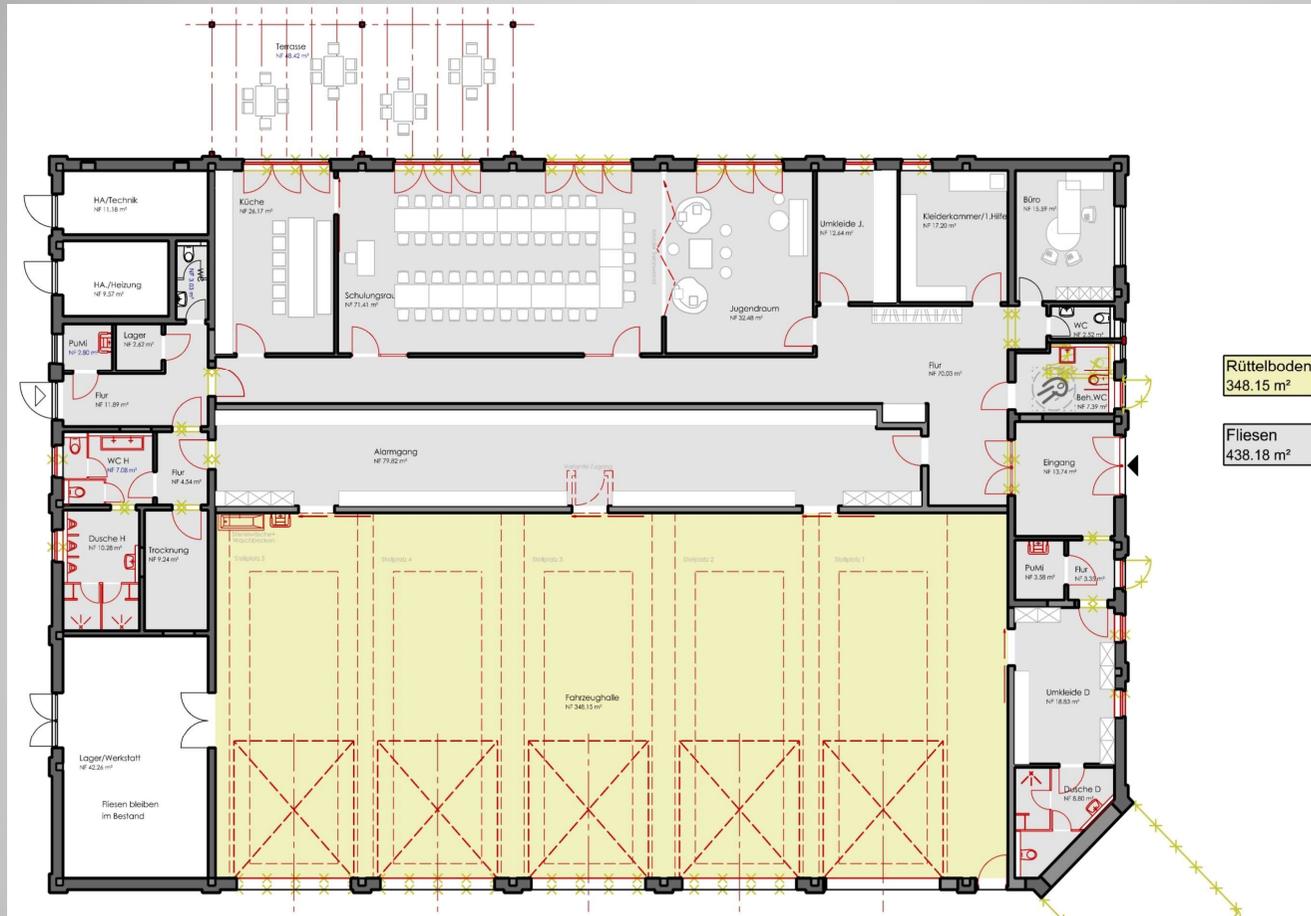
**OTTE** ARCHITEKTUR GMBH

IN 49163 BOHMTE



DARSTELLUNG DER  
BEREICHE IN DENEN DER  
ESTRICH AUSGEBAUT  
UND ERNEUERT WERDEN  
MUSS.

