

Erweiterung des Kindergartens Hummelhof in Bohnte-Herringhausen

Bauherr: Gemeinde Bohnte

VE 23-01-2020

2 Krippengruppen, 3 Kiga-Gruppen

Am Kindergarten 6 49 163 Bohnte-Herringhausen

Bruttogrundfläche Neubau:	530,00	qm	1.770,00 €	938.100,00 €
Nutzflächen Neubau:	456,34	qm	2.700,00 €	1.232.118,00 €
Bruttorauminhalt Neubau:	2.414,93	cbm	460,00 €	1.110.867,80 €

Kindergärten nicht unterkellert		BKI S. 232/233				
KG	Kostengruppe Ebene 1	Einheit	€/Einheit	Summe	%	
100	Grundstück	m ²	GF	- €	- €	0
200	Herrichten und Erschließen	m ²	GF	15,00 €	7.950,00 €	2,1
300	Bauwerk - Baukonstruktion	m ²	BGF	1.379,00 €	730.870,00 €	78,1
400	Baukonstruktion - Technische Anlagen	m ²	BGF	387,00 €	205.110,00 €	21,9
	Bauwerk 300 + 400	m ²	BGF	1.766,00 €		100
500	Außenanlagen	m ²	AF	108,00 €	64.800,00 €	11
600	Ausstattung und Kunstwerk	m ²	BGF	106,00 €	56.180,00 €	5,9
700	Baunebenkosten nach HOAI	m ²	BGF	392,00 €		22,2

für Außenanlagefläche sind 600 qm berücksichtigt

Preis pro qm BGF gesamt	2.387,00 €	1.064.910,00 €	141,2
--------------------------------	-------------------	-----------------------	--------------

Gesamtkosten Anbau	ca.	1.064.910,00 €	
entspricht €/qm NUF			2.333,59 €
Umbauarbeiten Bestand Ansatz	107,07	qm	100.645,80 €
entspricht €/qm NUF			940,00 €
neue Heizungsanlage			75.000,00 €
			1.240.555,80 €
Baukosten			
Honorar Architekt			140.917,60 €
Statik			25.000,00 €
Honorar TGA			78.752,62 €
Baunebenkosten			20.000,00 €
Gesamte Kosten			1.505.226,02 €