

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576) in der aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Bohmte die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Bohmte, den 23. Mai 2018  
Gemeinde Bohmte  
Der Bürgermeister  
(Bürgermeister)



**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bohmte hat in seiner Sitzung am 17. Juli 2017 die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 21. Dezember 2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Bohmte, den 23. Mai 2018  
Gemeinde Bohmte  
Der Bürgermeister  
(Bürgermeister)



**2. Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)  
Maßstab: 1:5000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,



**3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung**

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux  
Technische Mitarbeit: D. Nordhofen

Oldenburg, den 20.02.2018



**4. Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bohmte hat in seiner Sitzung am 06. Dezember 2017 die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21. Dezember 2017 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 21. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom 02. Januar 2018 bis 05. Februar 2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

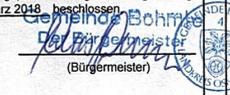
Bohmte, den 23. Mai 2018  
Gemeinde Bohmte  
Der Bürgermeister  
(Bürgermeister)



**5. Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Bohmte hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB die 21. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 15. März 2018 beschlossen.

Bohmte, den 23. Mai 2018  
Gemeinde Bohmte  
Der Bürgermeister  
(Bürgermeister)



**6. Genehmigung**

Die 21. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ: 63-13-21-2018) am heutigen Tag gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, den 15.10.2018  
Landkreis Osnabrück  
Der Landrat  
Im Auftrag  
Gerald Brüns



**7. Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 21. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 30.10.2018 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die 21. Flächennutzungsplanänderung ist damit am 30.10.2018 wirksam geworden.

Bohmte, den 04.05.2019

(Bürgermeister)



**8. Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Gemäß § 215 BauGB werden damit entsprechende Mängel unbeachtlich.

Bohmte, den \_\_\_\_\_

(Bürgermeister)

**Planzeichenerklärung**

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786).

**I. Darstellungen**

**1. Art der baulichen Nutzung**



Gewerbliche Baufläche



Sondergebiet "Hafen für Futtermittel und Schuttgüter"

**2. Verkehrsflächen**



Straßenverkehrsfläche

**3. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**



Hauptversorgungsleitung oberirdisch; KV-Freileitung

**4. Grünflächen**



Grünfläche

**5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**



Regenrückhaltebecken

**6. Sonstige Planzeichen**



Grenze des Änderungsbereichs des Flächennutzungsplanes

**II. Informelle Darstellungen**



Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung unterirdisch

**III. Nachrichtliche Übernahme (NÜ) gemäß § 9 Abs. 6 BauGB**



Richtfunktrasse

**Gemeinde Bohmte**

**21. Änderung des Flächennutzungsplanes**

M. 1 : 5.000

URSCHRIFT