

Überschlägige Kostenschätzung

Die erste überschlägige Kostenschätzung zur Umgestaltung der Straße Am Schwaken Hofe erfolgt über die umzubauende Fläche. Die Einheitspreise beinhalten die erforderlichen Trag- und Frostschutzschichten und die Anpassung der Entwässerung und stellen pauschale Ansätze dar, die auf Erfahrungswerten des Gutachters beruhen. Kosten für die ggf. erforderliche Verlegung/Erneuerung von Ver- und Entsorgungsanlagen sind nicht enthalten und im Rahmen der weiteren Planung mit den Leitungsträgern abzustimmen. Es besteht keine Kenntnis über den Baugrund, daher können Kosten für mögliche Unwägbarkeiten (bspw. Altlasten, Kampfmittelfreiheit) zum jetzigen Zeitpunkt nicht abgeschätzt werden.

Die Kostenschätzung enthält nicht die Kosten für die Erweiterung der Brückenbauwerke. Um diese Kosten verlässlich abschätzen zu können, ist im weiteren Planungsverlauf ein entsprechender Gutachter hinzuzuziehen. Ebenfalls keine Berücksichtigung findet die konstruktive Böschungssicherung im Anschluss an die Brückenbauwerke. Unstrittig ist jedoch, dass die Kosten für die konstruktive Böschungssicherung im Bereich der Brücke über die Bahn in Variante 2 aufgrund der größeren erforderlichen Fahrbahnbreite höher ausfallen werden als in Variante 1.

Kostenschätzung Umgestaltung Am Schwaken Hofe - V1 Beibehaltung Standort Ortstafel	Fläche [m ²]	Stück	Einh.-preis [EUR]	Summe [EUR]
Fahrbahn außerorts	3.460		150,00	519.000,00
Fahrbahn innerorts	5.470		150,00	820.500,00
				1.339.500,00
Seitenraum außerorts	1.680		120,00	201.600,00
Seitenraum innerorts	2.450		120,00	294.000,00
				495.600,00
Baukosten gesamt (netto)				1.835.100,00
	13.060			
Baustelleneinrichtung		10%		183.510,00
Kleinleistungen, Nebenkosten		5%		91.755,00
Summe netto				2.110.365,00
			19% MwSt	400.969,35
Summe brutto				2.511.334,35

Abb. 1 Erste überschlägige Kostenschätzung für die Umgestaltung der Straße Am Schwaken Hofe – V1

Kostenschätzung Umgestaltung Am Schwaken Hofe - V2 Verlegen der Ortstafel ortseinwärts	Fläche [m²]	Stück	Einh.-preis [EUR]	Summe [EUR]
Fahrbahn außerorts	8.640		150,00	1.296.000,00
Fahrbahn innerorts	1.060		150,00	159.000,00
				1.455.000,00
Seitenraum außerorts	3.800		120,00	456.000,00
Seitenraum innerorts	320		120,00	38.400,00
				494.400,00
Baukosten gesamt (netto)				1.949.400,00
	13.820			
Baustelleneinrichtung		10%		194.940,00
Kleinleistungen, Nebenkosten		5%		97.470,00
Summe netto				2.241.810,00
			19% MwSt	425.943,90
Summe brutto				2.667.753,90

Abb. 2 Erste überschlägige Kostenschätzung für die Umgestaltung der Straße Am Schwaken Hofe – V2