Estrich-Boden raus  
386.24 m<sup>2</sup>

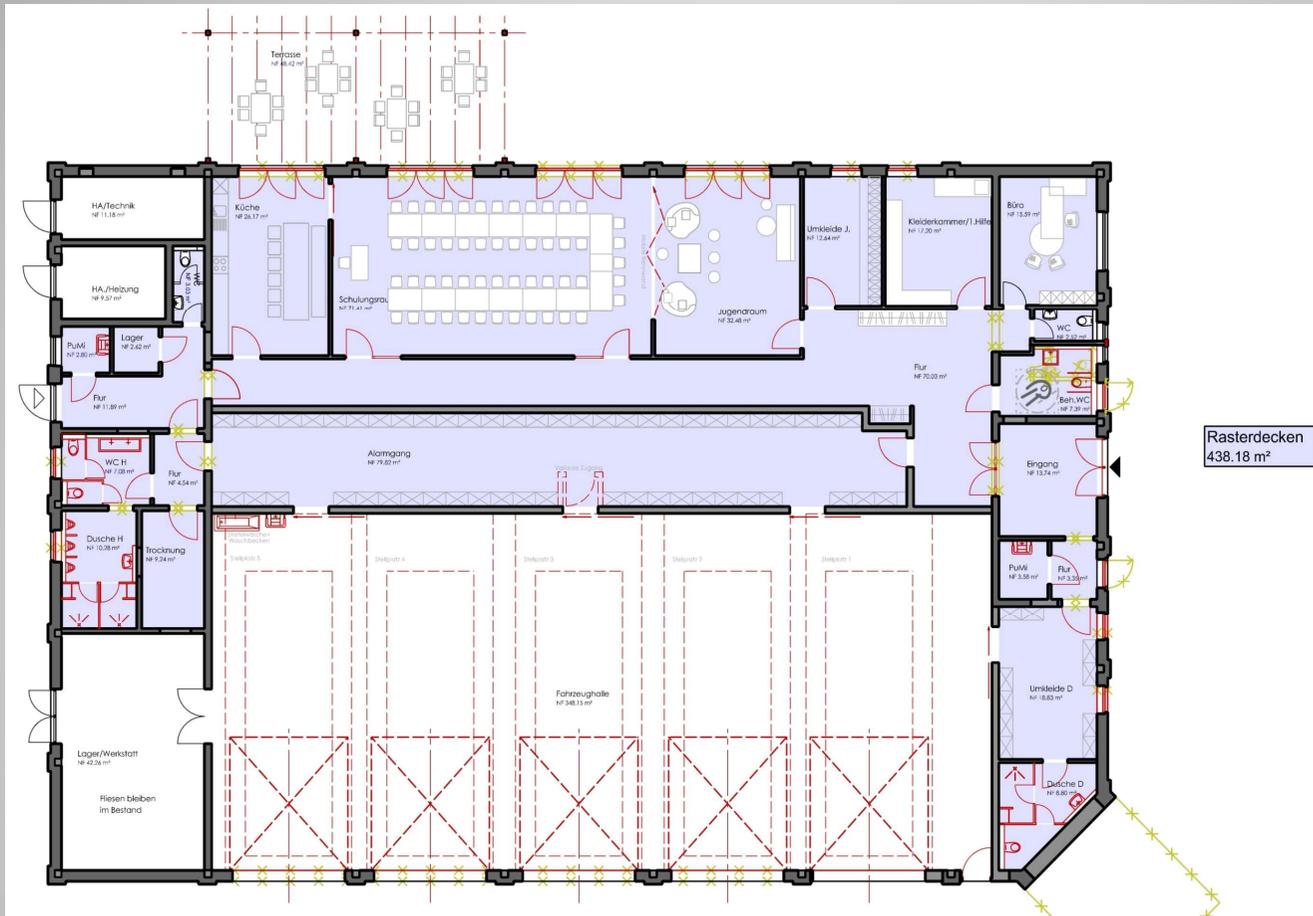


DARSTELLUNG DER  
GEPLANTEN  
FUSSBODENBELÄGE

Rüttelboden  
348.15 m<sup>2</sup>

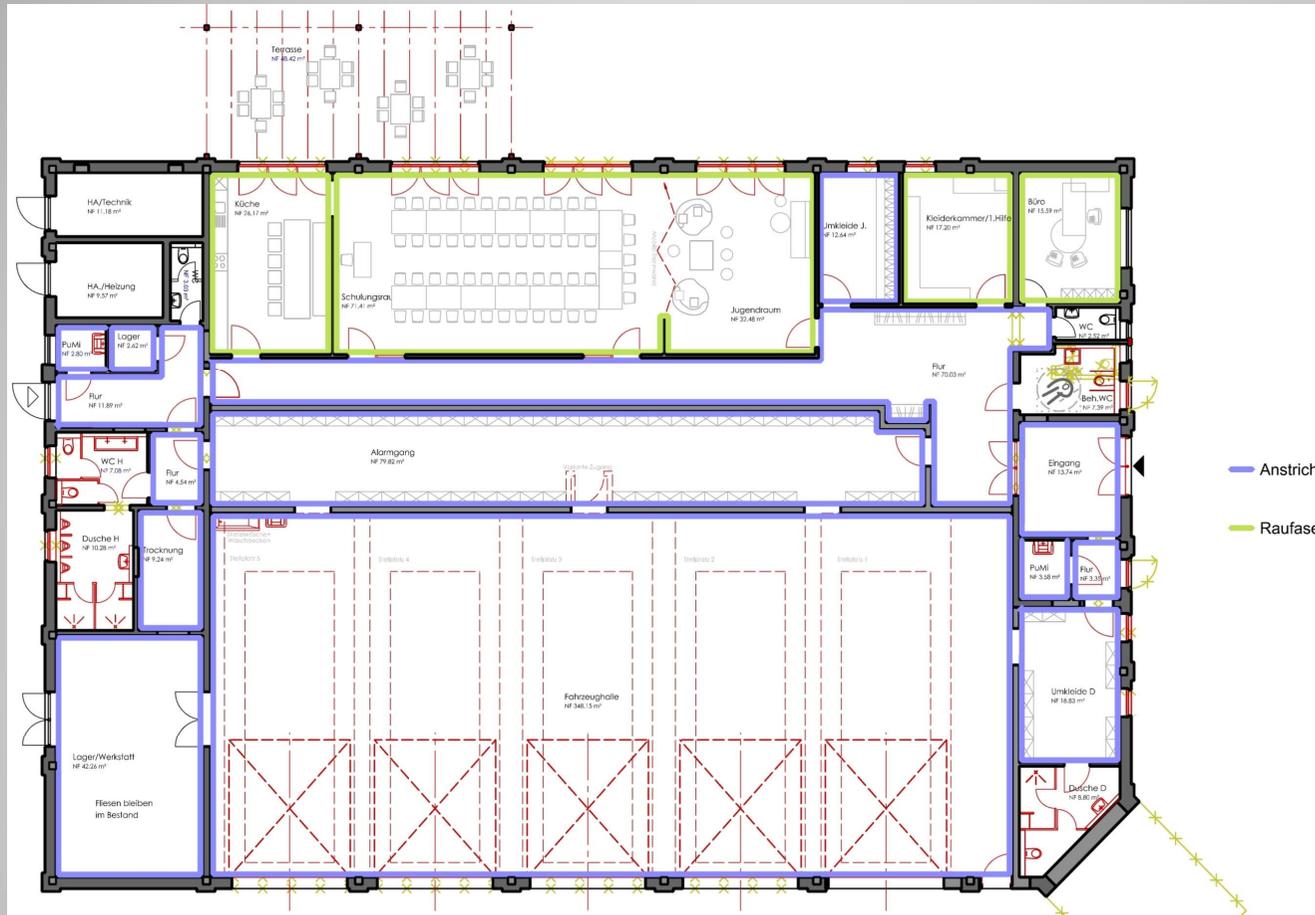
Fliesen  
438.18 m<sup>2</sup>

UMBAU EINES LEERSTEHENDEN VERBRAUCHERMARKTES  
ZUM FEUERWEHRHAUS



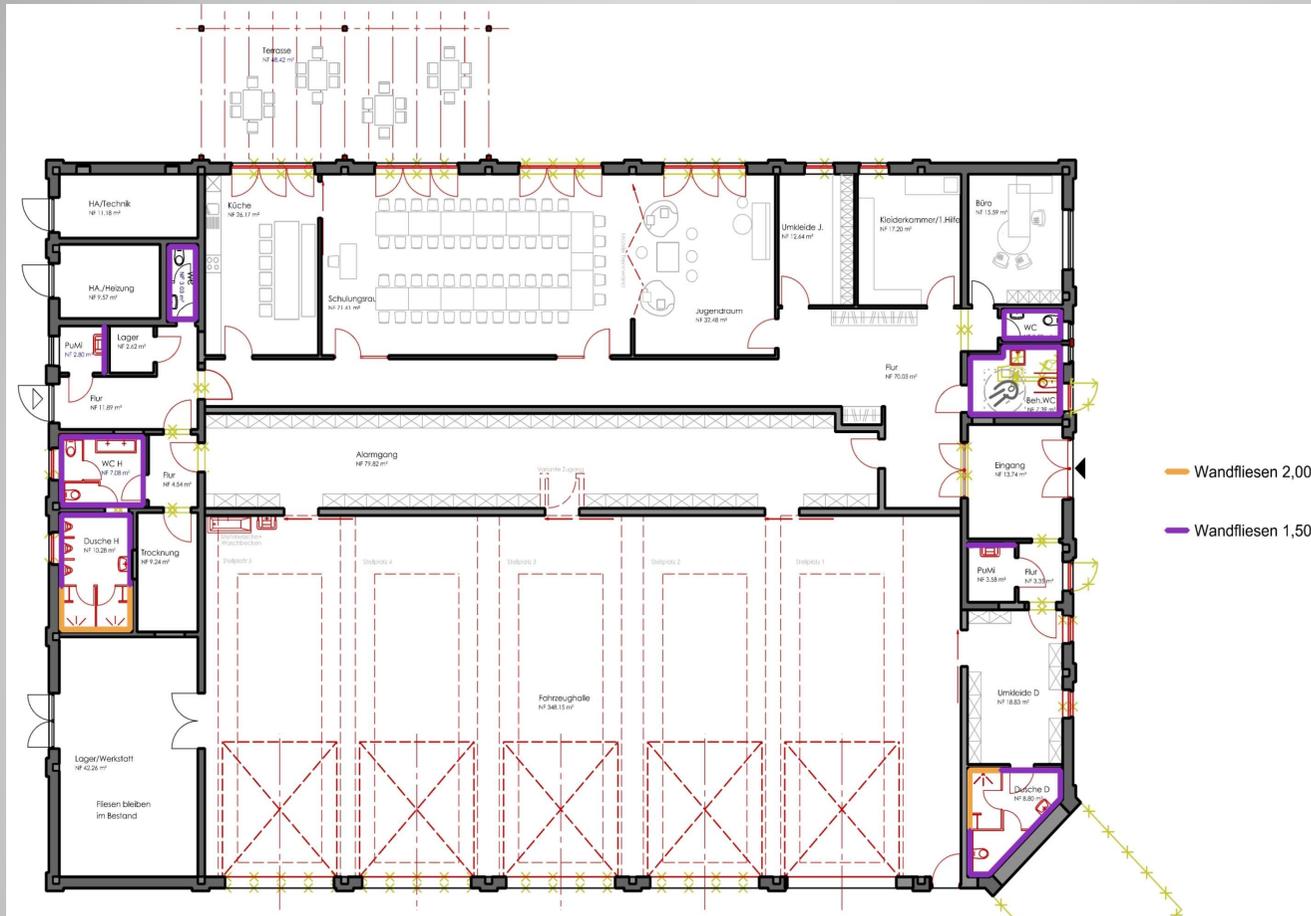
DARSTELLUNG DER BEREICHE IN DENEN NEUE RASTERDECKEN EINGEPLANT WERDEN; IN DEN ANDEREN BEREICHEN BLEIBT DIE TRAGKONSTRUKTION SICHTBAR

UMBAU EINES LEERSTEHENDEN VERBRAUCHERMARKTES ZUM FEUERWEHRHAUS



DARSTELLUNG DER  
GEPLANTEN  
WANDBELÄGE

UMBAU EINES LEERSTEHENDEN VERBRAUCHERMARKTES  
ZUM FEUERWEHRHAUS



DARSTELLUNG DER GEPLANTEN WANDFLIESEN

