

# Informationsvorlage



Vorlage Nr.: IV/044/2022

Federführung: Fachdienst 5 – Allgemeine und technische	Datum: 02.02.2022
Bearbeiter: Lutz Birkemeyer	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Bauen und Planen	03.03.2022	öffentlich

## Gegenstand der Vorlage

### **Erstellung einer Bauleitplanung für die Biogasanlage Bohmte-Nord, direkt an der Bahntrasse**

Die Biogasanlage im Bereich Bohmte-Nord, direkt an der Bahntrasse der Deutschen Bahn gelegen, wurde seinerzeit als privilegiertes Vorhaben des dort ansässigen landwirtschaftlichen Betriebes genehmigt. Die Anlage versorgt mittelbar über die Genossenschaft der Bürgerwärme auch gemeindliche Liegenschaften wie z.B. die Bäder, die Oberschule oder den Bohmter Kotten.

Der Eigentümer beschäftigt sich derzeit mit einer Übertragung der Anlage auf einen privaten Betreiber von Biogasanlagen. Als möglicher Käufer kommt die Firma BioConstruct GmbH aus Melle ([www.bioconstruct.de](http://www.bioconstruct.de)) in Frage.

Durch eine Veräußerung würde die genehmigungsrechtliche Legitimation der Anlage verlorengehen, da der Landwirt den Schweinemastbetrieb selber weiterführen will. Der Weiterbetrieb der Biogasanlage könnte allerdings durch eine entsprechende Bauleitplanung sichergestellt werden.

Die Fa. BioConstruct möchte die vorhandene Anlage im Falle einer Übernahme technisch ertüchtigen und aufrüsten sowie in Teilen ausweiten.

Die derzeit bestehenden anfanghaften Ideen sollen im Rahmen der Sitzung durch die Fa. BioConstruct sowie durch das Planungsbüro IPW, welches im Falle eines positiven politischen Signals die bauleitplanerischen Aufgaben übernehmen würde, vorgestellt werden.

Anschließend wäre zu entscheiden, ob für die erforderliche Bauleitplanung ein Aufstellungsbeschluss gefasst werden soll, um das Verfahren ordnungsgemäß einzuleiten.

## **Beschluss:**

## **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen	
<input type="checkbox"/>	Gesamterträge und/ oder Gesamteinzahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€
<input type="checkbox"/>	Gesamtaufwendungen und/ oder Gesamtauszahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€

<input type="checkbox"/>	im Ergebnishaushalt	Produkt:
		Kostenstelle:
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt durch	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
	Jährliche Folgekosten:	

<input type="checkbox"/>	im Finanzhaushalt	Investitionsnummer:
Die Maßnahme ist im Investitionsplan 20		
	<input type="checkbox"/>	enthalten
	<input type="checkbox"/>	nicht enthalten
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt durch	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	

<input type="checkbox"/>	Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln muss erfolgen:
<input type="checkbox"/>	durch einen Nachtragshaushalt

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Anlagen:**