



mit den Ortschaften Bohmte  
Herringhausen-  
Stirpe-Oelingen  
Hunteburg



# Beteiligungsbericht 2020

über die wirtschaftliche Betätigung  
der Gemeinde Bohmte

Erstellt auf der Grundlage  
der Jahresabschlüsse und Prüfberichte 2018  
der Beteiligungen

## Herausgeber

Gemeinde Bohmte  
Die Bürgermeisterin  
Bremer Str. 4  
49163 Bohmte

## Redaktion

Fachdienst Finanzen  
Telefon: 05471/808-35  
Telefax: 05471/808-99  
Internet: [www.bohmte.de](http://www.bohmte.de)  
E-Mail: [waldmann@bohmte.de](mailto:waldmann@bohmte.de)

## **Inhaltsverzeichnis**

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| Vorwort.....                                                                 | 3  |
| Beteiligungen der Gemeinde Bohmte .....                                      | 5  |
| I. Wirtschafts- und Strukturförderung, Wohnungswesen .....                   | 8  |
| Kommunale Siedlungs- und Entwicklungsgesellschaft Wittlage mbH (KSG).....    | 8  |
| Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Gemeinde Bohmte (GWG) ..... | 15 |
| Osnabrücker Land – Entwicklungsgesellschaft mbH (oleg).....                  | 19 |
| II. Verkehr.....                                                             | 26 |
| Hafen Wittlager Land GmbH (HWL).....                                         | 26 |
| Verkehrsgesellschaft Landkreis Osnabrück GmbH (VLO).....                     | 31 |
| III. Versorgung.....                                                         | 40 |
| BürgerEnergie Bohmte e. G. ....                                              | 40 |
| BürgerWärme Bohmte e. G.....                                                 | 44 |
| Wasserverband Wittlage .....                                                 | 48 |
| IV. Sonstige .....                                                           | 58 |
| Volksbank Bramgau-Wittlage e. G. ....                                        | 58 |
| Kreismusikschule Osnabrück e. V.....                                         | 60 |
| Weitere Beteiligungen/Mitgliedschaften an Vereinen/Verbänden.....            | 62 |
| Erläuterung zu den wesentlichen betriebswirtschaftlichen Begriffen .....     | 71 |
| Erläuterung ausgewählter Kennzahlen .....                                    | 74 |



## Vorwort

Gemäß § 150 NKomVG hat die Gemeinde die Unternehmen und Einrichtungen im Sinne der von der Gemeinde zu erfüllenden öffentlichen Zwecke zu koordinieren und zu überwachen (Beteiligungsmanagement).

Mit dem Beteiligungsbericht wird ein schneller Überblick über die wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde gegeben. Rechtliche Grundlage für die Erstellung des Berichts ist § 151 NKomVG.

Danach haben die Kommunen einen Bericht über ihre Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts und über die Beteiligungen daran zu erstellen und jährlich fortzuschreiben.

Der Beteiligungsbericht enthält insbesondere Angaben über:

1. den Gegenstand des Unternehmens oder der Einrichtung, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die von dem Unternehmen oder der Einrichtung gehaltenen Beteiligungen,
2. den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen oder die Einrichtung,
3. die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Lage des Unternehmens oder der Einrichtung, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Kommune und die Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft sowie
4. das Vorliegen der Voraussetzungen des § 136 Abs. 1 NKomVG für das Unternehmen.

Als Beteiligung gilt die aktive Teilnahme an der Tätigkeit des Unternehmens oder der Errichtung, sei es durch ein finanzielles Engagement (sog. unechte Beteiligung), sei es durch die Ausübung von Rechten als Mitglied oder Mitinhaber (sog. echte Beteiligung).

Die Gemeinde Bohmte hat einen Teil ihrer öffentlichen Aufgaben auf Gesellschaften des privaten Rechts übertragen. Mit dem Beteiligungsbericht informiert die Gemeinde Bohmte in einem ausführlichen Bericht über die Tätigkeiten ihrer Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts und ihrer Beteiligungen daran. Einer Gemeinde kann unter den Voraussetzungen des § 137 NKomVG ein privatrechtliches Unternehmen gehören bzw. kann sie daran beteiligt sein. Unzulässig ist jedoch die Beteiligung an Gesellschaften, bei denen die Haftung der Gemeinde nicht auf einen bestimmten Betrag begrenzt werden kann. Daher sind privatrechtliche Unternehmen einer Gemeinde i. d. R. Gesellschaften mit beschränkter Haftung (GmbHs) oder Aktiengesellschaften (AGs). Die gebräuchlichste Form ist die GmbH, da diese der Gemeinde bessere Möglichkeiten der Einflussnahme auf die Geschäftspolitik gibt. Bessere Möglichkeiten der Einflussnahme sind durch die Festlegungen im Gesellschaftsvertrag, die Besetzung des Aufsichtsrates (soweit vorhanden) und vor allem durch das Weisungsrecht der Gesellschafterversammlung gegenüber der Geschäftsführung sichergestellt. In jedem Fall hat eine Gemeinde als Eigentümer eine besondere Rechtsstellung. Dies gilt insbesondere für Unternehmen in Privatrechtsform, für deren Gründung oder Beteiligung die Genehmigung der Kommunalaufsichtsbehörde erforderlich ist und bei denen die Gemeinde gesetzlich verpflichtet ist, diverse Vorschriften zu Planung, Jahresabschluss und Prüfung in der Satzung des Unternehmens festzuschreiben.

Die Gemeinde Bohmte hat wirtschaftliche Beteiligungen in Form von GmbHs und eingetragenen Genossenschaften (e. G.). Darüber hinaus ist sie Mitglied im Wasserverband Wittlage, der Kreismusikschule Osnabrück e. V. und in weiteren Vereinen.

Die **GmbH** ist eine mit Rechtspersönlichkeit ausgestattete Gesellschaft, an der sich die Gesellschafter mit Einlagen auf das Stammkapital beteiligen, ohne persönlich für die Schulden der Gesellschaft zu haften. Für die Verbindlichkeiten der Gesellschaft haftet den Gläubigern derselben gem. § 13 Abs. 2 des GmbH-Gesetzes nur das Gesellschaftsvermögen. Das Stammkapital der GmbH muss mindestens 25.000 € betragen.



Die Gesellschafter können die innere Struktur der Gesellschaft durch den Gesellschaftsvertrag selbst regeln. Organe der GmbH sind die Geschäftsführung und die Gesellschafterversammlung. Die Geschäftsführer leiten die Gesellschaft nach den Vorschriften des GmbH-Gesetzes und des Gesellschaftsvertrages. Die Bildung eines Aufsichtsrates ist nicht zwingend vorgeschrieben.

Die **e. G.** ist eine Gesellschaft mit eigener Rechtspersönlichkeit. Sie ist nach § 1 Abs. 1 des Genossenschaftsgesetzes eine Gesellschaft von nicht geschlossener, d. h. von freier und wechselnder Mitgliederzahl, deren Zweck darauf gerichtet ist, den Erwerb und die Wirtschaft ihrer Mitglieder zu fördern. Eine Genossenschaft ermöglicht der Gemeinde, sich mit einer Genossenschaftseinlage zu beteiligen. Die Haftung der Gemeinde ist auf die Höhe der Einlage begrenzt. Es können allerdings in der Satzung Nachschusspflichten vereinbart werden. Organe der Genossenschaft sind der Vorstand, der Aufsichtsrat und die Generalversammlung. Die Mitgliedschaftsrechte können in der Generalversammlung wahrgenommen werden. Die Geschäftsführung wird durch den Vorstand wahrgenommen.

Zuständig für alle Beteiligungsangelegenheiten ist der Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft.

Der Bericht gibt Informationen über die wirtschaftliche Situation der Gesellschaften und gewährt zudem einen Einblick in die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Unternehmen. Der Beteiligungsbericht basiert auf den testierten Prüfberichten der Jahresabschlüsse (gem. § 242 HGB) für das Geschäftsjahr 2018.

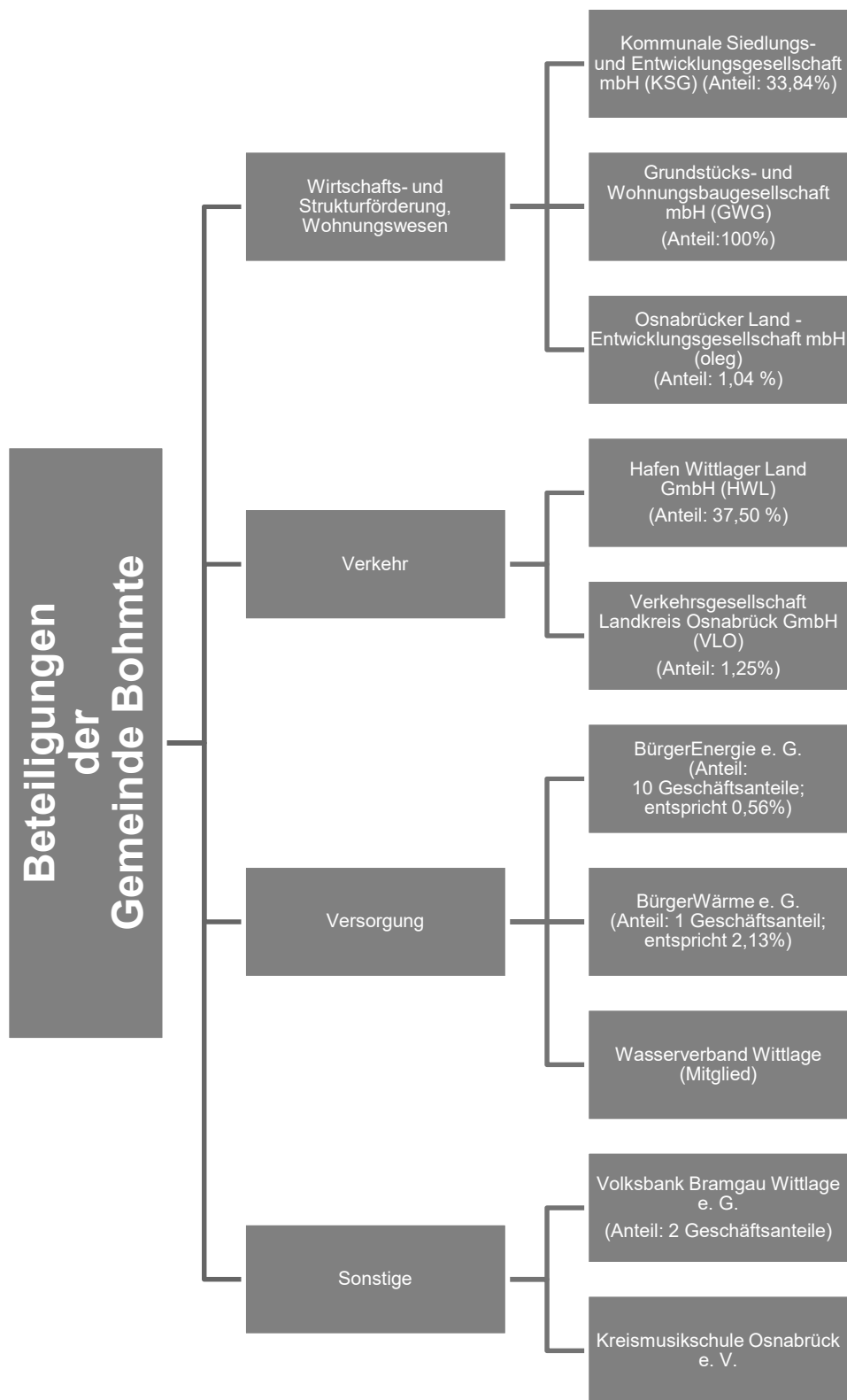
Alle in diesem Beteiligungsbericht genannten Daten und Namen der Mitglieder in den jeweiligen Organen der Gesellschaften basieren auf dem jeweiligen Wirtschaftsprüfungsbericht per 31.12.2018.

Alle Gesellschaften, Genossenschaften haben das Kalenderjahr als Geschäftsjahr.

Der Beteiligungsbericht kann auf der Homepage der Gemeinde Bohmte als PDF-Dokument heruntergeladen werden und liegt im Rathaus zur Einsichtnahme aus.



## Beteiligungen der Gemeinde Bohmte





## Beteiligungen im Überblick

|                                                                               | Bilanzdaten            |                                 |                          |                                      |                         | GuV-Daten                |                                 |                                               | Mitarbeiter<br>per 31.12. | Leistungen<br>der Gemeinde<br>(in EUR)* <sup>3</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                               | Anteil der<br>Gemeinde | Anlage-<br>vermögen<br>(in EUR) | Eigenkapital<br>(in EUR) | Gezeichnetes<br>Kapital<br>(in EUR)* | Bilanzsumme<br>(in EUR) | Umsatzerlöse<br>(in EUR) | Abschrei-<br>bungen<br>(in EUR) | Jahres-<br>ergebnis<br>(in EUR)* <sup>2</sup> |                           |                                                      |
| I. Wirtschafts- und Strukturförderung, Wohnungswesen                          |                        |                                 |                          |                                      |                         |                          |                                 |                                               |                           |                                                      |
| Kommunale Siedlungs-<br>und<br>Entwicklungsgesellschaft<br>Wittlage mbH (KSG) | 33,84%                 | 886.548,96                      | 1.407.260,90             | 150.000,00                           | 9.064.138,28            | 2.467.722,76             | 27.010,50                       | 238.947,94                                    | 0                         | 0,00                                                 |
| Grundstücks- und<br>Wohnungsbau-<br>gesellschaft mbH (GWG)                    | 100%                   | 0,00                            | 0,00                     | 26.000,00                            | 204.508,41              | 90.123,58                | 0,00                            | 32.506,82                                     | 1                         | 0,00                                                 |
| Osnabrücker Land -<br>Entwicklungsgesellschaft<br>mbH (oleg)                  | 1,04%                  | 6.134,00                        | 1.131.105,39             | 123.648,00                           | 21.415.448,20           | 6.228.688,97             | 3.034,24                        | 361.516,65                                    | 5                         | 0,00                                                 |
| II. Verkehr                                                                   |                        |                                 |                          |                                      |                         |                          |                                 |                                               |                           |                                                      |
| Hafen Wittlager Land<br>GmbH (HWL)                                            | 37,50%                 | 6.352.694,53                    | 413.823,13               | 40.000,00                            | 13.699.157,01           | 0,00                     | 0,00                            | 0,00                                          | 2                         | 141.562,50                                           |
| Verkehrsgesellschaft<br>Osnabrücker Land GmbH<br>(VLO)                        | 1,21%                  | 15.645.552,61                   | 1.379.800,00             | 579.800,00                           | 19.562.088,11           | 22.847.207,53            | 739.926,36                      | 0,00                                          | 39                        | 21.836,05                                            |
| III. Versorgung                                                               |                        |                                 |                          |                                      |                         |                          |                                 |                                               |                           |                                                      |
| BürgerEnergie e. G.                                                           | 0,56%                  | 505.160,00                      | 234.227,89               | 177.000,00                           | 541.339,08              | 103.369,88               | 42.753,00                       | 22.280,51                                     | 0                         | 0,00                                                 |
| BürgerWärme e. G.                                                             | 2,13%                  | 1.138.843,00                    | 12.755,24                | 5.400,00                             | 1.163.673,81            | 132.813,27               | 48.447,82                       | 8.632,07                                      | 0                         | 0,00                                                 |
| Wasserverband                                                                 | Mitglied               | 82.407.996,01                   | 11.210.421,20            | 5.134.368,25                         | 86.110.021,79           | 16.493.395,54            | 4.372.297,26                    | 503.579,60                                    | 59                        | 0,00                                                 |