UMBAU EINES LEERSTEHENDEN VERBRAUCHERMARKTES ZUM FEUERWEHRHAUS

Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Kostenschätzung Netto
100	Grundstück	- €
200	<b>Herichten und Erschließen</b>	<b>15.000,00 €</b>
	Hausanschlüsse pauschal geschätzt	15.000,00 €
300	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>	<b>929.268,25 €</b>
	Abbruch- und Rückbauarbeiten incl. Entsorgung	92.287,50 €
	Rohbauarbeiten incl. Stahl für die Dachkonstruktion	220.248,00 €
	Zimmerer- / Dachdeckerarbeiten incl. Rückbau des Daches	233.205,00 €
	Kunststofffenster/ Türen	22.902,25 €
	Aluminiumtüren für den Haupteingang/ Nebeneingänge	17.135,00 €
	Fassadenarbeiten (WDVS) laut Zeichnung	32.372,50 €
	Innenputzarbeiten	18.377,00 €
	Estricharbeiten in der Fahrzeughalle und den Sanitärräumen	27.025,00 €
	Trockenbauarbeiten inkl. Rasterdecken ausgenommen Fahrzeughalle/ Werkstatt	33.005,00 €
	Mobile Trennwand im Veranstaltungsraum	11.500,00 €
	Fliesenarbeiten incl. Rüttelboden in der Fahrzeughalle	119.243,50 €
	WC- und Duschtrennwände	6.785,00 €
	Innentüren incl. Schiebetüren zur Fahrzeughalle	33.982,50 €
	Malerarbeiten	26.450,00 €
	Sektionaltore (5 Stück) incl. Einbau	28.750,00 €
	Schließanlage mit Transpondern	6.000,00 €
400	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	<b>483.543,45 €</b>
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	58.972,92 €
	Wärmeversorgungsanlagen / Luft-Wärme-Pumpe	135.602,10 €

UMBAU EINES LEERSTEHENDEN VERBRAUCHERMARKTES  
ZUM FEUERWEHRHAUS

	Lufotechnische Anlagen	29.141,41 €
	Abgasabsauganlage	40.879,21 €
	Starkstromanlagen incl. Beleuchtung innen und außen	148.272,43 €
	Photovoltaikanlage (siehe gesonderte Kostenaufstellung)	- €
	Blitzschutzanlage	14.894,13 €
	Einbruchmeldeanlage	- €
	Installationen in Außenanlagen	55.781,25 €
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>94.500,00 €</b>
	Verlegen der Grundleitungen, Anarbeiten der Pflasterflächen, Herstellen Waschplatz	21.500,00 €
	Herstellen der Terrassenfläche incl. Terrassenüberdachung	30.000,00 €
	Zaunanlage incl. Schiebetore	43.000,00 €
<b>600</b>	<b>Ausstattung- Kunstwerke</b>	<b>60.000,00 €</b>
	Küche, Spinde, Mobiliar	60.000,00 €
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>244.720,00 €</b>
	Architektenhonorar incl. Fachplanung	202.720,00 €
	Nachtrag Tragwerksplanung, Brandschutzkonzept	19.400,00 €
	Nachtrag Fachplanung und Begleitung Förderung Energetische Sanierung	7.600,00 €
	Genehmigungsgebühren, Bodengutachten, Lagepläne, etc	15.000,00 €
	<b>Gesamtkosten Netto</b>	<b>1.827.031,70 €</b>
	Zuschlag Preissteigerung/ Unvorhersehbares KG 100 - 600 ca. 10 %	158.231,17 €
	<b>Zwischensumme Netto</b>	<b>1.985.262,87 €</b>
	MwSt. 19%	377.199,95 €
	<b>Gesamtkosten Brutto</b>	<b>2.362.462,82 €</b>

UMBAU EINES LEERSTEHENDEN VERBRAUCHERMARKTES  
ZUM FEUERWEHRHAUS

**GEPLANTE FÖRDERUNGEN DURCH ENERGETISCHE EINZELMASSNAHMEN:****MASSNAHMEN AN DER GEBÄUDEHÜLLE**

- **AUSSENWÄNDE:**  
MAUERWERK INCL. WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM  
KOSTEN CA. 38.000,0 € => FÖRDERUNG 20 %
- **DACHFLÄCHEN:**  
ERNEUERUNG DES DACHS INCL. STAHLTRÄGER, UNTERKONSTRUKTION UND SANDWICHPANEEL (D=14 CM)  
KOSTEN CA. 330.000,0 € BRUTTO => FÖRDERUNG 20 %
- **FENSTER, TÜREN, TORE:**  
KOSTEN CA. 80.000,0 € BRUTTO => FÖRDERUNG 20 %

**ANLAGENTECHNIK**

- **HEIZUNGSANLAGE (LUFTWÄRMEPUMPE)**  
KOSTEN CA. 150.000,0 € BRUTTO => FÖRDERUNG 35 %
- **BELEUCHTUNGSSANIERUNG INNEN**  
KOSTEN CA. 50.000,0 € BRUTTO => FÖRDERUNG 20 %

**FACHPLANUNG UND BAUBEGLEITUNG**

- **BAUBERATUNG (2022) CA. 4.500,0 € BRUTTO => FÖRDERUNG 20 %**
- **BAUBEGLEITUNG (2023) CA. 4.500,0 € BRUTTO => FÖRDERUNG 20 %**

**FÖRDERUNG INSGESAMT CA. 153.900,0 € BRUTTO**

**UMBAU EINES LEERSTEHENDEN VERBRAUCHERMARKTES  
ZUM FEUERWEHRHAUS**

FRAGEN?



07.06.2022

UMBAU EINES LEERSTEHENDEN VERBRAUCHERMARKTES  
ZUM FEUERWEHRHAUS

**OTTE** ARCHITEKTUR GMBH

IN 49163 BOHME