

Protokoll über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt

Sitzungsdatum: Dienstag, den 10.03.2020
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:23 Uhr
Ort, Raum: Bohmte Bohmter Kotten, Schulstraße 12, 49163 Bohmte

Anwesend:

Vorsitzender

Mathias Westermeyer, i. Vertr. Arnd Sehl-
meyer nach

Ausschussmitglieder

Lars Büttner
Thomas Gerding
Markus Helling
Bodo Lübbert
Peter Hillbricht
Mark Oelgeschläger, stv. Vorsitzender
Oliver Rosemann, nach Top 3
Christian Schröder
Karl Koopmann

Von der Verwaltung

Britta Waldmann
Carsten Heil

Abwesend:

Mathias Westermeyer

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls vom 2. Dezember 2019
- 4 Verwaltungsbericht
- 5 Haushalt 2020
Vorlage: BV/003/2020

- 6** Antrag der Fraktionen DIE LINKE und Bündnis 90/Die Grünen: Hafenplanung
Bohmte - Grundsatzbeschluss zum Bereich Bebauungsplan Nr. 99
Vorlage: BV/023/2020
- 7** Bebauungsplan Nr. 115 "Im Heidegrund" - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BV/030/2020
- 8** Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der stv. Ausschussvorsitzende Mark Oelgeschläger eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder.

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der stv. Ausschussvorsitzende Mark Oelgeschläger stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Sodann wird die Tagesordnung mit den Tagesordnungspunkten 1 - 8 festgestellt.

zu 3 Genehmigung des Protokolls vom 2. Dezember 2019

Das Protokoll über die Sitzung vom 2. Dezember 2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 4 Verwaltungsbericht

Baugebiet „In der Oelinger Heide“

Die Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Landkreis Osnabrück wird derzeit vorbereitet und Ende KW 12 erwartet. Danach wird die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes, einschließlich des Bebauungsplanes Nr. 108 bekannt gemacht und tritt im April in Kraft. Eine Vermarktung ist voraussichtlich Ende April 2020 vorgesehen. Kaufpreise stehen noch nicht fest.

Immobilienmesse der Sparkasse Osnabrück

Zum 30jährigen Jubiläum der Immobilienmesse fand diese in diesem Jahr vom 28. – 29.02.2020 in der Osnabrückhalle statt. Die Gemeinde Bohmte war neben den Gemeinde Ostercappeln, Bad Essen und Bissendorf mit einem Stand vertreten.

Bebauungsplan Nr. 33 „Gewerbegebiet Hunteburg Teil II“ – 2. Änderung (neues Feuerwehrhaus)

Das Beteiligungsverfahren ist durchgeführt worden. Die eingegangenen Stellungnahmen werden derzeit ausgewertet.

Sofern keine Anregungen und Einwände eingegangen sind, welche zu einer Planänderung führen, wird vom Planungsbüro Hahm die Abwägung erarbeitet und anschließend der Satzungsbeschluss seitens der Verwaltung vorbereitet.

Bebauungsplan „Nördlich der Leverner Straße“ – 7. Änderung

Die erneute öffentliche (eingeschränkte) Beteiligung wurde durchgeführt. Die Auslegungunterlagen sind bekanntlich durch ein Schallgutachten ergänzt worden. Derzeit wird hierzu die Abwägung vorbereitet. Sofern keine Planänderungen notwendig sind, sollte der Satzungsbeschluss in der nächsten Ratssitzung gefasst werden.

Außenbereich Leverner Straße

Der Städtebauliche Vertrag wurde geschlossen und die Planung vergeben. Der Planentwurf wird von der Verwaltung in der nächsten Sitzung vorgelegt.

Bebauungsplan Nr. 113 „Südliches Brookfeld“

Das Baugebiet befindet sich in der Erschließungsplanung. Mit der Vermarktung kann frühestens im Spätsommer 2020 begonnen werden.

zu 5 Haushalt 2020 Vorlage: BV/003/2020

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 22. Januar 2020 hat die Verwaltung den Entwurf des Haushaltsplanes 2020 in seinen Eckpunkten erläutert.

Anschließend wurde der Haushaltsplanentwurf 2020 allen Ratsmitgliedern zur weiteren Beratung über SessionNet bereitgestellt.

In der Haushaltsklausur wurde der Haushaltsplanentwurf ausführlich erläutert.

Herr Lübbert fragt nach den Kosten, welche die Gemeinde Bohmte für den WilliBus aufbringen muss.

Die Kosten für 2019, welche seitens der Gemeinde Bohmte übernommen wurden, belaufen sich auf 5.080,43 €.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Bohmte in seiner Sitzung am 26. März 2020 die Haushaltssatzung 2020 in der vorliegenden Fassung einschließlich

- Gesamtergebnishaushalt,
- Gesamtfinanzhaushalt,
- Investitionsprogramm,
- Teilergebnishaushalte,
- Teilfinanzhaushalte,
- Stellenplan,
- Übersicht über die gebildeten Budgets

zu beschließen.

Darüber hinaus wird dem Rat empfohlen, zur Kenntnis zu nehmen:

- Vorbericht,
- Übersicht zum Ergebnishaushalt,
- Übersicht zum Finanzhaushalt,
- Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werden- den Ausgaben,
- Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden,
- Übersicht über Produkte, Produktbereiche und Produktgruppen,
- Übersicht über die Aufschlüsselung der Dienstaufwandsentschädigungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Antrag der Fraktionen DIE LINKE und Bündnis 90/Die Grünen: Hafenplanung Bohmte - Grundsatzbeschluss zum Bereich Bebauungsplan Nr. 99 Vorlage: BV/023/2020

Die Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und DIE LINKE beantragen im Gemeinderat einen Grundsatzbeschluss zu dem Bereich des vom Oberverwaltungsgericht Lüneburg für ungültig erklärten Bebauungsplanes Nr. 99 zu fassen.

Der Antrag mit dem Beschlussvorschlag liegt den Ratsmitgliedern vor.

Die Fraktionsvertreter von Bündnis 90/Die Grünen und DIE LINKE erläutern den Antrag.

Bodo Lübbert macht direkt nach der Erläuterung durch Herrn Büttner den Vorschlag, keine Abstimmung zu dem Grundsatzbeschluss zu fassen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt beschließt, vorerst keine Abstimmung vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Bebauungsplan Nr. 115 "Im Heidegrund" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: BV/030/2020

Östlich des Bohmter Ortskerns besteht die Möglichkeit, eine den städtebaulichen Erfordernissen angepasste planungsrechtliche Grundlage für die Errichtung zusätzlicher Wohnbebauung zu schaffen. Hierfür ist ein Bebauungsplan aufzustellen.

Der Geltungsbereich liegt zwischen den Straßen „Am Fischteich“ und „Heideweg“, mit Anbindung an das Baugebiet „Am Heideweg“. In der beigefügten Karte ist der Geltungsbereich dargestellt.

Vorab ist eine Geruchs-Immissionsschutzberechnung in Auftrag gegeben worden, um die Zulässigkeit einer möglichen Wohnbaulandausweisung abzuklären. Die vorliegende Berechnung hat ergeben, dass in dem für eine Bebauung vorgesehenen Bereich der Wert von 10 % der Jahresstunden eingehalten wird. Es sind somit keine immissionsschutzrechtlich unzumutbaren Geruchsmissionen zu erwarten.

Die Aufstellung der Bauleitplanung ist von privater Seite initiiert. Nach erfolgtem Aufstellungsbeschluss soll ein städtebaulicher Vertrag zwischen Antragsteller und Gemeinde Bohm-

te abgeschlossen werden. Hierin wird u.a. die Kostenübernahme für sämtlich anfallende Kosten geregelt.

Nach erfolgtem Aufstellungsbeschluss kann der Planungsauftrag für die Erarbeitung vergeben werden. Sobald die Entwurfsplanung vorliegt, wird sie in den Gremien der Gemeinde Bohmte vorgestellt und beraten.

Herr Koopmann fragt an, wie viele Bauplätze in dem neuen Baugebiet geplant seien und ob die vorhandene Hofstelle bestehen bleibt.

In dem Baugebiet sind ca. 45 Bauplätze vorgesehen und die Hofstelle bleibt, Stand heute, bestehen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss zu beschließen, den Bebauungsplan Nr. 115 „Im Heidegrund“ aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 8 Mitteilungen und Anfragen

Keine weiteren Mitteilungen oder Fragen.

gez.
Stv. Vorsitzender
Mark Oelgeschläger

gez.
Bürgermeisterin
Tanja Strotmann

gez.
Protokollführer
Carsten Heil