

Beschlussvorlage



Vorlage Nr.: BV/109/2022

| | |
|--|-------------------|
| Federführung: Fachdienst 5 – Allgemeine und technische | Datum: 28.03.2022 |
| Bearbeiter: Anne Breford | AZ: 610-21-23 |

| Beratungsfolge | Termin | |
|--------------------------------|------------|------------------|
| Ausschuss für Bauen und Planen | 21.04.2022 | öffentlich |
| Verwaltungsausschuss | 04.05.2022 | nicht öffentlich |

Gegenstand der Vorlage

23. Änderung des Flächennutzungsplans; Plananerkennungs- und Verfahrensbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Mit Datum vom 17.03.2021 hat der Verwaltungsausschuss den Aufstellungsbeschluss für die 23. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) beschlossen. Hintergrund ist die Ausweisung des neuen Baugebietes „Im Gänseorte“, für das der Bebauungsplan Nr. 114 im Parallelverfahren aufgestellt wird. Da dieser in einem ca. 2,3 ha großen Bereich von den Vorgaben des FNP im Ursprung abweicht, ist die Änderung erforderlich.

Der nächste Verfahrensschritt ist die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB. Hier wird frühzeitig Gelegenheit gegeben, sich über die Planung zu informieren und sich über den erforderlichen Umfang der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB zu äußern.

Die eingehenden Stellungnahmen und Aussagen werden anschließend geprüft, gewürdigt und ggf. im Plankonzept mit aufgenommen. Anschließend findet das sog. "ordentliche" Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB statt.

Auf die Ausführungen in der Kurzerläuterung wird an dieser Stelle hingewiesen.

Der Verwaltungsausschuss beschließt, den Plan zur 23. Änderung des Flächennutzungsplans anzuerkennen und das frühzeitige Beteiligungsverfahren nach dem Baugesetzbuch durchzuführen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Keine finanziellen Auswirkungen |
| <input type="checkbox"/> Gesamterträge und/ oder Gesamteinzahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von € |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Gesamtaufwendungen und/ oder Gesamtauszahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von | € |
|---|---|

| | |
|--|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt | Produkt: Kostenstelle: |
| <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung | |
| <input type="checkbox"/> Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets | |
| <input type="checkbox"/> Deckung erfolgt durch | |
| <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung | |
| Jährliche Folgekosten: | |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt | Investitionsnummer: |
| Die Maßnahme ist im Investitionsplan 20 | <input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten |
| <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung | |
| <input type="checkbox"/> Deckung erfolgt durch | |
| <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung | |

| |
|--|
| Die <u>Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln</u> muss erfolgen: <input type="checkbox"/> durch einen Nachtragshaushalt |
|--|

Unterschrift

Anlagen: