

Präsentation der Ergebnisse aus dem Kommunalen Wohnungsmarktbericht Wittlager Land 2019/ 2020

Das Regionalmanagement der ILE-Region Wittlager Land erhebt seit 2011 regelmäßig die Situation auf dem Wohnungsmarkt in den Kooperationskommunen Bad Essen, Bohmte und Ostercappeln. Nach 2011 und 2014 liegt nun die dritte Fortschreibung des Kommunalen Wohnungsmarktberichts (KomWoB) vor. Die amtlichen und nicht-amtlichen Daten stammen von der NBank, die jährlich eine landesweite Wohnungsmarktbeobachtung vorlegt. Ein kleinteiliges Monitoring auf kommunaler Ebene kann jedoch nur ein regionaler Ansatz leisten. Mit dem KomWoB Wittlager Land liegt eine belastbare Datengrundlage vor, um Veränderungen und Entwicklungen bzw. aktuelle Trends auf dem hiesigen Wohnungsmarkt frühzeitig zu erkennen und konkret zu belegen. Das Instrument beschreibt den vergangenen, aktuellen und z.T. zukünftigen Zustand des Wohnungsmarkts anhand von quantitativen Statistiken und Prognosen, setzt sie miteinander in Beziehung, bewertet sie und ordnet sie ein.

Sowohl bei der Bevölkerungsentwicklung als auch bei der Entwicklung der Haushaltszahlen wird für Bohmte der Verlauf von einer Stagnations- in eine Schrumpfungsphase prognostiziert. Kurzfristig nimmt die Zahl der Haushalte trotz sinkender Bevölkerungszahlen zu. Mittel- und langfristig ist jedoch mit einer Schrumpfung in beiden Bereichen zu rechnen, wobei sich die bereits jetzt sichtbaren strukturellen Verschiebungen weiter fortsetzen. Alterungstendenzen und die Tendenz zu kleineren Haushaltsformen nehmen deutlich zu.

Gemeindeverwaltung und -politik können die Ergebnisse nutzen, um ihre Strategien und Planungen in der Wohnungsmarktpolitik zu überprüfen und ggf. anzupassen. Der KomWoB kann unter Einbeziehung und Einordnung von lokalen Wohnungsmarktpert*innen als ein unterstützendes Instrument zur Festlegung wohnungsmarktpolitischer Ziele dienen.

In seiner Präsentation stellt Regionalmanager Karsten Perkuhn die wichtigsten Ergebnisse des KomWoB vor und steht für Rückfragen zur Verfügung. Der Wohnungsmarktbericht wird auf der Homepage des Regionalmanagements im Downloadbereich (www.wittlager-land.eu) abrufbar.