

Informationsvorlage



Vorlage Nr.: IV/193/2020

Federführung: Fachdienst 5 – Allgemeine und technische	Datum: 26.10.2020
Bearbeiter: Anne Breford	AZ: 5.610-35

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	01.12.2020	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Vorstellung des kommunalen Wohnungsmarktberichts (KomWoB)

Der Wohnungsmarkt wird in seiner Entwicklung von vielen Faktoren beeinflusst und von Angebot und Nachfrage bestimmt. Obwohl die Bevölkerungszahl im Wittlager Land in den nächsten Jahren tendenziell sinken wird, bleibt die Nachfrage am Wohnungsmarkt weiterhin stabil. Allerdings verändert sich die Nachfrage aufgrund des demographischen Wandels. Altersgerechtes Wohnen, Barrierefreiheit und Singularisierung werden immer wichtiger. Des Weiteren spielt die Versorgung der Bevölkerung mit bezahlbarem Wohnraum, mittlerweile auch in ländlichen Regionen, eine immer größere Rolle.

Auf diese sich ändernden Bedarfe und Strukturen muss der Wohnungsmarkt vorbereitet sein. Um all diese Faktoren zu berücksichtigen wird der Wohnungsmarkt regelmäßig beobachtet und im kommunalen Wohnungsmarktbericht (KomWoB) zusammengefasst. Durch Vergleiche mit den vergangenen Berichten (letztmalig 2013/2014), können die Gemeindeverwaltung und -politik ihre Strategien und Planungen überprüfen und ggf. anpassen. Der KomWoB bezieht sich auf vergangene, aktuelle und zukünftige Zahlen und Prognosen und dient somit als Handlungs- und Diskussionsgrundlage für das Wittlager Land.

Dieser KomWoB wurde für das Jahr 2019/2020 für die Region Wittlager Land neu erstellt und wird vom ILE Regionalmanagement, Karsten Perkhuhn, in der Sitzung des Ausschusses Bauen, Planen und Umwelt vorgestellt.

Der Ausschuss Bauen, Planen Umwelt dankt Herrn Perkhuhn für die Vorstellung des KomWoB und nimmt die Informationen zur Kenntnis.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/> Keine finanziellen Auswirkungen
<input type="checkbox"/> Gesamterträge und/ oder Gesamteinzahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von €

<input type="checkbox"/> Gesamtaufwendungen und/ oder Gesamtauszahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€
---	---

<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Produkt: Kostenstelle:
<input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets	
<input type="checkbox"/> Deckung erfolgt durch	
<input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Jährliche Folgekosten:	

<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Investitionsnummer:
Die Maßnahme ist im Investitionsplan 20	<input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten
<input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Deckung erfolgt durch	
<input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln muss erfolgen: <input type="checkbox"/> durch einen Nachtragshaushalt

Unterschrift

Anlagen: