



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung
 - MI** Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,8** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0,4** Grundflächenzahl
 - II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 0** offene Bauweise
 - Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche zugunsten des DLRG (Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft e.V.) sowie mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorger
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmpegelbereiche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemeinde Bohmte

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 15 "Bremer Straße Nord" 4. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Bu/KH	geprüft: ...	<p>Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR</p> <p>Weißer Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de</p>
Maßstab: (DIN A3) 1: 1.000		
Projekt-Nr.: 206.143		
Osnabrück, den 10.11.2021		

LGLN
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
Geschäftsnachweis: L4-0254/2021

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt