

Bauherr: Kirchenkreis Bramsche

**Variante C:**

1. Anbau Krippenbereich 2 Krippengruppen, eingeschossig mit Pultdach Dachneigung 6°/8°
2. Anbau Bewegungsraum mit Kita-Bereich Kiga 2 im OG, zweigeschossig mit Satteldach Dachneigung 8°; Erschließungsbau als "Gelenk" zweigeschossig mit Flachdach
3. Umnutzung Hauptgebäude Dachboden und Wohnung zu Personalräumen

Wilhelm-Busch-Weg 4 49 163 Hunteburg

Bruttogrundfläche Neubau Krippenbau:	403,91	qm	1.770,00 €	714.920,88 €	
Bruttogrundfläche Neubau Kiga:	195,08	qm	1.770,00 €	345.285,76 €	
<b>BGF</b>	<b>598,99</b>				<b>1.060.206,64 €</b>
Nutzflächen Neubau Krippenbau:	340,51	qm	2.700,00 €	919.377,00 €	
Nutzflächen Neubau Kiga:	144,68	qm	2.700,00 €	390.636,00 €	
<b>NUF</b>	<b>485,19</b>				<b>1.310.013,00 €</b>
Bruttorauminhalt Neubau Krippenbau:	1.679,89	cbm	460,00 €	772.751,13 €	
Bruttorauminhalt Neubau Kiga:	589,41	cbm	460,00 €	271.126,55 €	
<b>BRI</b>	<b>2.269,30</b>				<b>1.043.877,68 €</b>

Grundlage GF: 2.235,00

Kindergärten nicht unterkellert BKI Stand 1. Quartal 2019 Bundesdurchschnitt inkl. 19 % MwSt. S. 232/233  
nach Kostenkennwerten KG der 1. Ebene DIN 276

**Krippenbau und Kindergartenbau**

KG	Kostengruppe Ebene 1	Einheit	€/Einheit	Summe	%
100	Grundstück	m <sup>2</sup> GF	- €	- €	0
200	vorbereitende Maßnahmen	2.235,00 m <sup>2</sup> GF	15,00 €	33.525,00 €	2,1
300	Bauwerk - Baukonstruktion	598,99 m <sup>2</sup> BGF	1.379,00 €	826.002,80 €	78,1
400	Baukonstruktion - Technische Anlagen	598,99 m <sup>2</sup> BGF	387,00 €	231.807,89 €	21,9
	<b>Bauwerk 300 + 400</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>1.766,00 €</b>	<b>1.057.810,69 €</b>	<b>100</b>
500	Außenanlagen	600 m <sup>2</sup> AF	108,00 €	64.800,00 €	11
600	Ausstattung und Kunstwerk	598,99 m <sup>2</sup> BGF	106,00 €	63.492,60 €	5,9
700	Baunebenkosten nach HOAI	598,99 m <sup>2</sup> BGF	392,00 €	234.802,83 €	22,2

für Außenanlagefläche sind 600 qm berücksichtigt

**Summe** 1.454.431,12 €

wegen der momentanen Konjunkturlage auf dem Bausektor ist mit einer Preissteigerung von 8%/Jahr zu rechnen

Preis pro qm BGF gesamt	2.387,00 €	1.454.431,12 €
2020		1.570.785,60 €
<b>2021</b>		<b>1.696.448,45 €</b>

**Gesamtkosten Anbau 1 und 2 ca. 1.696.448,45 €**

**Umbauarbeiten Bestand Ansatz**

Ausbau Dachraum und Gauben	73,84 m <sup>2</sup>	1.000,00 €	73.840,00 €	geschätzt
Umbau Wohnung, Ruheraum Kiga 2	68,69 m <sup>2</sup>	600,00 €	41.214,00 €	geschätzt
Badsanierung/Umbau			10.000,00 €	pauschal
Anbindungsarbeiten interne Treppe			15.000,00 €	pauschal

**Summe Umbauarbeiten 140.054,00 €**

**weitere zu berücksichtigende Kosten**

neue Heizungsanlage			50.000,00 €	pauschal
Gerätehaus ca. 25-30 qm			25.000,00 €	geschätzt
Wiederherstellung Außengelände			25.000,00 €	geschätzt
Zuschlag Mobiliar			60.000,00 €	geschätzt
Honorar Innenarchitekt			18.379,00 €	geschätzt
<b>Summe weitere Kosten</b>			<b>178.379,00 €</b>	

**Baunebenkosten Umbauarbeiten Bestand**

neue Heizungsanlage und weitere Kosten **52.811,88 €**

**Kostenrahmen Variante C**

5 % Sicherheit für Unvorhergesehenes **2.067.693,33 €**  
103.384,67 €

**2.171.078,00 €**

Eine weitergehende Kostensicherheit kann erst nach Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vorlage aller Angebote in Aussicht gestellt werden.