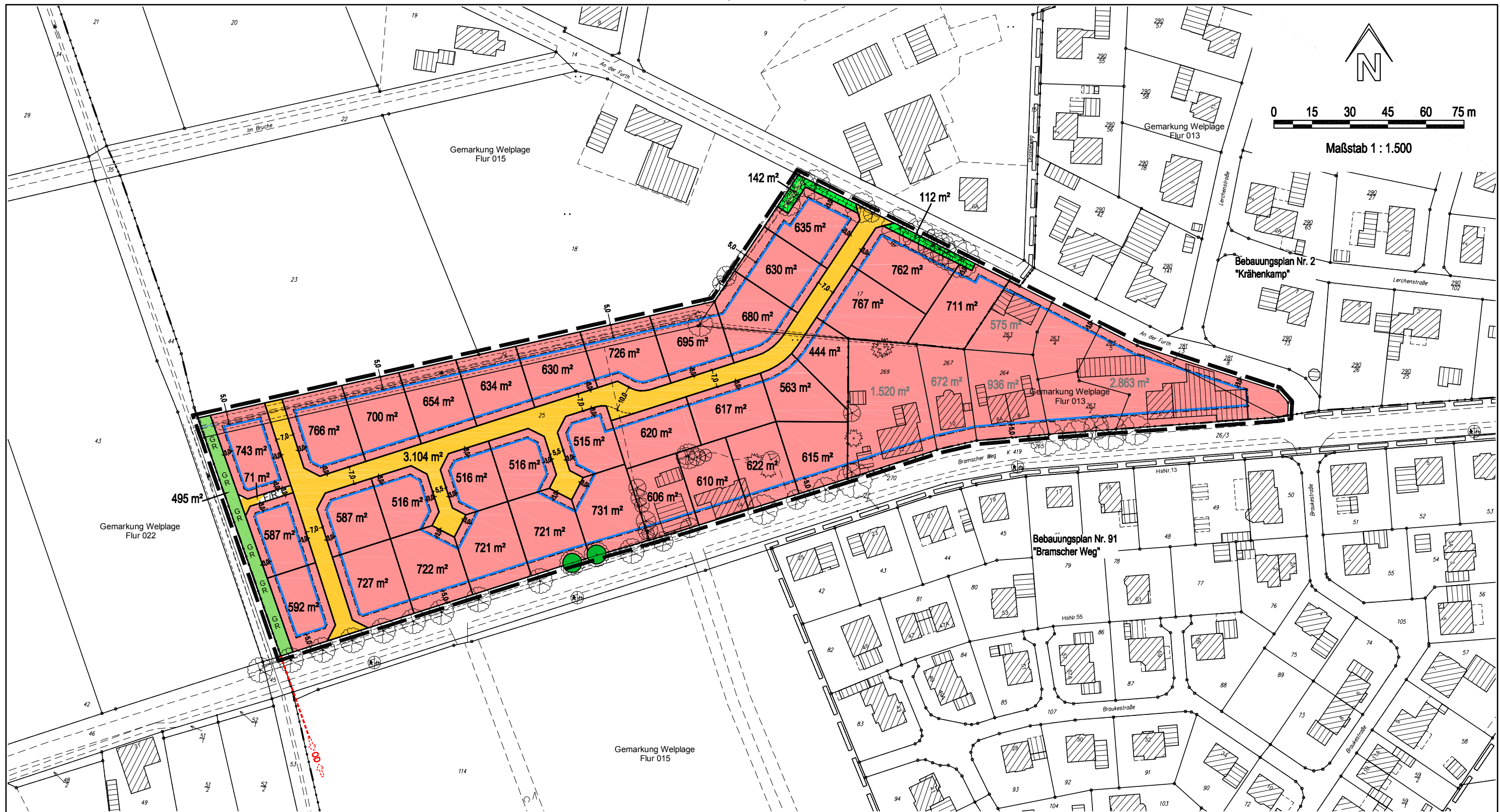


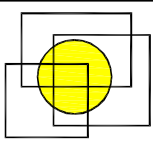


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Allg. Wohngebiete
- Baugrenze
- Öff. Verkehrsflächen
- Fuß- und Radwege

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - öffentlich -
- zu erhaltende Einzelbäume
- Gewässerrand-, Räum- und Unterhaltungstreifen
- Zukünftiger Beginn der Ortsdurchfahrt (OD-Stein)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Flächenbilanz Var. 2 (Stand: 22.03.2022)			
Anzahl neuer Bauplätze		34	
Allg. Wohngebiete		28.447 m²	
davon neue Bauplätze	21.881 m²		
Bestandsbauten	6.566 m²		
öffentliche Verkehrsflächen		3.175 m²	
Erschließungsstraße (geplant)	3.104 m²		
Fuß-/Radweg (geplant)	71 m²		
öffentliche Grünflächen		749 m²	
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Erhalten von Bäumen und Sträuchern)	254 m²		
Gewässerrand- und Räumstreifen	495 m²		
Geltungsbereich gesamt		32.371 m²	



PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Spindelstraße 27 49080 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 Fax (0541) 20 16 35

B-Plan Nr. 114 "Im Gänseorte"
Gemeinde Bohmte
Erschließungsvorschlag Var. 2

BLATT: 1/1	ZEICHNUNG: we	MAßSTAB: 1 : 1.500	DATUM: 22.03.2022
KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Katasteramt Osnabrück, Geschäftsnachweis: L4-0003/2022 Stand: 18.01.2022			