\* Geschäftsguthaben/Verbandskapital

\*<sup>2</sup> nach Entnahme aus der Kapitalrücklage/Verlustabdeckung

\*<sup>3</sup> Umlagen/Verlustabdeckungen/Zuschüsse



## Finanzwirtschaftliche Kennzahlen

|                                                                            | Anlagenintensität des AV |        | Vorratsintensität |        | Eigenkapitalquote |        | Verschuldungsgrad |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|
|                                                                            | 2018                     | 2017   | 2018              | 2017   | 2018              | 2017   | 2018              | 2017   |
| <b>I. Wirtschafts- und Strukturförderung, Wohnungswesen</b>                |                          |        |                   |        |                   |        |                   |        |
| Kommunale Siedlungs- und<br>Entwicklungsgesellschaft Wittlage mbH<br>(KSG) | 9,78%                    | 10,70% | 64,19%            | 58,10% | 15,53%            | 13,69% | 5,40              | 6,25   |
| Osnabrücker Land -<br>Entwicklungsgesellschaft mbH (oleg)                  | 0,03%                    | 0,04%  | 78,82%            | 88,64% | 5,28%             | 5,73%  | 17,87             | 16,40  |
| <b>II. Verkehr</b>                                                         |                          |        |                   |        |                   |        |                   |        |
| Hafen Wittlager Land GmbH (HWL)                                            | 46,37%                   | 43,19% | 52,20%            | 55,29% | 3,02%             | 3,52%  | 32,09             | 27,41  |
| Verkehrsgesellschaft Osnabrücker Land<br>GmbH (VLO)                        | 79,98%                   | 88,69% | 0,00%             | 0,00%  | 7,05%             | 6,23%  | 6,40              | 9,13   |
| <b>III. Versorgung</b>                                                     |                          |        |                   |        |                   |        |                   |        |
| BürgerEnergie e. G.                                                        | 93,32%                   | 97,64% | 0,00%             | 0,00%  | 43,27%            | 39,03% | 1,31              | 1,56   |
| BürgerWärme e. G.                                                          | 97,87%                   | 98,28% | 0,00%             | 0,00%  | 1,10%             | 0,00%  | 90,21             | 100,00 |
| Wasserverband                                                              | 95,70%                   | 96,12% | 0,41%             | 0,35%  | 13,02%            | 14,34% | 4,78              | 4,07   |



## I. Wirtschafts- und Strukturförderung, Wohnungswesen

### Kommunale Siedlungs- und Entwicklungsgesellschaft Wittlage mbH (KSG)

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sitz:</b>                            | Lindenstr. 41/43<br>49152 Bad Essen                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Rechtsform:</b>                      | GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Gründung:</b>                        | 31.01.1922                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Gesellschafter:</b>                  | Gemeinde Bohmte (44 Anteile = 33,84%)<br>Gemeinde Bad Essen (43 Anteile = 33,08%)<br>Gemeinde Ostercappeln (43 Anteile = 33,08%)                                                                                                                                                      |
| <b>Stammkapital:</b>                    | 150.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Verb. Unternehmen/Beteiligungen:</b> | Es bestehen keine Beteiligungen.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Organe:</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Geschäftsführung:                       | Vertretung der Gemeinde Bohmte:<br>Bürgermeister Klaus Goedejohann<br>Bürgermeister Timo Natemeyer, Bad Essen<br>Bürgermeister Rainer Ellermann, Ostercappeln                                                                                                                         |
| Gesellschafterversammlung:              | Vertretung der Gemeinde Bohmte:<br>Rolf Flerlage<br>Marcus Unger<br>Thomas Rehme<br><br>Vertretung der Gemeinde Bad Essen:<br>Jens Wagener<br>Elke Matthey<br>Carsten Meyer<br><br>Vertretung der Gemeinde Ostercappeln:<br>Anita Rehme<br>Alexander Wagenleitner<br>Johannes Klecker |



### **Gegenstand des Unternehmens:**

Ursprünglicher Gegenstand des Unternehmens war die „Betätigung gemeinnütziger Siedlung auf dem Lande“ im Sinne der §§ 1 und 16 des Reichssiedlungsgesetzes sowie die „Begründung neuer Kleinsiedlungen“ und die „Pflege des Kleinwohnungsbaues“ im Bereich des Kreises Wittlage. Die Tätigkeit der Gesellschaft sollte dabei „im Wesentlichen der Förderung der minderbemittelten Volksklassen“ dienen. Spätere Schwerpunkte waren neben der Verwaltung der gesellschaftseigenen Mietwohnungen der Erwerb, die Finanzierung, die Erschließung und die Veräußerung von Grundstücken im Gebiet der Gemeinden Bad Essen, Bohmte und Ostercappeln zum Zwecke der Wohnbebauung auf der Grundlage der gemeindlichen Planungen.

Durch Gesellschafterbeschluss vom 24.08.2004 wurde die Gesellschaft in „Kommunale Siedlungs- und Entwicklungsgesellschaft Wittlage mbH (KSG)“ umfirmiert und die Satzung neu gefasst. Gegenstand des Unternehmens ist demnach der Erwerb und die anschließende Verwertung von Grundstücken für den Wohnungsbau sowie für die gewerbliche und industrielle Nutzung. Dazu gehört auch die Übernahme der Erschließung von Baugebieten. Diese Erschließung soll nicht in Eigenregie, sondern durch zu beauftragende Unternehmen erfolgen. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Die Tätigkeit der Gesellschaft erstreckt sich nur auf den Altkreis Wittlage.

### **Lage des Unternehmens:**

Der Jahresüberschuss weist zum 31.12.2018 einen Betrag von ca. 239 T€ aus, im Vorjahr war es ein Jahresüberschuss von ca. 22 T€.

Im Jahr 2018 konnten Grundstücke in verschiedenen Baugebieten weiterveräußert werden. Kaufpreiszahlungen werden zur Darlehnstilgung verwendet. Entstehende Verluste in den Abrechnungsgebieten werden von der jeweiligen Gemeinde ausgeglichen.

In der Gemeinde Bad Essen wurden v. a. Grundstücke im Gewerbegebiet Wehrendorf veräußert.

In der Gemeinde Bohmte wurden in 2018 eine Reihe von Grundgeschäften getätigt. So wurden einige Grundstücken im Baugebiet An der Lammert, Hunteburg, veräußert und Grundstücke erworben, die als Baugrundstücke in Herringhausen und Stirpe vermarktet werden bzw. als Tausch- und Ersatzflächen gehalten werden.

In der Gemeinde Ostercappeln wurden v. a. in der Ortschaft Schwagstorf Baugrundstücke im Baugebiet Knolls Wiesen vermarktet.

Erläuterungen zur Vermögenslage: Das Anlagevermögen hat sich gegenüber dem Vorjahr um 27.010,50 € verringert, das Umlaufvermögen um 556.765,26 € erhöht. Das Guthaben bei Kreditinstituten betrug am 31.12.2018 insgesamt 602.121,21 €. Das Eigenkapital am 31.12.2018 erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um den Jahresüberschuss auf 1.407.260,90 €. Die Verbindlichkeiten erhöhten sich aufgrund gestiegener erhaltener Anzahlungen auf Bestellungen gegenüber dem Vorjahr um 34.219,95 € auf 7.287.577,29 €. Innerhalb der Verbindlichkeiten reduzierten sich die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten um 378.287,01 € auf 5.153.796,05 €.

Erläuterungen zur Ertragslage: Die **Betriebsleistung** der Gesellschaft hat sich gegenüber 2017 um 1.694 T€ auf TEUR 2.468 T€ erhöht. Aus Grundstücksverkäufen konnten Erlöse in Höhe von 2.374 T€ (Vorjahr 411 T€) realisiert werden, Erschließungsmaßnahmen waren im Berichtsjahr nicht ertragswirksam (Vorjahr 270 T€). Die sonstigen Umsatzerlöse in Höhe von 27 T€ (Vorjahr 25 T€) enthalten Stromeinspeisungsvergütungen aus den Photovoltaikanlagen. Die Mieteinnahmen in Höhe von 67 T€ zeigen sich gegenüber dem Vorjahr nahezu unverändert. Sie beinhalten auch Pachten für im Anlagevermögen enthaltenes Grundvermögen.



## **Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt:**

Die KSG hält zurzeit das Eigentum an verschiedenen Grundstücken in der Gemeinde Bohmte. Die Aufträge zum Erwerb der Flächen sind über städtebauliche Verträge zwischen der Gemeinde Bohmte und der KSG geregelt. Die Finanzierung der Flächen erfolgt über Darlehen der KSG, die wiederum durch Bürgschaften der Gemeinde Bohmte abgesichert sind. Die erforderlichen Beschlüsse der Gremien zu den Bürgschaften und zu den städtebaulichen Verträgen liegen ebenso vor, wie die erforderlichen Genehmigungen der Kommunalaufsicht.

Die Darlehensfinanzierung für die Fläche Gemarkung Bohmte, Flur 24, Flurstück 25/2 zur Größe von 11.449 qm wird durch eine Bürgschaft der Gemeinde Bohmte (2014: 73.500 €; Verlängerung im Jahr 2018 bis 2021) abgedeckt.

Die Darlehensfinanzierung der KSG für den Flächenerwerb in der Ortsmitte von Bohmte (1.970 qm) könnte über eine Ausfallbürgschaft der Gemeinde Bohmte (2015: 233.500 €) abgesichert werden. Bisher wurde jedoch noch kein Darlehen beantragt.

Für Baulandflächen in Herringhausen-Feldkamp (14.462 qm) hat die Gemeinde Bohmte eine Bürgschaft (2015: 105.000 €) übernommen.

Mit Ratsbeschluss vom 20.06.2016 wurde die Übernahme einer Bürgschaft i. H. v. 65.000 € für landwirtschaftliche Flächen als Tauschland für die zukünftige Wohnbaulandentwicklung (9.246 qm) beschlossen. Derzeit wurde noch kein Darlehen aufgenommen.

Für die Entwicklung von Wohnbauflächen in Hunteburg für das Baugebiet „An der Lammert“ hat die Gemeinde Bohmte den städtebaulichen Vertrag abgeschlossen, jedoch noch nicht die Übernahme einer Bürgschaft (2016: 549.800 €) beschlossen. Bisher wurde noch kein Darlehen abgeschlossen und somit kommt es derzeit auch zu keiner Inanspruchnahme der Bürgschaft.

Die Gemeinde Bohmte hat für die notwendige Finanzierung des Kaufpreises (2017: 1.040.000 €) für den Kaufvertrag über den Erwerb der landwirtschaftlichen Flächen und Wohnbaugrundstücken (rd. 9,3 ha) eine entsprechende Bürgschaftserklärung abgegeben, die in der Sitzung des Rates am 26. Januar 2017 beschlossen wurde.

Die erforderliche Darlehensfinanzierung für das Baugebiet „In der Oelinger Heide“ wird durch eine Bürgschaft der Gemeinde Bohmte (2017: 6.500.000 €) abgesichert. Ein entsprechender Ratsbeschluss vom 15. Juni 2017 liegt vor. Bis zum 31.12.2017 wurden Darlehen i. H. v. 700.000 € aufgenommen. Im Jahr 2018 wurde ein Darlehen i. H. v. 1.000.000 € aufgenommen. Der Stand der Darlehensaufnahmen für dieses Baugebiet beträgt zum Jahresende 2018 1.350.000 € (Tilgung i. H. v. 350 T€ im Jahr 2018).

Für Wohnbauflächen in Herringhausen Feldkamp (Fläche 12.688 qm) wurde im Jahr 2018 ein Darlehen i. H. v. 350.000 € aufgenommen, für das die Gemeinde eine Bürgschaft in entsprechender Höhe übernommen hat (Ratsbeschluss vom 15.03.2018).

Die KSG hat Flächen (3,6 ha) in der Ortschaft Herringhausen-Stirpe-Oelingen erworben, wofür die Gemeinde Bohmte eine Bürgschaft i. H. v. 1.000.000 € eingegangen ist (Ratsbeschluss vom 19.09.2018). Derzeit (bis zum Ende des Jahres 2019) wurde ein Darlehen i. H. v. 810.000 € aufgenommen.



### **Entwicklung des Unternehmens:**

Für die kommenden Geschäftsjahre wird mit einem ausgeglichenen Ergebnis gerechnet. Negative Einflüsse außergewöhnlicher Art sind derzeit nicht erkennbar. Entstehende Verluste in den Abrechnungsgebieten werden von der jeweiligen Gemeinde ausgeglichen. Besondere Risiken könnten in den nächsten Jahren daraus erwachsen, dass die allgemeine demographische Entwicklung auch zur Veränderung der Nachfrage nach Grundstücken insbesondere für Wohnraumbebauung führt. Die gezielte Förderung dieser Vermarktung birgt jedoch auch Chancen.

In der Gemeinde Bohmte wurden in 2018 eine Reihe von Grundgeschäften getätigt. So wurden einige Grundstücken im Baugebiet An der Lammert, Hunteburg, veräußert und Grundstücke erworben, die als Baugrundstücke in Herringhausen und Stirpe vermarktet werden bzw. als Tausch- und Ersatzflächen gehalten werden.

Kommunale Siedlungs- und Entwicklungsgesellschaft Wittlage mbH (KSG), Bad Essen  
Bilanz zum 31. Dezember 2018

| AKTIVA                                                                                                 | 31.12.2018   | 31.12.2017   | PASSIVA                                                | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                        | EUR          | EUR          |                                                        | EUR          | EUR          |
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>                                                                               |              |              | <b>A. EIGENKAPITAL</b>                                 |              |              |
| I. Sachanlagen                                                                                         |              |              | I. Gezeichnetes Kapital                                | 150.000,00   | 150.000,00   |
| 1. Grundstück, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken | 776.303,46   | 791.374,46   | II. Kapitalrücklage                                    | 10.680,83    | 10.680,83    |
| 2. Technische Anlagen und Maschinen                                                                    | 108.145,00   | 118.384,00   | III. Gewinnvortrag                                     | 1.007.632,13 | 986.081,85   |
| 3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                  | 0,50         | 1.701,00     | IV. Jahresfehlbetrag/-überschuss                       | 238.947,94   | 21.550,28    |
|                                                                                                        | 884.448,96   | 911.459,46   |                                                        | 1.407.260,90 | 1.168.312,96 |
| II. Finanzanlagen                                                                                      |              |              | <b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>                               |              |              |
| 1. Geschäftsguthaben bei Genossenschaften                                                              | 2.100,00     | 2.100,00     | 1. Steuerrückstellungen                                | 97.179,53    | 38.084,00    |
|                                                                                                        | 2.100,00     | 2.100,00     | 2. Sonstige Rückstellungen                             | 214.250,00   | 12.750,00    |
|                                                                                                        | 886.548,96   | 913.559,46   |                                                        | 311.429,53   | 50.834,00    |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>                                                                               |              |              | <b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>                            |              |              |
| I. Vorräte                                                                                             |              |              | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten        | 5.153.796,05 | 5.532.083,06 |
| 1. Noch nicht abgeschlossene Erschließungs- und Baumaßnahmen                                           | 1.263.576,45 | 864.778,22   | 2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen              | 1.963.966,08 | 1.652.858,34 |
| 2. Grundstücke                                                                                         | 4.552.409,97 | 3.974.575,16 | 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen    | 83.923,80    | 33.317,62    |
| 3. Geleistete Anzahlungen                                                                              | 1.958,36     | 118.722,95   | 4. Erhaltene Anzahlungen von der Gemeinde Ostercappeln | 83.931,34    | 6.431,34     |
|                                                                                                        | 5.817.944,78 | 4.958.076,33 | 5. Erhaltene Anzahlungen von der Gemeinde Bad Essen    | 0,00         | 7.095,46     |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                                      |              |              | 6. Sonstige Verbindlichkeiten                          | 1.960,02     | 21.571,52    |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                                                          | 2.174,62     | 315,00       |                                                        | 7.287.577,29 | 7.253.357,34 |
| 2. Forderungen gegen Gesellschafter                                                                    | 1.716.676,36 | 1.645.102,99 | <b>D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                   | 57.870,56    | 61.879,22    |
| 3. Sonstige Vermögensgegenstände                                                                       | 14.986,92    | 1.322,14     |                                                        | 57.870,56    | 61.879,22    |
|                                                                                                        | 1.733.837,90 | 1.646.740,13 |                                                        |              |              |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks                      | 602.121,21   | 990.001,67   |                                                        |              |              |
|                                                                                                        | 602.121,21   | 990.001,67   |                                                        |              |              |
|                                                                                                        | 8.153.903,89 | 7.594.818,13 |                                                        |              |              |
| <b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                                                                   | 23.685,43    | 26.005,93    |                                                        |              |              |
|                                                                                                        | 23.685,43    | 26.005,93    |                                                        |              |              |
|                                                                                                        | 9.064.138,28 | 8.534.383,52 |                                                        | 9.064.138,28 | 8.534.383,52 |



Kommunale Siedlungs- und Entwicklungsgesellschaft Wittlage mbH (KSG), Bad Essen  
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2018

|                                                                                             | 2018<br>EUR  | 2017<br>EUR |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 1. Umsatzerlöse                                                                             |              |             |
| a) Mieteinnahmen                                                                            | 66.551,18    | 68.351,85   |
| b) Erlöse aus Grundstücksverkäufen                                                          | 2.374.110,42 | 411.414,30  |
| c) Erlöse Erschließungsmaßnahmen                                                            | 0,00         | 269.563,04  |
| d) Sonstige Umsatzerlöse                                                                    | 27.061,16    | 24.844,27   |
|                                                                                             | 2.467.722,76 | 774.173,46  |
| 2. Sonstige betriebliche Erträge                                                            | 198.610,33   | 48.912,12   |
| 3. Gesamtleistung                                                                           | 2.666.333,09 | 823.085,58  |
| 4. Materialaufwand                                                                          |              |             |
| a) Aufwendungen aus Grundstücksverkäufen                                                    | 2.206.507,28 | 426.136,20  |
| b) Aufwendungen für Erschließungsmaßnahmen                                                  | 0,00         | 248.480,02  |
| c) Aufwendungen für bezogene Leistungen                                                     | 13.445,20    | 7.637,06    |
|                                                                                             | 2.219.952,48 | 682.253,28  |
| 5. Rohergebnis                                                                              | 446.380,61   | 140.832,30  |
| 6. Personalaufwand                                                                          |              |             |
| a) Löhne und Gehälter                                                                       | 8.100,00     | 8.400,00    |
| b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung              | 1.528,80     | 1.536,36    |
|                                                                                             | 9.628,80     | 9.936,36    |
| 7. Abschreibungen                                                                           |              |             |
| a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | 27.010,50    | 27.169,00   |
|                                                                                             | 27.010,50    | 27.169,00   |
| 8. Sonstige betriebliche Aufwendungen                                                       | 32.363,55    | 31.948,25   |
| 9. Betriebsergebnis                                                                         | 377.377,76   | 71.778,69   |
| 10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                                        | 38.348,08    | 40.148,41   |
| 11. Finanzergebnis                                                                          | 38.348,08    | 40.148,41   |
| 12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                                                    |              |             |
| a) Gewerbesteuer                                                                            | 45.383,00    | 3.988,00    |
| b) Körperschaftsteuer                                                                       | 51.846,22    | 5.775,00    |
| c) Solidaritätszuschlag                                                                     | 2.852,52     | 317,00      |
| 13. Ergebnis nach Steuern                                                                   | 238.947,94   | 21.550,28   |
| 14. Sonstige Steuern                                                                        | 0,00         | 0,00        |
| 15. Jahresüberschuss/-fehlbetrag                                                            | 238.947,94   | 21.550,28   |



Kommunale Siedlungs- und Entwicklungsgesellschaft Wittlage mbH (KSG), Bad Essen  
Kapitalflussrechnung für das Geschäftsjahr 2018

|                                                                                                                                                                        | 2018<br>TEUR | 2017<br>TEUR  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Periodenergebnis                                                                                                                                                       | 239          | 22            |
| + Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens                                                                                                                   | 27           | 27            |
| + Zunahme der Rückstellungen                                                                                                                                           | 201          | 1             |
| +/- Abnahme/Zunahme der Vorräte, der Ford. aus Lieferungen Leistungen sowie and. Aktiva (die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind)      | -880         | -1.654        |
| + Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind) | 409          | -181          |
| + Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens                                                                                                          | 0            | 0             |
| + Zinsaufwendungen                                                                                                                                                     | 38           | 40            |
| - Verlustübernahme aus Gebietsabwicklung durch die Gemeinden                                                                                                           | -199         | -49           |
| + Ertragsteueraufwand                                                                                                                                                  | 100          | 10            |
| - Ertragsteuerzahlungen                                                                                                                                                | -41          | 0             |
| <b>= Cash-Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>                                                                                                                | <b>-106</b>  | <b>-1.784</b> |
| <b>= Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit</b>                                                                                                                       | <b>0</b>     | <b>0</b>      |
| + Kapitaldienstleistungen durch die Gemeinden                                                                                                                          | 192          | 186           |
| - Auszahlungen zu Kapitaldienstleistungen der Gemeinden                                                                                                                | -58          | -63           |
| + Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten                                                                                   | 2.350        | 2.340         |
| - Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten                                                                                                     | -2.728       | -317          |
| - Gezahlte Zinsen                                                                                                                                                      | -38          | -40           |
| <b>= Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>                                                                                                                      | <b>-282</b>  | <b>2.106</b>  |
| Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds                                                                                                                     | -388         | 322           |
| + Finanzmittelfonds am Anfang der Periode                                                                                                                              | 990          | 668           |
| <b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>                                                                                                                         | <b>602</b>   | <b>990</b>    |
| <b>Zusammensetzung des Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>                                                                                                       |              |               |
| + Zahlungsmittel                                                                                                                                                       | 602          | 990           |
| - Jederzeit fällige Bankverbindlichkeiten                                                                                                                              | 0            | 0             |
|                                                                                                                                                                        | <u>602</u>   | <u>990</u>    |



## Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Gemeinde Bohmte (GWG)

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sitz:</b>                            | Bremer Str. 4<br>49163 Bohmte                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Rechtsform:</b>                      | GmbH                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Gründung:</b>                        | 20.01.1990                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Gesellschafter:</b>                  | Gemeinde Bohmte (100%)                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Stammkapital:</b>                    | 26.000 €                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Verb. Unternehmen/Beteiligungen:</b> | Es bestehen keine Beteiligungen.                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Organe:</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Geschäftsführung:                       | Vertretung der Gemeinde Bohmte:<br>Bürgermeister Klaus Goedejohann                                                                                                                                                                                       |
| Gesellschafterversammlung:              | Vertretung der Gemeinde Bohmte:<br>Marcus Unger (Vorsitzender)<br>Thomas Rehme (stellv. Vorsitzender)<br>Rolf Flerlage<br>Norbert Kroboth<br>Bodo Lübbert<br>Thomas Gerding<br>Mark Oelgeschläger<br>Markus Helling<br>Hans-Joachim Berg<br>Lars Büttner |

### Gegenstand des Unternehmens:

Gegenstand des Unternehmens war der Erwerb, die Finanzierung, Veräußerung und Erschließung von Grundstücken im Gebiet der Gemeinde Bohmte zum Zwecke der Wohnbebauung und der gewerblichen Bebauung. Die Gesellschaft ließ auf eigene Rechnung durch Unternehmer und beauftragte Handwerker bauliche Maßnahmen im Hoch – und Tiefbau durchführen, sofern der Zweck nicht besser und wirtschaftlicher durch einen anderen erfüllt werden konnte. Schließlich nahm die Gesellschaft im Auftrage der Gemeinde Bohmte Aufgaben der Wohnungsbau- und der Wirtschaftsförderung wahr. Die Gesellschaft war auch befugt, Grundstücke zu erwerben, die außerhalb des Gemeindegebiets liegen, sofern sie zu Tauschzwecken benötigt wurden. Grundlagen für die Tätigkeit der Gesellschaft waren die Planungen der Gemeinde Bohmte.

**Lage des Unternehmens:**

Die GWG erzielte seit dem Geschäftsjahr 2005 durchgängig Fehlbeträge, im Geschäftsjahr 2018 ergibt sich ein Jahresüberschuss i. H. v. rd. 104T€.

**Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt:**

Folgende Verlustabdeckungen hat die Gemeinde Bohmte in den vergangenen Jahren geleistet:

| <b>Verlustabdeckung für die Jahre</b> | <b>Betrag</b>  |
|---------------------------------------|----------------|
| 2012                                  | 1.164.074,34 € |
| 2013                                  | 187.122,55 €   |
| 2014                                  | 152.877,45 €   |
| 2015                                  | 300.000,00 €   |

**Entwicklung des Unternehmens:**

Im Jahr 2016 konnten sämtliche Vermietungsobjekte veräußert werden – Ziel ist die abschließende Abwicklung der GWG.

Die strukturell schwierige Lage der GWG war in den zurückliegenden Jahren immer wieder zentraler Gegenstand der Beratungen in der Gesellschafterversammlung. In der strukturellen Betrachtung des Jahresabschlusses zeigt sich letztlich die Richtigkeit der getroffenen, schwierigen Entscheidung zur schrittweisen Veräußerung der Immobilien der GWG. Strukturell führt dieses zu einer weiteren Entlastung.

Die Gesellschafterversammlung der GWG hat in der Sitzung am 19. Oktober 2016 die Auflösung der Gesellschaft zum 1. Januar 2017 beschlossen. Der Beschluss zur Auflösung ist in das Handelsregister eingetragen worden.



Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung der Gemeinde Bohmte (GWG), Bohmte  
Bilanz zum 31. Dezember 2018

| AKTIVA                                                  | 31.12.2018        | 31.12.2017    | PASSIVA                                        | 31.12.2018        | 31.12.2017    |
|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------|------------------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                         | EUR               | T-EUR         |                                                | EUR               | T-EUR         |
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>                                |                   |               | <b>A. EIGENKAPITAL</b>                         |                   |               |
| I. Sachanlagen                                          |                   |               | I. Gezeichnetes Kapital                        | 26.000,00         | 26,00         |
| 1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung   | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>   | II. Verlustvortrag                             | -171.474,63       | -275,00       |
|                                                         | 0,00              | 0,00          | III. Jahresfehlbetrag                          | 32.506,82         | 104,00        |
|                                                         |                   |               | IV. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag        | <u>112.967,81</u> | <u>145,00</u> |
|                                                         |                   |               |                                                | 0,00              | 0,00          |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>                                |                   |               | <b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>                       |                   |               |
| I. Vorräte                                              |                   |               | 1. Sonstige Rückstellungen                     | <u>88.690,70</u>  | <u>130,00</u> |
| 1. Grundstücke                                          | <u>0,00</u>       | <u>41,00</u>  |                                                | 88.690,70         | 130,00        |
|                                                         |                   | 0,00          |                                                |                   |               |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände        |                   |               | <b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>                    |                   |               |
| 1. Sonstige Vermögensgegenstände                        | <u>35.897,96</u>  | <u>41,00</u>  | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern | 115.817,71        | 114,00        |
|                                                         | 35.897,96         | 41,00         |                                                | 115.817,71        | 114,00        |
| II. Guthaben bei Kreditinstituten                       | <u>55.642,64</u>  | <u>16,00</u>  |                                                |                   |               |
|                                                         | 55.642,64         | 16,00         |                                                |                   |               |
|                                                         | 91.540,60         | 98,00         |                                                |                   |               |
| <b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                    | <u>0,00</u>       | <u>1,00</u>   |                                                |                   |               |
|                                                         |                   | 0,00          |                                                |                   |               |
| <b>D. NICHT DURCH EIGENKAPITAL GEDECKTER FEHLBETRAG</b> | <u>112.967,81</u> | <u>145,00</u> |                                                |                   |               |
|                                                         | 112.967,81        | 145,00        |                                                |                   |               |
|                                                         | <u>204.508,41</u> | <u>244,00</u> |                                                | <u>204.508,41</u> | <u>244,00</u> |



Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung der Gemeinde Bohmte  
(GWG), Bohmte  
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2018

|                                                 | 2018<br>EUR | 2017<br>T-EUR |
|-------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 1. Umsatzerlöse                                 | 90.123,58   | 141,00        |
| 2. Sonstige betriebliche Erträge                | 8.692,64    | 27,00         |
|                                                 |             | 98.816,22     |
| 3. Materialaufwand                              |             | 168,00        |
| a) Aufwendungen für bezogene Leistungen         | 40.307,28   | 26,00         |
| 4. Personalaufwand                              |             |               |
| a) Löhne und Gehälter                           | 0,00        | 0,00          |
| b) Soziale Abgaben                              | 0,00        | 0,00          |
| Abschreibungen auf Sachanlagen                  | 0,00        | 0,00          |
| 5.                                              | 0,00        | 0,00          |
| 6. Sonstige betriebliche Aufwendungen           | 23.719,33   | 32,00         |
| 7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge         | 0,00        | 0,00          |
| 8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen             | 2.282,79    | 3,00          |
| 9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit |             | 32.506,82     |
| 10. Sonstige Steuern                            |             | 0,00          |
| 11. Jahresfehlbetrag                            |             | 32.506,82     |
|                                                 |             | 104,00        |



## Osnabrücker Land – Entwicklungsgesellschaft mbH (oleg)

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sitz:</b>                            | Am Schölerberg 1<br>49082 Osnabrück                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Rechtsform:</b>                      | GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Gründung:</b>                        | 24.02.1994                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Gesellschafter:</b>                  | Kreisangehörige Städte und Gemeinden, SG<br>insgesamt (40.960,00 = 33,13%)<br>davon Gemeinde Bohmte: 1.280,00 € = 1,04%<br>Landkreis Osnabrück (40.960,00 € = 33,13%)<br>Sparkasse Osnabrück (20.480,00 = 16,56%)<br>Kreissparkasse BSB (10.240,00 = 8,28%)<br>Kreissparkasse Melle (10.240,00 = 8,28%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Stammkapital:</b>                    | 123.648,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Verb. Unternehmen/Beteiligungen:</b> | Es bestehen keine Beteiligungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Organe:</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Geschäftsführung:                       | Siegfried Averhage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Aufsichtsrat:                           | Landrat Dr. Michael Lübbersmann, LK OS<br>(Vorsitzender)<br>Erster Kreisrat Stefan Muhle, LK OS<br>(stellvertretender Vorsitzender), bis<br>14.01.2018<br>Erste Kreisrätin Bärbel Rosensträter<br>(stellvertretende Vorsitzende), ab 17.09.2018<br>Kreistagsabgeordneter Bernhard Strootmann<br>Kreistagsabgeordneter Guido Pott<br>Ratsmitglied Gerhard Steinkamp,<br>Abteilungsleiter Immobiliengeschäft, Alfhausen<br>Bürgermeister Ansgar Pohlmann,<br>Georgsmarienhütte<br>Bürgermeister Heiner Pahlmann, Bramsche<br>Ratsmitglied Hans Stegemann,<br>Personalreferent, Wallenhorst<br>Sparkassendirektor Johannes Hartig,<br>Osnabrück<br>Sparkassendirektor Bernd Heinemann,<br>Bersenbrück<br>Sparkassendirektor Frank Finkmann, Melle |
| <b>Gesellschafterversammlung:</b>       | Landrat Dr. Michael Lübbersmann, LK OS<br>(Vorsitzender)<br>Sparkassendirektor Johannes Hartig,<br>Osnabrück (stellvertretender Vorsitzender)<br>Vertretung der Gemeinde Bohmte:<br>Bürgermeister Klaus Goedejohann;<br>Stellvertretung: Erste Gemeinderätin Tanja<br>Strotmann                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Gegenstand des Unternehmens:**

Gegenstand der oleg ist die Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur des Landkreises Osnabrück durch die Förderung der Wirtschaft; insbesondere durch Industrieansiedlung, Beschaffung neuer Arbeitsplätze und Sanierung von Altlasten. Die Gesellschaft wurde zum 01.01.2002 in eine steuerbefreite Wirtschaftsförderungsgesellschaft umstrukturiert. Die Gesellschafterversammlung hat im Juni 2015 den Beschluss zur Änderung des Gesellschaftsvertrages gefasst. Neben formalrechtlichen Anpassungen wurde insbesondere das neue Geschäftsfeld „oleg-Flächenmanagement“ eingerichtet. Mit Hilfe dieses Geschäftsfeldes soll das Management für die notwendige Flächenbeschaffung und -bevorratung verbessert werden. Verbunden mit der Neufassung des Gesellschaftsvertrages wurde auch eine Erhöhung der Stammeinlagen der Gesellschafter zur Euroglättung beschlossen.

**Lage des Unternehmens:**

Ein Arbeitsschwerpunkt im Jahr 2018 lag in der Weiterentwicklung des neuen Projekts „Nachhaltiges Flächenmanagement – Verringerung des Flächenverbrauchs durch ein vorausschauendes Monitoring der Auswirkungen des demografischen Wandels auf den Flächenbedarf und einem nachhaltigen Flächenmanagement im Bereich von Gewerbeflächen“ – kurz „Brachflächenmanagement“. Hierzu hatte die oleg 2016 einen umfangreichen Projektantrag für Fördermittel erarbeitet. Unterstützt und gefördert wird das Vorhaben durch die Förderrichtlinie „Kommunen innovativ“ des Bundesministeriums für Bildung und Forschung sowie der Metropolregion Nordwest mit insgesamt 358 T€. Der Projektstart war der 01.07.2017. Die Laufzeit des Projektes beträgt drei Jahre. Für das Projekt wurde eine Vollzeitstelle neu besetzt. Die Personalkosten sind durch die Förderung gedeckt.

Neben dem Projekt unterstützte die oleg mit ihren Tätigkeiten den Handlungsschwerpunkt „Industriebrachen“ des Landkreises Osnabrück. So konnte u. a. eine Brachfläche in der Gemeinde Belm einem Unternehmen zur Verfügung gestellt werden. In einem Gewerbegebiet in Fürstenau wurden abgängige Gebäude abgetragen und damit die Nutzbarkeit des Geländes wieder hergestellt. Die Kosten hierfür konnten über das Budget des Handlungsschwerpunktes abgedeckt werden.

Alle 5 bis 8 Jahre wird ein Gewerbeflächenentwicklungskonzept für den Landkreis Osnabrück erstellt. Hier erfolgt eine Bestandsaufnahme der vermarktbaren Flächen und neue potenzielle Gewerbestandorte werden identifiziert. Erstmals wird in das Konzept auch das Thema Leerstände und Nachverdichtung in bestehenden Gebieten aufgenommen, um den Flächenneuverbrauch möglichst gering zu halten.

Bei den Arbeiten zum Gewerbeflächenentwicklungskonzept ergaben sich in den Jahren 2015 und 2016 noch einige Fragestellungen, die vertiefende Untersuchungen notwendig machten. Daher wurde das Konzept erst im Jahr 2018 fertiggestellt. Das Gewerbeflächenentwicklungskonzept wird nun auch als Fachbeitrag für eine Überarbeitung des Regionalen Raumordnungsprogramms für den Landkreis Osnabrück dienen.

Im Bereich Gewerbeflächenvermarktung hat die oleg 44 Anfragen nach Büroimmobilien und Gewerbeflächen begleitet. Die Anfragen nach Gewerbeflächen liegen damit durchschnittlich bei 3,7 pro Monat und damit ungefähr auf Vorjahresniveau.

Nicht befriedigt werden konnte wie im Vorjahr die Nachfrage nach Flächen im Stadtumland. Daher ist die oleg bemüht, neben Flächen für die kommunale bzw. regionale Entwicklung in den Städten und Gemeinden des Landkreises Osnabrück hochwertige Flächen für die überregionale Vermarktung sowie Flächen im näheren Umfeld von Osnabrück zu entwickeln. Für den Erwerb neuer Flächen zur Gewerbeflächenentwicklung ist es unabdingbar geworden, Tauschflächen vorzuhalten. Dafür hat die oleg im Jahr 2018 im Bereich Flächenmanagement knapp 10 ha Flächen erworben. Knapp 38 ha sind aus dem Flächenmanagement für konkrete Projekte zur Verfügung gestellt worden. Dazu zählen oleg-Projekt in Belm und Bad Essen sowie eigene Projekt der Kommunen in Bramsche und Bohmte. Insgesamt verfügt das Flächenmanagement damit zum 31.12.2018 über 140 ha

Fläche, welche für die Entwicklung von Gewerbestandorten als Tauschflächen zur Verfügung stehen.

Für eine erfolgreiche Begleitung von Ansiedlungsvorhaben gewinnt das Behördenmanagement einen immer größeren Stellenwert. Mittlerweile ist die Genehmigungspraxis und -begleitung zu einem wichtigen Standortfaktor bei Investitionen geworden. Im Jahr 2018 hat die oleg 20 Unternehmen durch das Behördenmanagement unterstützt.

Ein ebenfalls immer relevanter Standortfaktor ist die Verfügbarkeit von schnellen Datenleitungen (Breitband). Auch hier unterstützt die oleg Unternehmen bei der Suche nach betriebsspezifischen Lösungen. Im Jahr 2018 hat die oleg 27 Unternehmen in diesem Bereich unterstützt.

Nachfolgend sind aktuelle Projekte im Jahr 2018 aufgeführt:

- Ostercappeln-Schwagstorf Eue: Veräußerung von Flächen
- Ostercappeln-Venne: Entwicklung einer 22 ha-großen Gewerbefläche
- Fürstenau: Erwerb von 2 ha; davon knapp 1 ha für die Erweiterung des Gewerbeareals Utdrift
- Quakenbrück: Bahnhofsareal; bisher keine Sanierung
- Belm: B 51 Ortseingang und Dorfstraße; Flächen sind im Eigentum der oleg
- Dissen: Entwicklung des Geländes des ehemaligen Krankenhauses/Schwesternwohnheims; Entstehung Mischgebiet auf 4,5 ha; Planung des Abrisses der vorhandenen Gebäude

Erläuterungen zur Vermögens- und Finanzlage:

Die Vermögenslage der oleg ist im Wesentlichen durch die im Umlaufvermögen unter den Vorräten ausgewiesenen und zum Verkauf vorgesehenen Grundstücke im Wert von 16.840 T€ sowie die Guthaben bei Kreditinstituten von 4.376 T€ geprägt. Die Guthaben bei Kreditinstituten haben sich im Vergleich zum Vorjahr um 2.895 T€ erhöht. Die Erhöhung ist insbesondere darin begründet, dass die oleg Ende 2018 Darlehen für anstehende Ausgleichs- und Kaufpreiszahlungen für Grundstücksgeschäfte in den Projekten Bad Essen und Dissen sowie für Erschließungskosten im Projekt Belm aufgenommen hatte, die teilweise erst im Jahr 2019 zu begleichen waren.

Im Jahr 2018 hat die oleg für das neue Geschäftsfeld Flächenmanagement gut 9,6 ha Fläche mit einem Investitionsvolumen von rd. 1.200 T€ erworben. Gleichzeitig wurden knapp 38 ha Flächen mit Wert von 2.860 T€ veräußert sowie Abwertungen in Höhe von 265 T€ vorgenommen. Insgesamt verfügt die oleg zum 31.12.2018 über 140 ha Tauschflächen zur Unterstützung regionaler Wirtschaftsprojekte. Darüber hinaus hat die Oleg im Bereich oleg Projekte Grundstücke von knapp 36,5 ha für die Projekte Bad Essen, Dissen, Belm, Ostercappeln und Fürstenau für knapp 5.643 T€ erworben. Das Gesamtinvestitionsvolumen der oleg betrug in 2018 damit 6.843 T€ gegenüber 3.593 T€ im Vorjahr.

Erläuterungen zur Ertragslage:

Die Ertragslage ist geprägt durch Umsatzerlöse und Buchwertabgänge aus Grundstücksverkäufen, Personalkosten im Flächenmanagement, sonstige betriebliche Erträge, sonstige betriebliche Aufwendungen sowie Zinsaufwendungen. Der Umsatz beinhaltet steuerfreie und steuerbare Umsätze aus Grundstücksverkäufen sowie steuerfreie und steuerbare Pachteinnahmen. Aus Grundstücksverkäufen hat die oleg Umsatzerlöse i. H. v. 6.088 T€ erzielt. Weitere 140 T€ entfielen auf Miet- und Pachteinnahmen. Insgesamt erzielte die oleg damit Umsatzerlöse i. H. v. 6.339 T€. Gegenüber dem Geschäftsjahr 2017 mit Umsatzerlösen von 506 T€ ist dies ein Anstieg um 5.723 T€. Die ungewöhnliche Höhe der Umsatzerlöse ist auf den Verkauf der Flächen aus Venne an die Firma Häcker sowie gestiegene Flächenverkäufe im Flächenmanagement zu Gunsten von gewerblichen Projekten im Landkreis zurückzuführen. Die oleg weist im Jahr 2018 im Ergebnis einen Jahresfehlbetrag i. H. v. 284 T€ aus. Das Ergebnis liegt damit rund 196 T€ über den Erwartungen gemäß Wirtschaftsplan 2018 (Fehlbetrag: -480 T€).

**Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt:**

Folgende Verlustabdeckungen hat die Gemeinde Bohmte entsprechend ihres Geschäftsanteils in den vergangenen Jahren geleistet:

| <b>Verlustabdeckung</b> | <b>Betrag</b> |
|-------------------------|---------------|
| 2012                    | 1.190,10 €    |
| 2013                    | 1.492,56 €    |
| 2014                    | 626,81 €      |
| 2015                    | 1.498,47 €    |
| 2016                    | 1.250,52 €    |
| 2017                    | 217,43 €      |

**Entwicklung des Unternehmens:**

Nach den bisherigen Vermarktungsaktivitäten in den einzelnen Projekten sowie aufgrund des neuen Flächenmanagements wird unabhängig von der Entwicklung der gesamtwirtschaftlichen Situation davon ausgegangen, dass die erzielbaren Umsatzerlöse im Geschäftsjahr 2019 sinken werden. Hier werden Umsatzerlöse aus den Projekten Belm, Bad Essen, Fürstenau und Quakenbrück sowie aus dem Flächenmanagement erwartet. Insgesamt geht die oleg im Wirtschaftsplan 2019 von einer Verringerung der Umsatzerlöse auf 5.320 T€ aus. Im Jahr 2018 wurden 6.229 T€ Umsatzerlöse erzielt. Diese entsprechen damit in etwa den aus dem Wirtschaftsplan 2018. Dort hatte die oleg mit Umsatzerlösen i. H. v. 6.070 T€ gerechnet. Es wird davon ausgegangen, dass das Ergebnis in 2019 erneut und auch perspektivisch defizitär ausfallen wird. In der Planung für 2018 war ein Verlust i. H. v. 480 T€ geplant. Der tatsächlich entstandene Fehlbetrag i. H. v. 284 T€ war damit um 196 T€ geringer als erwartet. Für 2019 plant die oleg mit einem Fehlbetrag i. H. v. 450 T€.

Osnabrücker Land - Entwicklungsgesellschaft mbH (oleg), Osnabrück  
Bilanz zum 31. Dezember 2018

| AKTIVA                                                | 31.12.2018    | 31.12.2017    | PASSIVA                                             | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | EUR           | EUR           |                                                     | EUR           | EUR           |
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>                              |               |               | <b>A. EIGENKAPITAL</b>                              |               |               |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände                  |               |               | I. Gezeichnetes Kapital                             | 123.648,00    | 123.648,00    |
| 1. Software und Lizenzen                              | 2.729,00      | 3.101,00      | davon noch nicht eingefordertes Kapital             | 0,00          | 0,00          |
| II. Sachanlagen                                       |               |               |                                                     | 123.648,00    | 123.648,00    |
| 1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 3.405,00      | 4.611,00      | II. Kapitalrücklage                                 | 645.940,74    | 570.718,01    |
|                                                       | 6.134,00      | 7.712,00      | III. Bilanzgewinn                                   | 361.516,65    | 361.516,65    |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>                              |               |               |                                                     | 1.007.457,39  | 932.234,66    |
| I. Vorräte                                            |               |               |                                                     | 1.131.105,39  | 1.055.882,66  |
| 1. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen        | 6.482,72      | 0,00          | <b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>                            |               |               |
| 1. Zum Verkauf bestimmter Grund und Boden             | 16.840.369,47 | 16.294.272,14 | 1. Steuerrückstellungen                             | 0,00          | 2.000,00      |
| 2. Geleistete Anzahlungen                             | 33.678,18     | 30.517,73     | 2. Sonstige Rückstellungen                          | 20.300,00     | 19.600,00     |
|                                                       | 16.880.530,37 | 16.324.789,87 |                                                     | 20.300,00     | 21.600,00     |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände     |               |               | <b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>                         |               |               |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen         | 6.962,69      | 16.418,52     | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 18.477.500,00 | 17.075.000,00 |
| 2. Forderungen gegen Gesellschafter                   | 25.860,03     | 526.228,28    | 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 1.371.696,59  | 9.109,51      |
| 3. Sonstige Vermögensgegenstände                      | 53.041,74     | 1.967,07      | 3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern      | 44.941,02     | 228,23        |
|                                                       | 85.864,46     | 544.613,87    | 4. Sonstige Verbindlichkeiten                       | 300.842,78    | 205.793,76    |
| III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten     | 4.376.313,24  | 1.481.040,13  |                                                     | 20.194.980,39 | 17.290.131,50 |
|                                                       | 4.376.313,24  | 1.481.040,13  | <b>D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                | 69.062,42     | 50.345,08     |
|                                                       | 21.342.708,07 | 18.350.443,87 |                                                     | 69.062,42     | 50.345,08     |
| <b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                  | 66.606,13     | 59.803,37     |                                                     |               |               |
|                                                       | 66.606,13     | 59.803,37     |                                                     |               |               |
|                                                       | 21.415.448,20 | 18.417.959,24 |                                                     | 21.415.448,20 | 18.417.959,24 |



Osnabrücker Land - Entwicklungsgesellschaft mbH (oleg), Osnabrück  
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2018

|                                                                                             | 2018<br>EUR  | 2017<br>EUR  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1. Umsatzerlöse                                                                             | 6.228.688,97 | 505.896,45   |
| 2. Sonstige betriebliche Erträge                                                            | 439.156,32   | 643.084,24   |
|                                                                                             | 6.667.845,29 | 1.148.980,69 |
| 3. Materialaufwand                                                                          |              |              |
| Aufwendungen für erworbene Grundstücke                                                      | 5.530.920,65 | 912.977,84   |
| 4. Personalaufwand                                                                          |              |              |
| a) Löhne und Gehälter                                                                       | 165.844,27   | 102.586,41   |
| b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung              | 37.230,66    | 22.744,69    |
| 5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | 3.034,24     | 4.581,88     |
| 6. Sonstige betriebliche Aufwendungen                                                       | 964.325,24   | 203.993,95   |
| 7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                                                     | 0,15         | 0,28         |
| 8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                                         | 247.546,31   | 226.198,42   |
| 9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                                                     | 0,00         | 4,60         |
| 10. Ergebnis nach Steuern                                                                   | -281.055,93  | -324.097,62  |
| 11. Sonstige Steuern                                                                        | 3.303,03     | 2.019,08     |
| 12. Jahresfehlbetrag                                                                        | -284.358,96  | -326.116,70  |
| 13. Gewinnvortrag                                                                           | 361.516,65   | 361.516,65   |
| 14. Entnahme aus der Kapitalrücklage                                                        | 284.358,96   | 326.116,70   |
| 15. Bilanzgewinn                                                                            | 361.516,65   | 361.516,65   |

Osnabrücker Land - Entwicklungsgesellschaft mbH (oleg), Osnabrück  
Kapitalflussrechnung für das Geschäftsjahr 2018

|                                                                                                                                                                         | 2018<br>TEUR | 2017<br>TEUR  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Periodenergebnis                                                                                                                                                        | -284         | -326          |
| + Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens                                                                                                                    | 3            | 4             |
| + Abnahme der Rückstellungen                                                                                                                                            | -1           | 0             |
| - Sonstige zahlungsunwirksame Erträge                                                                                                                                   |              |               |
| - Zunahme der Vorräte                                                                                                                                                   | -552         | -3.553        |
| + Zunahme der Forderungen sowie übriger Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind                                                 | 451          | 286           |
| +/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind | 1.519        | -419          |
| + Zinsaufwendungen                                                                                                                                                      | 248          | 226           |
| = <b>Cash-Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>                                                                                                                 | <b>1.384</b> | <b>-3.782</b> |
| - Auszahlungen für Investitionen in die immateriellen Vermögensgegenstände und Sachanlagen                                                                              | -2           | -6            |
| = <b>Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit</b>                                                                                                                        | <b>-2</b>    | <b>-6</b>     |
| + Einzahlungen von Gesellschaftern in die Kapitalrücklage                                                                                                               | 359          | 230           |
| + Einzahlungen aus der Aufnahme von (Finanz-) Krediten                                                                                                                  | 7.000        | 3.050         |
| - Auszahlungen aus der Tilgung von und (Finanz-) Krediten                                                                                                               | -5.598       | 0             |
| - Gezahlte Zinsen                                                                                                                                                       | -248         | -226          |
| = <b>Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>                                                                                                                       | <b>1.513</b> | <b>3.054</b>  |
| Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds                                                                                                                      | 2.895        | -734          |
| + Finanzmittelfonds am Anfang der Periode                                                                                                                               | 1.481        | 2.215         |
| = <b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>                                                                                                                          | <b>4.376</b> | <b>1.481</b>  |



## II. Verkehr

### Hafen Wittlager Land GmbH (HWL)

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sitz:</b>                            | Bremer Str. 4<br>49163 Bohmte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Rechtsform:</b>                      | GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Gründung:</b>                        | 13.03.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Gesellschafter:</b>                  | Gemeinde Bohmte (37,5%)<br>Gemeinde Bad Essen (6,25%)<br>Gemeinde Ostercappeln (6,25%)<br>BEVOS (Beteiligungs- und<br>Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH)<br>(50%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Stammkapital:</b>                    | 40.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Verb. Unternehmen/Beteiligungen:</b> | Es bestehen keine Beteiligungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Organe:</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Geschäftsführung:                       | Siegfried Averhage, Melle<br>Klaus Goedejohann, Bohmte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Aufsichtsrat:                           | Landrat Dr. Michael Lübbersmann<br>(Vorsitzender), Osnabrück<br>Erster Kreisrat Stefan Muhle (stellv.<br>Vorsitzende), LK OS bis 15.01.2018<br>Erste Kreisrätin Bärbel Rosensträter (stellv.<br>Vorsitzende), LK OS ab 01.10.2018<br>Landtagsabgeordneter Martin Bäumer,<br>Glandorf<br>Thomas Rehme, Bohmte<br>Anette Gottlieb, Bad Essen<br>Ursula Möhr-Loos, Bad Essen<br>Bürgermeister Timo Natemeyer, Bad Essen<br>Bürgermeister Rainer Ellermann,<br>Ostercappeln<br>Vertretung der Gemeinde Bohmte:<br>Rolf Flerlage<br>Arnd Sehlmeier<br>Martin Schütz<br>Patrick Buchsbaum |
| Gesellschafterversammlung:              | Tobias Beutler<br>Christina Rother<br>Peter Schone<br>Vertretung der Gemeinde Bohmte:<br>Marcus Unger<br>Stellvertretung: Mathias Westermeyer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Gegenstand des Unternehmens:**

Zweck des Unternehmens ist der Aufbau, der Ausbau und der Betrieb eines Güter- und Containerhafens sowie die damit in Zusammenhang stehende Flächenerschließung inkl. Flächenankauf am Standort Bohmte sowie alle hiermit zusammenhängenden Rechtsgeschäfte.

Das Unternehmen ist zu allen Maßnahmen berechtigt, die mit dem genannten Gesellschaftszweck zusammenhängen oder ihn fördern. Sie sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben oder pachten.

**Lage des Unternehmens:**

Im Jahr 2018 wurden schwerpunktmäßig folgende Aufgabenbereiche behandelt:

- Europaweite Ausschreibung der Ingenieurleistungen für die Ertüchtigung des Massenguthafens sowie für den Bau eines Containerhafens
- Weiterführung der Planung zur Ertüchtigung des Massenguthafens in Abstimmung mit dem beauftragten Ingenieurbüro grbv, Hannover
- Weiterführung der Standort- und Detailplanung in Bezug auf den geplanten Containerhafen mit dem beauftragten Ingenieurbüro grbv in Abstimmung mit dem Büro railistics
- Erwerb des benötigten Standortgrundstücks im vorgesehenen Hafengebiet und Fortführung von Verhandlungen zu weiteren potenziellen Tauschflächen
- Betrieb des bestehenden Hafens in Bohmte

Nach erfolgreichem Abschluss der Verhandlungen zum Grundstück des bestehenden Massenguthafens sowie der Beurkundung des entsprechenden Grundstückskaufvertrages wurde der Betrieb des bestehenden Hafens in Bohmte durch die Hafen Wittlager Land GmbH seit dem 01.04.2016 weitergeführt.

Das erstellte Entwicklungskonzept für den bestehenden Hafen wurde seitens der NBank für förderfähig erachtet, mit Datum vom 20.09.2018 liegt der Hafen Wittlager Land GmbH ein positiver Förderbescheid über 5,378 Mio. € vor. Die Förderquote aus EFRE-Mitteln liegt damit bei 50 % der als förderfähig anerkannten Ausgaben.

Auch zum geplanten Containerhafen in direkter Nachbarschaft des Massenguthafens liegt nach erfolgreichem Widerspruchsverfahren zwischenzeitlich ein positiver Förderbescheid von Umschlagsanlagen des Kombinierten Verkehrs von der Generaldirektion Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes über 6,466 Mio. € vor.

Vor diesem Hintergrund hat für beide Projekte die notwendige europaweite Ausschreibung der Ingenieurleistungen stattgefunden. Im Rahmen eines Bieterwettbewerbes wurde der Fa. grbv aus Hannover der Zuschlag erteilt.

Im Hinblick auf den notwendigen Erwerb von Tauschflächen ist die niedersächsische Landgesellschaft (NLG) weiterhin eng eingebunden, um adäquate wirtschaftliche Flächen zu vermitteln.

Den finanziellen Leistungsindikator, der fester Bestandteil des Wirtschaftsplans ist und von den Gesellschaftern beschlossen wird, stellt das Jahresergebnis dar. Der Ausgleich eines möglichen Jahresfehlbetrages erfolgt gemäß Gesellschaftsvertrag durch Nachforderung von Nachschüssen der Gesellschafter.

**Vermögenslage:**

In der Bilanz weisen Aktiv- und Passivseite jeweils einen Betrag in Höhe von T€ 13.699 aus. Auf der Aktivseite sind insbesondere der Kauf des benötigten Grundstücks für den



Containerhafen in Höhe von T€ 829 sowie die Abwicklung weiterer Tauschgrundstücksgeschäfte mit im Saldo T€ 473 zu verzeichnen.

Von den in Vorjahren erworbenen Tauschgrundstücken wurde 2 verkauft wodurch sich der Bestand um T€ 545 reduzierte, gleichzeitig wurden 2 weitere Vorratsgrundstücke erworben, die mit in Summe T€ 1.018 zu aktivieren waren.

Die Passivseite ist durch einen deutlichen Anstieg der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern um T€ 1.100 geprägt. Diese Zunahme ist auf die im Geschäftsjahr 2018 aufgenommenen Darlehensverbindlichkeiten zur Vorfinanzierung der Grundstückskäufe zurückzuführen.

#### Finanzlage:

Zur Finanzierung der Gesellschaft bestehen Bankdarlehen in Höhe von insgesamt T€ 11.878. Die Liquiditätslage der Gesellschaft war im Geschäftsjahr 2018 stets ausreichend. Die Gesellschaft weist eine Eigenkapitalquote von rund 3 % (Vorjahr: 3,5 %) auf. Es besteht eine Verlustübernahmeverpflichtung durch die Gesellschafter gemäß § 14 des Gesellschaftsvertrages.

#### Ertragslage:

Die Hafen Wittlager Land GmbH hat in ihrem Wirtschaftsjahr 2018 einen Verlust von T€ 407 erzielt.

Den sonstigen betrieblichen Aufwendungen, die wesentlich durch Rechts- und Beratungskosten in Höhe von T€ 103 (Vorjahr: T€ 89) geprägt sind, den Zinsen und ähnlichen Aufwendungen in Höhe von T€ 171 (Vorjahr: T€ 296) sowie den negativen Bestandsveränderungen aus der Veräußerung von Tauschgrundstücken in Höhe von T€ 545 (Vorjahr: T€ 0) stehen Erträge aus Pachten und getauschten Grundstücken von T€ 510 (Vorjahr: T€ 105) gegenüber.

Der im Wirtschaftsplan vorgesehene Jahresfehlbetrag für 2018 wurde im Berichtsjahr nicht überschritten. Nach Berücksichtigung der Nachschusspflicht der Gesellschafter und der daraus folgenden Entnahme aus der Kapitalrücklage ergibt sich ein Bilanzgewinn von T€ 0.

#### Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt:

Die Gesellschafter haben gem. § 14 des Gesellschaftsvertrags eine Nachschussverpflichtung gegenüber der Gesellschaft zur Übernahme des Jahresfehlbetrages entsprechend ihrer Beteiligung am Stammkapital der Gesellschaft. Die Gesellschafterversammlung hat unter Berücksichtigung des Wirtschaftsplans 2019 beschlossen, dass auf die Nachschussverpflichtungen der Gesellschafter bereits im Geschäftsjahr 2018 Vorauszahlungen zu leisten sind, die auf Anforderung sofort fällig werden. Insgesamt wurden daraufhin Vorauszahlungen auf Nachschüsse von ca. T€ 141 durch die Gemeinde Bohmte der Kapitalrücklage zugeführt, mit denen im Rahmen der Jahresabschlüsse entstehende Jahresfehlbeträge ausgeglichen werden.

Folgende Verlustabdeckungen hat die Gemeinde Bohmte in den vergangenen Jahren geleistet:

| Verlustabdeckung für die Jahre | Betrag       |
|--------------------------------|--------------|
| 2012                           | 70.500,00 €  |
| 2013                           | 0,00 €       |
| 2014                           | 41.160,00 €  |
| 2015                           | 71.237,00 €  |
| 2016                           | 80.958,75 €  |
| 2017                           | 291.595,50 € |
| 2018                           | 141.562,50 € |



**Entwicklung des Unternehmens:**

Die Gesellschaft ist nach den Ausführungen der Geschäftsführung einem Marktrisiko ausgesetzt. Die aktuelle Nachfrage der bislang interessierten Unternehmen an dem geplanten Containerhafen könnte aufgrund von Veränderungen der Logistikketten dieser Unternehmen abnehmen.

Aufgrund diverser Gespräche mit Firmen sieht die Geschäftsführung jedoch ein hohes Umschlagspotential für einen Güterumschlag in der Region, der durch die Errichtung des Containerhafens gebunden werden soll. Die entsprechenden Bedarfsabfragen werden von der Gesellschaft fortlaufend aktualisiert.

Für das Wirtschaftsjahr 2019 wurden 134.437,50 € als Vorschüsse auf Nachschüsse geleistet.



| Hafen Wittlager Land GmbH (HWL), Bohmte                                                                 |               |               |                                                     |               |            |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------|---------------|------------|---------------|
| Bilanz zum 31. Dezember 2018                                                                            |               |               |                                                     |               |            |               |
| AKTIVA                                                                                                  |               |               | PASSIVA                                             |               |            |               |
|                                                                                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017    |                                                     | 31.12.2018    | 31.12.2017 |               |
|                                                                                                         | EUR           | EUR           |                                                     | EUR           | EUR        |               |
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>                                                                                |               |               | <b>A. EIGENKAPITAL</b>                              |               |            |               |
| I. Sachanlagen                                                                                          |               |               | I. Gezeichnetes Kapital                             | 40.000,00     |            | 40.000,00     |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken | 6.180.601,98  | 5.351.571,81  | II. Kapitalrücklage                                 | 373.823,13    |            | 403.558,12    |
| 2. Technische Anlagen und Maschinen                                                                     |               |               |                                                     | 413.823,13    |            | 443.558,12    |
| 3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                   | 56.001,00     | 77.334,00     | <b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>                            |               |            |               |
| 4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                                                            | 1.775,00      | 2.220,00      | Steuerrückstellungen                                | 740,00        |            | 0,00          |
|                                                                                                         |               |               | Sonstige Rückstellungen                             | 6.000,00      |            | 4.901,00      |
|                                                                                                         | 114.316,55    | 14.257,79     |                                                     | 6.740,00      |            | 4.901,00      |
|                                                                                                         | 6.352.694,53  | 5.445.383,60  | <b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>                         |               |            |               |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>                                                                                |               |               | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 11.878.010,00 |            | 11.878.010,00 |
| I. Vorräte                                                                                              |               |               | 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 34.609,80     |            | 16.760,01     |
| Handelsgrundstücke                                                                                      | 7.149.744,28  | 6.676.756,65  | 3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern      | 1.355.861,10  |            | 255.534,87    |
| II. Geleistete Anzahlungen                                                                              | 1.548,00      | 293.432,85    | 4. Sonstige Verbindlichkeiten                       | 3.589,01      |            | 1.376,26      |
|                                                                                                         | 7.151.292,28  | 6.970.189,50  |                                                     | 13.272.069,91 |            | 12.151.681,14 |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                                       |               |               | <b>D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                | 6.523,97      |            | 6.523,97      |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                                                           | 139.939,19    | 22.704,20     |                                                     | 6.523,97      |            | 6.523,97      |
| 2. Sonstige Vermögensgegenstände                                                                        | 3.240,72      | 439,73        |                                                     |               |            |               |
|                                                                                                         | 143.179,91    | 23.143,93     |                                                     |               |            |               |
| III. Guthaben bei Kreditinstituten                                                                      | 5.845,88      | 115.968,97    |                                                     |               |            |               |
|                                                                                                         | 5.845,88      | 115.968,97    |                                                     |               |            |               |
|                                                                                                         | 7.300.318,07  | 7.109.302,40  |                                                     |               |            |               |
| <b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                                                                    | 46.144,41     | 51.978,23     |                                                     |               |            |               |
|                                                                                                         | 46.144,41     | 51.978,23     |                                                     |               |            |               |
|                                                                                                         | 13.699.157,01 | 12.606.664,23 |                                                     | 13.699.157,01 |            | 12.606.664,23 |



Hafen Wittlager Land GmbH (HWL), Bohmte  
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2018

|                                                                          | 2018<br>EUR | 2017<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. Umsatzerlöse                                                          | 510.222,59  | 104.522,64  |
| 2. Verminderung des Bestands zur Veräußerung<br>vorgesehener Grundstücke | 544.792,84  | 0,00        |
| 3. Sonstige betriebliche Erträge                                         | 94.837,64   | 9.080,00    |
| 4. Personalaufwand                                                       |             |             |
| a) Löhne und Gehälter                                                    | 45.340,00   | 42.030,00   |
| b) Soziale Abgaben und<br>Aufwendungen für<br>Altersversorgung           | 11.227,76   | 11.369,71   |
| 5. Abschreibungen auf Sachanlagen                                        | 22.108,15   | 22.249,89   |
| 6. Sonstige betriebliche Aufwendungen                                    | 212.084,74  | 146.682,38  |
| 7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                                  | 11,00       | 0,00        |
| 8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                      | 170.559,07  | 296.218,74  |
| 9. Ergebnis nach Steuern                                                 | -401.041,33 | -404.948,08 |
| 10. Sonstige Steuern                                                     | 6.193,66    | 8.704,83    |
| 11. Jahresfehlbetrag                                                     | -407.234,99 | -413.652,91 |
| 12. Entnahme aus der Kapitalrücklage                                     | 407.234,99  | 413.652,91  |
| 13. Bilanzgewinn                                                         | 0,00        | 0,00        |



Hafen Wittlager Land GmbH (HWL), Bohmte  
Kapitalflussrechnung für das Geschäftsjahr 2018

|                                                                                                                                                                        | 2018<br>TEUR | 2017<br>TEUR  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Periodenergebnis                                                                                                                                                       | -407         | -414          |
| + Abschreibung auf Gegenstände des AV                                                                                                                                  | 22           | 22            |
| +/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen                                                                                                                                 | 2            | -5            |
| Sonstige zahlungsunwirksame Erträge                                                                                                                                    | -2           | 0             |
| - Zunahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen Leistungen sowie anderer Aktiva (die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind)       | -294         | -695          |
| + Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind) | 90           | -503          |
| + Zinsaufwendungen                                                                                                                                                     | 170          | 296           |
| <b>= Cash-Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>                                                                                                                | <b>-419</b>  | <b>-1.299</b> |
| - Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen                                                                                                             | -929         | -2            |
| <b>= Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit</b>                                                                                                                       | <b>-929</b>  | <b>-2</b>     |
| + Einzahlungen aus der Gewährung von Gesellschafterdarlehen der Gemeinden                                                                                              |              | 0             |
| + Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen                                                                                                                             | 378          | 778           |
| - Einzahlungen aus der Aufnahme von Gesellschafterdarlehen                                                                                                             | 1.030        | 255           |
| - Gezahlte Zinsen                                                                                                                                                      | -170         | -218          |
| <b>= Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>                                                                                                                      | <b>1.238</b> | <b>815</b>    |
| Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds                                                                                                                     | -110         | -486          |
| + Finanzmittelfonds am Anfang der Periode                                                                                                                              | 116          | 602           |
| <b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>                                                                                                                         | <b>6</b>     | <b>116</b>    |

**Verkehrsgesellschaft Landkreis Osnabrück GmbH (VLO)**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sitz:</b>                            | Bremer Str. 11<br>49163 Bohmte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Rechtsform:</b>                      | GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Gründung:</b>                        | 04.03.1898                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Gesellschafter:</b>                  | Gemeinde Bohmte (1,25%)<br>Gemeinde Bad Essen (1,25%)<br>Stadt Damme (1,35%)<br>Stadt Preußisch-Oldendorf (1,48%)<br>Kreis Minden-Lübbecke (6,73%)<br>BEVOS (Beteiligungs- und<br>Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH)<br>(87,94%)                                                                                                                                  |
| <b>Stammkapital:</b>                    | 579.800,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Verb. Unternehmen/Beteiligungen:</b> | VLO Bus GmbH 100,00 %<br>VLO Bahn GmbH 100,00 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Organe:</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Geschäftsführung:                       | Prof. Dr. Stephan Rolfes<br>Peter Schone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Aufsichtsrat:                           | Kreisrat Dr. Winfried Wilkens, LK OS<br>(Vorsitzender)<br>Clemens Lammerskitten (stellv. Vorsitzender)<br>Monika Abendroth<br>Frederik Gohmann<br>Jürgen Groth<br>Anna Kebschull<br>Martin Krieger<br>Landrat Dr. Michael Lübbersmann, LK OS<br>Andreas Quebbemann<br>Thomas Rehme<br>Rolf-Dieter Schütte<br>Herbert Weingärtner<br>Jürgen Lindemann<br>Tanja Bojani |
| Gesellschafterversammlung:              | Vertretung der Gemeinde Bohmte:<br>Bürgermeister Klaus Goedejohann<br>Stellvertretung:<br>Erste Gemeinderätin Tanja Strotmann<br>Gemeinde Bad Essen<br>Stadt Damme<br>Stadt Preußisch-Oldendorf<br>Kreis Minden-Lübbecke<br>BEVOS (Beteiligungs- und<br>Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH)                                                                        |



### **Gegenstand des Unternehmens:**

Gegenstand der VLO Verkehrsgesellschaft Landkreis Osnabrück GmbH ist die Planung, Organisation, Durchführung und Förderung des öffentlichen Nahverkehrs von Personen und Gütern, insbesondere

- a) der Betrieb einer Eisenbahn,
- b) der Betrieb, die Errichtung, der Erwerb, die Pachtung und die Verpachtung von Kraftverkehrslinien, Omnibusgelegenheitsverkehren und Güterkraftverkehren,
- c) jede sonstige Förderung des Verkehrs.

### **Lage des Unternehmens:**

Die Entwicklung im Geschäftsjahr 2018 war positiver als in der Prognose im Lagebericht zum Geschäftsjahr 2017 angegeben.

Erläuterungen zur Vermögens- und Finanzlage:

Die Bilanzsumme ist im Jahr 2018 von rd. 22.133 T€ im Vorjahr auf rd. 19.562 T€ gesunken. Das langfristig gebundene Vermögen ist aufgrund des Verkaufes der Anteile an der GET Eisenbahn und Transport-GmbH von 19.629 T€ auf 15.645 T€ gesunken. Die langfristig verfügbaren Mittel i. H. v. 12.233 T€ bestehen aus dem Eigenkapital i. H. v. 1.380 T€, dem Sonderposten für Zuschüsse i. H. v. 9.356 T€ und den langfristigen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten i. H. v. 1.497 T€. Die Eigenkapitalquote stieg aufgrund der gesunkenen Bilanzsumme von 6,3% auf 7,1%.

Im Kalenderjahr 2018 wurde die Oberbaumaßnahme für die VLO-Strecke fertiggestellt. Die Gesamtkosten für diese Baumaßnahme betrugen rd. 1.166 T€. Die Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen mbH (LNVG) und das Eisenbahnbundesamt haben für diese Baumaßnahme einen Zuschuss i. H. v. rd. 1.023 T€ bewilligt, der in dem Sonderposten eingestellt wurde. Ebenfalls wurde die technische Sicherung an der Hartmannstr., Bahn-km 8,45 fertig gestellt. Für diese Maßnahme entstanden Aufwendungen i. H. v. 198 T€, es wurde ein Zuschuss i. H. v. rd. 170 T€ bewilligt, der in den Sonderposten eingestellt wurde. Die Verstärkung der Unterbauten und die Ertüchtigung am Überbau der Brücke „Am Wasserwerk“ und der Mittellandkanalbrücke wurden abgeschlossen. Für diese Baumaßnahme entstanden Aufwendungen i. H. v. 647 T€, die mit 442 T€ bezuschusst wurden. Der Zuschuss wurde in den Sonderposten eingestellt.

Die langfristigen Bankverbindlichkeiten wurden in 2018 von der VLO GmbH planmäßig in einer Gesamthöhe von rd. 500 T€ getilgt. Die Tilgung entfällt auf den Betriebszweig „Haller Willem“. Zur Sicherung der Liquidität wurden im abgelaufenen Geschäftsjahr Betriebsmittelkredite von der BEVOS GmbH und der VLO Bus GmbH in Anspruch genommen. Hierfür sind im Kalenderjahr Zinsen i. H. v. 14 T€ entstanden. Zum Bilanzstichtag bestehen Guthaben bei Kreditinstituten i. H. v. 2.297 T€ (Vorjahr: 379 T€).

**Erläuterungen zur Ertragslage:**

Im Kalenderjahr 2018 wurden insgesamt Umsatzerlöse i. H. v. 22.847 T€ erzielt, die um 1.803 T€ über dem Ansatz im Wirtschaftsplan liegen. Hauptgrund für die Steigerung war die Anwendung der Allgemeinen Vorschrift des LK OS über die Festsetzung von Höchsttarifen für Fahrausweise für personengebundenen ÖPNV auf Basis von Liniengenehmigungen i. S. d. §§ 42, 43 Nr. 2 PBefG.

Dem LK OS werden vom Land Niedersachsen gem. § 7a Abs. 2 NNVG jährlich Mittel zur Sicherstellung einer ausreichenden Verkehrsbedienung für Personen mit Zeitfahrausweisen im ÖPNV ausgereicht. Zusätzlich erhält der LK OS aufgrund von öffentlich-rechtlichen Vereinbarungen mit Nachbaraufgabenträgern Mittel für Verkehre, für die er zur Ausreichung ermächtigt wurde. Die Mittel werden vom LK OS an die VLO ausgereicht und an die einzelnen Teilverkehrsgemeinschaften der VOS weitergeleitet. Die Erträge aus Güterverkehr und Infrastruktur sind im Vergleich zum Vorjahr annähernd konstant geblieben. Die sonstigen betrieblichen Erträge sind um rd. 334 T€ gesunken. Dieses resultiert im Wesentlichen aus der Abnahme bei den Ertragszuschüssen. Der Materialaufwand von 27.253 T€ ist im Vergleich zum Vorjahr um ca. 490 T€, bedingt durch die Anwendung der Allgemeinen Vorschrift des LK OS über die Festsetzung von Höchsttarifen für Fahrausweise für personengebundenen ÖPNV auf Basis von Liniengenehmigungen im Sinne der §§ 42, 43 Nr. 2 PBefG, gestiegen.

Die Anzahl der Mitarbeiter hat sich im Vergleich zum Vorjahr von 41 auf 40 Mitarbeiter verringert. Die Personalkosten sind im Vergleich zum Vorjahr um 178 T€ gesunken.

Insgesamt schließt das Geschäftsjahr aufgrund des Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrages mit der BEVOS GmbH LK OS mit einem ausgeglichenen Jahresergebnis ab. Im Kalenderjahr 2018 beträgt der Ertrag aus Verlustübernahme 690 T€ (Vorjahr: 1.031 T€).

Der Verlust vor Ergebnisabführung i. H. v. 690 T€ liegt 267 T€ unter dem geplanten Verlust für das Kalenderjahr 2018.

**Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt:**

Folgende Zuschüsse hat die Gemeinde Bohmte in den vergangenen Jahren geleistet:

| <b>Zuschuss Nachtbus für die Jahre</b> | <b>Betrag</b> |
|----------------------------------------|---------------|
| 2012                                   | 7.669,38 €    |
| 2013                                   | 7.669,38 €    |
| 2014                                   | 7.669,38 €    |
| 2015                                   | 7.669,38 €    |
| 2016                                   | 7.669,38 €    |
| 2017                                   | 7.669,38 €    |
| 2018                                   | 7.669,38 €    |

| <b>Kostenanteil Neuordnung ÖPNV</b> | <b>Betrag</b> |
|-------------------------------------|---------------|
| 2018                                | 14.166,67 €   |

**Entwicklung der Gesellschaft**

Chancen sieht die Gesellschaft in der erwarteten Steigerung der Beförderungsmenge und der Einnahmen im Wagenlandverkehr. Im Umkehrschluss können Risiken in einer Abnahme des Wagenladungsverkehrs bestehen, diese werden aktuell aber nicht gesehen.

Existenzgefährdende Risiken bestehen nicht. Zur Sicherung der Liquidität werden kurzfristige Betriebsmittelkredite von der BEVOS GmbH in Anspruch genommen.

Für das Wirtschaftsjahr 2019 werden Umsatzerlöse von 24.630 T€ und ein Ergebnis vor Verlustübernahme von -36 T€ erwartet.

Im Personenkraftverkehr wird ein ausgeglichenes Betriebsergebnis angestrebt. Der Betriebszweig ÖPNV/Schülerbeförderung wird bei gleichbleibenden Einnahmen vom Landkreis Osnabrück wie in den Vorjahren mit einem Defizit abschließen.



---

Insgesamt wird die Gesellschaft aufgrund des bestehenden Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrages mit der BEVOS GmbH mit einem ausgeglichenen Jahresergebnis abschließen.



## Bilanz zum 31. Dezember 2018

| AKTIVA                                                                                                  | 31.12.2018<br>EUR | 31.12.2017<br>EUR | PASSIVA                                                   | 31.12.2018<br>EUR | 31.12.2017<br>EUR |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>                                                                                |                   |                   | <b>A. EIGENKAPITAL</b>                                    |                   |                   |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände                                                                    |                   |                   | I. Gezeichnetes Kapital                                   | 579.800,00        | 579.800,00        |
| Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte<br>und ähnliche Rechte sowie Lizenzen an<br>Rechten und Werten   | 46,04             | 1.256,04          | II. Kapitalrücklage                                       | 800.000,00        | 800.000,00        |
|                                                                                                         |                   | 46,04             |                                                           | 1.379.800,00      | 1.379.800,00      |
| II. Sachanlagen                                                                                         |                   |                   | <b>B. SONDERPOSTEN FÜR ZUSCHÜSSE</b>                      | 9.356.599,90      | 8.155.823,41      |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte<br>und Bauten einschl. der Bauten auf<br>fremden Grundstücken | 1.165.007,89      | 536.083,89        |                                                           | 9.356.599,90      | 8.155.823,41      |
| 2. Gleisanlagen, Streckenausrüstungen und<br>Sicherheitsanlagen                                         | 12.566.327,00     | 11.891.387,00     | <b>C. RÜCKSTELLUNGEN</b>                                  |                   |                   |
| 3. Fahrzeuge für Personen- und<br>Güterverkehr                                                          | 2.608,02          | 4.172,02          | 1. Sonstige Rückstellungen                                | 584.603,00        | 508.387,00        |
| 4. Maschinen und maschinelle Anlagen,<br>die nicht zu Nummer 2 und 3 gehören                            | 121.352,89        | 29.061,89         |                                                           | 584.603,00        | 508.387,00        |
| 5. Andere Anlagen, Betriebs- und<br>Geschäftsausstattung                                                | 140.904,35        | 57.103,49         | <b>D. VERBINDLICHKEITEN</b>                               |                   |                   |
| 6. Anlagen im Bau                                                                                       | 346.429,90        | 785.767,50        | 1. Verbindlichkeiten gegenüber<br>Kreditinstituten        | 2.029.140,52      | 2.536.850,58      |
|                                                                                                         | 14.342.629,85     | 13.303.575,59     | 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und<br>Leistungen    | 5.108.412,86      | 4.919.256,73      |
| III. Finanzanlagen                                                                                      |                   |                   | 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen<br>Unternehmen | 174.536,72        | 131.110,88        |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen                                                                   | 1.302.876,72      | 6.324.829,12      | 4. Verbindlichkeiten gegenüber<br>Gesellschaftern         | 212.352,51        | 3.100.000,00      |
| 2. Beteiligungen                                                                                        | 0,00              | 0,00              | 6. Verbindlichkeiten gegenüber dem LK OS                  | 188.123,88        | 465.527,50        |
|                                                                                                         | 1.302.876,72      | 6.324.829,12      | 7. Sonstige Verbindlichkeiten                             | 528.518,92        | 936.021,48        |
|                                                                                                         | 15.645.552,61     | 19.629.660,75     |                                                           | 8.241.085,21      | 12.088.766,97     |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>                                                                                |                   |                   |                                                           |                   |                   |
| I. Forderungen und sonstige<br>Vermögensgegenstände                                                     |                   |                   |                                                           |                   |                   |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und<br>Leistungen                                                        | 109.972,91        | 175.304,24        |                                                           |                   |                   |
| 2. Forderungen gegen verbundene<br>Unternehmen                                                          | 0,00              | 142,77            |                                                           |                   |                   |
| 3. Forderungen gegen Unternehmen, mit<br>denen ein Beteiligungsverhältnis besteht                       | 0,00              | 0,00              |                                                           |                   |                   |
| 4. Forderungen gegen Gesellschafter                                                                     | 127.017,17        | 355.382,92        |                                                           |                   |                   |
| 5. Forderungen gegen den LK OS                                                                          | 829.132,27        | 1.038.793,22      |                                                           |                   |                   |
| 6. Sonstige Vermögensgegenstände                                                                        | 550.905,84        | 554.135,41        |                                                           |                   |                   |
|                                                                                                         | 1.617.027,99      | 2.123.758,56      |                                                           |                   |                   |
| III. Guthaben bei Kreditinstituten                                                                      | 2.296.666,85      | 379.084,96        |                                                           |                   |                   |
|                                                                                                         | 2.296.666,85      |                   |                                                           |                   |                   |
|                                                                                                         | 3.913.694,84      |                   |                                                           |                   |                   |
| <b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                                                                    | 2.840,86          | 273,11            |                                                           |                   |                   |
|                                                                                                         | 2.840,86          | 273,11            |                                                           |                   |                   |
|                                                                                                         | 19.562.088,11     | 22.132.777,38     |                                                           | 19.562.088,11     | 22.132.777,38     |



## Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2018

|                                                                                             | 2018<br>EUR   | 2017<br>EUR   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1. Umsatzerlöse                                                                             | 22.847.207,53 | 21.704.392,95 |
| 2. Sonstige betriebliche Erträge                                                            | 7.560.997,74  | 7.895.144,60  |
|                                                                                             | 30.408.205,27 | 29.599.537,55 |
| 3. Materialaufwand                                                                          |               |               |
| a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe                                         | 274.456,59    | 411.574,20    |
| b) Aufwendungen für bezogene Leistungen                                                     | 26.978.301,01 | 26.351.848,28 |
| 4. Personalaufwand                                                                          |               |               |
| a) Löhne und Gehälter                                                                       | 1.404.123,33  | 1.593.471,74  |
| b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung                  | 357.292,53    | 346.229,96    |
| 5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | 739.926,36    | 711.335,65    |
| 6. Sonstige betriebliche Aufwendungen                                                       | 1.249.101,50  | 1.037.676,57  |
| 7. Erträge aus Beteiligungen                                                                | 0,00          | 12.783,99     |
| 8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                                         | 54.378,21     | 69.609,05     |
| 9. Aufwendungen aus Verlustübernahmen                                                       | 36.641,88     | 112.886,70    |
| 10. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen                                                   | 0,00          | 0,00          |
| 11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit                                            | -686.016,14   | -1.022.310,61 |
| 12. Sonstige Steuern                                                                        | 3.584,35      | 8.506,75      |
| 13. Erträge aus Verlustübernahme                                                            | 689.600,49    | 1.030.817,36  |
| 14. Jahresüberschuss                                                                        | 0,00          | 0,00          |



## Kapitalflussrechnung für das Geschäftsjahr 2018

|                                                                                                                                                                        | 2018<br>TEUR | 2017<br>TEUR  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Periodenergebnis vor Verlustübernahme                                                                                                                                  | -690         | -1.031        |
| + Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens                                                                                                                   | 740          | 711           |
| +/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen                                                                                                                                 | 77           | 138           |
| - Sonstige zahlungsunwirksame Erträge                                                                                                                                  | -691         | -851          |
| - Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens                                                                                                          | 22           | 0             |
| - Zunahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen Leistungen sowie anderer Aktiva (die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind)       | 505          | 701           |
| + Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind) | -487         | 2.414         |
| + Zinsaufwendungen                                                                                                                                                     | 54           | 70            |
| = <b>Cash-Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>                                                                                                                | <b>-470</b>  | <b>2.152</b>  |
| - Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen                                                                                                    | 0            | 0             |
| + Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens                                                                                                   | 0            | 0             |
| - Auszahlungen für Investitionen in die Sachanlagen                                                                                                                    | -1.777       | -1.064        |
| + Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens                                                                                                 | 5.000        | 0             |
| = <b>Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit</b>                                                                                                                       | <b>3.223</b> | <b>-1.064</b> |
| + Einzahlungen aus Verlustübernahme                                                                                                                                    | 1.031        | -817          |
| + Einzahlungen in den Sonderposten f. Zuschüsse                                                                                                                        | 1.792        | 507           |
| + Einzahlungen aus der Gewährung von Gesellschafterdarlehen                                                                                                            | 0            | 3.100         |
| - Auszahlungen aus der Tilgung von Gesellschafterdarlehen                                                                                                              | -3.100       | -3.000        |
| + Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten                                                                                                                           | 0            | 18            |
| - Auszahlungen aus der Tilgung von und (Finanz-) Krediten                                                                                                              | -507         | -502          |
| - Gezahlte Zinsen                                                                                                                                                      | -52          | -83           |
| = <b>Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>                                                                                                                      | <b>-836</b>  | <b>-777</b>   |
| Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds                                                                                                                     | 1.917        | 311           |
| + Finanzmittelfonds am Anfang der Periode                                                                                                                              | 379          | 68            |
| = <b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>                                                                                                                         | <b>2.296</b> | <b>379</b>    |



### III. Versorgung

#### BürgerEnergie Bohmte e. G.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gründung:</b>                           | 14.04.2010                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Mitglieder zum Stichtag 31.12.2016:</b> | 40 Mitglieder mit insgesamt 1.770 Anteilen<br>17 Mitglieder: 1-10 Anteile = 170 Anteile<br>davon: Gemeinde Bohmte mit 10 Anteilen<br>8 Mitglieder: 11-30 Anteile = 180 Anteile<br>10 Mitglieder: 31-100 Anteile = 530 Anteile<br>5 Mitglieder: 101-500 Anteile = 890 Anteile |
| <b>Mindestanteil:</b>                      | 10 Anteile                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Höhe eines Anteils:</b>                 | 100,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Organe:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vorstand:                                  | Wolfgang Warhus (Vorsitzender)<br>Hans-Jürgen Keil<br>Günter Rahe                                                                                                                                                                                                            |
| Aufsichtsrat:                              | Vertretung der Gemeinde Bohmte:<br>Bürgermeister Klaus Goedejohann<br>(Vorsitzender)<br>Petra Schnatmeier (stellv. Vorsitzende)<br>Heinrich Beckmann                                                                                                                         |
| Generalversammlung:                        | Vertretung der Gemeinde Bohmte:<br>Bürgermeister Klaus Goedejohann<br>Stellvertretung: Erste Gemeinderätin<br>Tanja Strotmann (seit 02/2016)                                                                                                                                 |

#### Gegenstand der Genossenschaft:

Zweck der Genossenschaft ist die Förderung des Erwerbs und der Wirtschaft der Mitglieder durch gemeinschaftlichen Geschäftsbetrieb. Die Genossenschaft darf auch mit Nichtmitgliedern Geschäfte betreiben.

Gegenstand des Unternehmens ist:

- die Errichtung und Unterhaltung von Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien,
- der Absatz der gewonnenen Energie in Form von Strom und/oder Wärme,
- die Unterstützung und Beratung in Fragen der regenerativen Energiegewinnung einschließlich der Information von Mitgliedern und Dritten sowie der Öffentlichkeitsarbeit,
- gemeinsamer Einkauf von Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien für Mitglieder und Dritte.

**Lage der Genossenschaft:**

Die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage war in 2018 gut. Die Zahlungsfähigkeit war stets gegeben.

**Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt:**

Den Genossen wird bis zum Wirtschaftsjahr 2017 eine Dividende i. H. v. 4% gezahlt. Lt. VA-Sitzung am 20.03.2019 gibt es für das Jahr 2018 eine Dividende i. H. v. 5%!

| Dividende für die Jahre | Betrag  |
|-------------------------|---------|
| 2011                    | 22,09 € |
| 2012                    | 22,09 € |
| 2013                    | 25,25 € |
| 2014                    | 33,67 € |
| 2015                    | 33,67 € |
| 2016                    | 33,67 € |
| 2017                    | 33,67 € |
| 2018                    | 42,09 € |

Eine Auszahlung der Dividende erfolgt im November des Folgejahres.

**Entwicklung der Genossenschaft:**

Die Entwicklung kann weiterhin als positiv gekennzeichnet werden.



AKTIVA

PASSIVA

Seite 42



BürgerEnergie Bohmte e. G., Bohmte  
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2018

|                                                                                                   | 2018<br>EUR | 2017<br>EUR |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. Umsatzerlöse                                                                                   | 103.369,88  | 89.411,90   |
| 2. Sonstige betriebliche Erträge                                                                  | 602,83      | 4.014,75    |
| 3. Materialaufwand                                                                                |             |             |
| Aufwendungen für bezogene Leistungen                                                              | 94,24       | 105,93      |
| Rohergebnis                                                                                       | 103.878,47  | 93.320,72   |
| 4. Abschreibungen auf immaterielle<br>Vermögensgegenstände des Anlagevermögens<br>und Sachanlagen | 42.753,00   | 42.753,00   |
| 5. Sonstige betriebliche Aufwendungen                                                             | 17.073,43   | 23.871,05   |
| Zwischensumme                                                                                     | 44.052,04   | 26.696,67   |
| 6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                                               | 12.161,91   | 13.517,74   |
| 7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                                                           | 9.609,62    | 4.118,36    |
| 8. Ergebnis nach Steuern                                                                          | 22.280,51   | 9.060,57    |
| 9. sonstige Steuern                                                                               | 0,00        | -0,06       |
| 10. Jahresüberschuss/-fehlbetrag                                                                  | 22.280,51   | 9.060,63    |



## BürgerWärme Bohmte e. G.

|                                            |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gründung:</b>                           | 30.05.2012                                                                                                                        |
| <b>Mitglieder zum Stichtag 31.12.2018:</b> | 55 Mitglieder mit insgesamt 55 Anteilen<br>davon: Gemeinde Bohmte mit 1 Anteil                                                    |
| <b>Mindestanteil:</b>                      | 1 Anteil                                                                                                                          |
| <b>Höhe eines Anteils:</b>                 | 100,00 €                                                                                                                          |
| <b>Verb. Unternehmen/Beteiligungen:</b>    | Es bestehen keine Beteiligungen.                                                                                                  |
| <b>Organe:</b>                             |                                                                                                                                   |
| Vorstand:                                  | Bürgermeister Klaus Goedejohann<br>(Vorsitzender)<br>Reinhard Buhl (stellv. Vorsitzender)                                         |
| Aufsichtsrat:                              | Hans-Jürgen Keil (Vorsitzender)<br>Johannes Müller (stellv. Vorsitzender)<br>Wolfgang Warhus                                      |
| Generalversammlung:                        | Vertretung der Gemeinde Bohmte:<br>Bürgermeister Klaus Goedejohann<br><br>Stellvertretung: Erste Gemeinderätin<br>Tanja Strotmann |

### Gegenstand der Genossenschaft:

Zweck der Genossenschaft ist die Versorgung der Mitglieder mit Wärme und sonstigen Produkten und Dienstleistungen für die Planung, die Errichtung, den Betrieb und die Unterhaltung von Wärmenetzen.

### Lage der Genossenschaft:

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt rd. TEUR 705 (Vorjahr: TEUR 482). Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt rd. TEUR 66. Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt TEUR 163 (Vorjahr: TEUR 47). Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt TEUR 987 (Vorjahr: TEUR 616).

### Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt:

Die Gemeinde Bohmte hat gegenüber der BürgerWärme Bohmte e. G. mit Stand 31.12.2018 Bürgschaften in Höhe von 1.118.000 € (2014: 560.000 €; 2015: 140.000 €; 2017: 418.000 €) gewährt, die zum 31.12.2018 einen Stand i. H. v. 962.338 € aufweisen. Die erforderlichen Beschlüsse der Gremien der Gemeinde Bohmte sowie die kommunalaufsichtliche Genehmigung liegen vor. Die Ausfallbürgschaft wird erst in Anspruch genommen, wenn ein Ausfall (z. B. Insolvenz) festgestellt worden ist. Davon ist momentan jedoch nicht auszugehen, da die wirtschaftliche Langzeitbetrachtung deutlich macht, dass unter Zugrundelegung der validen Ausgangsparameter ein wirtschaftlicher Betrieb des zur Errichtung vorgesehenen Nahwärmenetzes durch die Genossenschaft gewährleistet ist.



**Entwicklung der Genossenschaft:**

Die Genossenschaft hat im Geschäftsjahr 2018 einen Gewinn i. H. v. rd. TEUR 8 erwirtschaftet. Ein Verlustvortrag besteht i. H. v. rd. TEUR 77. Zum Bilanzstichtag 31.12.2018 betrugen die Geschäftsguthaben rd. TEUR 5 und die Kapitalrücklage rd. TEUR 76.

BürgerWärme Bohmte e. G., Bohmte  
Bilanz zum 31. Dezember 2018

| AKTIVA                                                  | 31.12.2018          | 31.12.2017        | PASSIVA                                             | 31.12.2018          | 31.12.2017        |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                                         | EUR                 | EUR               |                                                     | EUR                 | EUR               |
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>                                |                     |                   | <b>A. EIGENKAPITAL</b>                              |                     |                   |
| II. Sachanlagen                                         |                     |                   | I. Geschäftsguthaben                                |                     |                   |
| 1. Technische Anlagen                                   |                     |                   | 1. der verbleibenden Mitglieder                     | 5.400,00            | 4.900,00          |
| Wärmenetz                                               | 8.204,00            | 8.798,00          | davon rückständige, fällige                         |                     |                   |
| Übergabestationen                                       | 1.425,00            | 1.529,00          | Pflichteinzahlungen auf Geschäftsanteile            | 100,00              | 100,00            |
| Wärmenetz Bohmte-Süd                                    | 446.681,00          | 462.394,00        |                                                     |                     |                   |
| Übergabestation Bohmte-Süd                              | 73.920,00           | 78.358,00         | II. Kapitalrücklage                                 | 76.259,00           | 65.335,00         |
| Wärmenetz Bohmte-Nord                                   | 314.933,00          | 0,00              |                                                     |                     |                   |
| Erweiterung Bohmte-Nord                                 | 105.873,00          | 0,00              | III. Verlustvortrag                                 | -77.535,83          | -68.393,90        |
| Übergabestation Bohmte-Nord                             | 17.755,00           | 0,00              |                                                     |                     |                   |
| Pufferspeicher                                          | 75.607,00           | 0,00              | IV. Jahresfehlbetrag                                | 8.632,07            | -9.141,93         |
| Netztechnik                                             | 87.964,00           | 95.507,00         |                                                     |                     |                   |
|                                                         | <u>1.131.362,00</u> | <u>646.586,00</u> | V. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag    | <u>0,00</u>         | <u>7.300,83</u>   |
|                                                         |                     |                   |                                                     | 12.755,24           | 0,00              |
| 2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung   |                     |                   | <b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>                            |                     |                   |
| Sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung             | 143,00              | 225,00            | 1. Sonstige Rückstellungen                          | 380,00              | 1.280,00          |
|                                                         | <u>143,00</u>       | <u>225,00</u>     |                                                     | 380,00              | 1.280,00          |
|                                                         |                     |                   | <b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>                         |                     |                   |
| 3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau            | 7.338,00            | 7.338,00          | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten     | 1.134.401,25        | 649.401,03        |
|                                                         | <u>7.338,00</u>     | <u>7.338,00</u>   | 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 10.432,14           | 9.195,24          |
|                                                         | <u>1.138.843,00</u> | <u>654.149,00</u> | 3. Sonstige Verbindlichkeiten                       | 5.466,13            | 4.936,96          |
|                                                         |                     |                   |                                                     | <u>1.150.289,52</u> | <u>663.533,23</u> |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>                                |                     |                   | <b>D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                | <u>249,05</u>       | <u>796,45</u>     |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände        |                     |                   |                                                     | 249,05              | 796,45            |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen           | 2.388,81            | 2.488,44          |                                                     |                     |                   |
| 2. Sonstige Vermögensgegenstände                        | 10.281,16           | 1.673,41          |                                                     |                     |                   |
|                                                         | <u>12.669,97</u>    | <u>4.161,85</u>   |                                                     |                     |                   |
|                                                         |                     |                   |                                                     |                     |                   |
| III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten       | 12.160,84           | 0,00              |                                                     |                     |                   |
|                                                         | <u>12.160,84</u>    | <u>0,00</u>       |                                                     |                     |                   |
|                                                         | <u>24.830,81</u>    | <u>4.161,85</u>   |                                                     |                     |                   |
| <b>C. NICHT DURCH EIGENKAPITAL GEDECKTER FEHLBETRAG</b> | <u>0,00</u>         | <u>7.300,83</u>   |                                                     |                     |                   |
|                                                         |                     | 0,00              |                                                     |                     |                   |
|                                                         | <u>1.163.673,81</u> | <u>665.609,68</u> |                                                     | <u>1.163.673,81</u> | <u>665.609,68</u> |



BürgerWärme Bohmte e. G., Bohmte  
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2018

|                                                                                                   | 2018<br>EUR | 2017<br>EUR |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1. Umsatzerlöse                                                                                   | 132.813,27  | 60.137,66   |
| 2. Sonstige betriebliche Erträge                                                                  | 799,00      | 108,50      |
| 3. Materialaufwand                                                                                |             |             |
| Aufwendungen für bezogene Waren                                                                   | 25.390,91   | 10.113,23   |
| Rohergebnis                                                                                       | 108.221,36  | 50.132,93   |
| 4. Abschreibungen auf immaterielle<br>Vermögensgegenstände des Anlagevermögens<br>und Sachanlagen | 48.447,82   | 29.474,00   |
| 5. Sonstige betriebliche Aufwendungen                                                             | 32.499,77   | 17.776,31   |
| Zwischensumme                                                                                     | 27.273,77   | 2.882,62    |
| 6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                                               | 18.641,70   | 12.024,55   |
| 7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit                                                   | 8.632,07    | -9.141,93   |
| 8. Jahresüberschuss/-fehlbetrag                                                                   | 8.632,07    | -9.141,93   |



## Wasserverband Wittlage

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sitz:</b>                               | Im Westerbruch 67, 49152 Bad Essen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Gründung:</b>                           | 01.07.1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Mitglieder zum Stichtag 31.12.2018:</b> | Gemeinde Bohmte<br>Gemeinde Bad Essen<br>Gemeinde Bissendorf<br>Gemeinde Ostercappeln<br>Gemeinde Belm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Verb. Unternehmen/Beteiligungen:</b>    | <b>Abteilung Wasserversorgung:</b><br>Hunte-Dienstleistungs-GmbH<br>(15.000,00 € = 37,5 %)<br>Volksbank Bramgau-Wittlage e. G.<br>(300,00 € - 2 Anteile)<br><b>Abteilung Schmutzwasser (Bohmte):</b><br>BürgerWärme Bohmte e. G.<br>(100,00 € - 1 Anteil)<br><b>Abteilung Energieerzeugung:</b><br>Windpark Brockhausen GmbH & Co. KG<br>(WPB) (109.000,00 € - 33,33%)                                                                                                                                                                                            |
| <b>Organe:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Geschäftsführung:                          | Uwe Bühning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vorstand:                                  | Günter Harmeyer (Verbandsvorsteher),<br>Bad Essen<br>Bürgermeister Klaus Goedejohann<br>(stellv. Verbandsvorsteher), Bohmte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Versammlung:                               | Bohmte:<br>Bürgermeister Klaus Goedejohann,<br>Thomas Rehme, Hans- Joachim Berg (bis<br>13.12.2018), Bodo Lübbert (ab 13.12.2018)<br>Norbert Kroboth<br>Belm:<br>Viktor Hermeler, Berhold Uphoff,<br>Christian Gartmann, Dirk Rust<br>Bad Essen:<br>Bürgermeister Timo Natemeyer,<br>Günter Harmeyer, Siegfried Lippert,<br>Eckhard Halbrügge<br>Bissendorf:<br>Bürgermeister Guido Halfter, Volker Buch,<br>Jürgen Wieseahn, Stefan Heckmann<br>Ostercappeln:<br>Bürgermeister Rainer Ellermann,<br>Johannes Klecker, Karl-Heinz Rohrmann,<br>Karl-Heinz Stosiek |
| Ausschuss:                                 | Vertretung der Gemeinde Bohmte:<br>Steffen Bach, Markus Helling, Ralf Kasper,<br>Bodo Lübbert, Mark Oelgeschläger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Gegenstand des Verbands:**

Der Wasserverband Wittlage umfasst mehrere Abteilungen:

- Abteilung Wasserversorgung
- Abteilung Schmutzwasser:
  - o Bad Essen-Ostercappeln
  - o Bohmte
  - o Bissendorf
  - o Belm
- Abteilung Regenwasser:
  - o Bad Essen-Ostercappeln
  - o Bohmte
  - o Bissendorf
  - o Belm
- Abteilung Energieerzeugung
- Abteilung Bauhof
- Abteilung Klärschlamm Trocknung

Die Aufgaben des Verbandes umfassen im Einzelnen:

- Beschaffung und Bereitstellung von Wasser
- Technische Maßnahmen zur Bewirtschaftung des Grundwassers
- Herrichtung, Erhaltung und Pflege von Flächen, Anlagen und Gewässern zum Schutz des Naturhaushalts, des Bodens und für die Landschaftspflege
- Beseitigung von Schmutz- und Niederschlagswasser in den Mitgliedsgemeinden Bad Essen, Ostercappeln und Bohmte
- Förderung der Zusammenarbeit zwischen Landwirtschaft und Wasserwirtschaft und Fortentwicklung von Gewässer-, Boden und Naturschutz
- Förderung und Überwachung der vorstehenden Aufgaben
- Energieerzeugung zur Unterstützung der Aufgabenerfüllung

Der Wasserverband Wittlage übernimmt mit Wirkung vom 01.01.2006 die öffentliche Wasserversorgungsanlage der Ortschaft Bohmte mitsamt allen mit der Anlage verbundenen Rechten und Pflichten.

**Lage des Verbands:**

Wasserversorgung:

Der Wasserverband versorgt in den Gemeinden Bad Essen, Belm, Bohmte und Ostercappeln zurzeit rd. 52.000 Einwohner mit ca. 14.031 Hausanschlüssen und zusätzlich 1.071 Wohnungswasserzählern.

Das Leitungsnetz der Hauptleitung in den Gemeinden hat eine Länge von ca. 677 km. Im Jahr 2018 sind ca. 4,0183 km neue Hauptleitungen DN 100 bis DN 150 verlegt worden. Sämtliche Leitungsmaßnahmen wurden ausgeschrieben und nach Abstimmung mit dem Verbandsgeschäftsführer an den preisgünstigsten Bieter vergeben; ebenso sämtliche Materiallieferungen einschließlich Lagermaterial.

Der spezifische Wasserverbrauch 2018 einschließlich der Großverbraucher betrug ca. 193 l/Enw./tg. Der Haushaltswasserverbrauch einschließlich Kleingewerbe beträgt rund 139 l/Enw./tg. Der Wasserverbrauch im Verbandsgebiet ist leicht gestiegen. Der Wasserverlust beträgt 8,15 % der geförderten Menge. Der spezifische Wasserverlust ist mit 0,0950% (Richtwert zwischen 0,15 – 0,6) unterdurchschnittlich. Die Wasserverluste sind im Jahr 2018 geringer als im Jahr 2017.

Das Verbrauchsentgelt beträgt in den Gemeinden Bad Essen, Ostercappeln und Bohmte 0,92 €/m<sup>3</sup> + MwSt, das Verbrauchsentgelt in der Gemeinde Belm beträgt 1,33 €/m<sup>3</sup> + MwSt. Dazu kommt ein von der Zählergröße abhängiger Grundpreis.

Abwasserbeseitigung Bad Essen-Ostercappeln:



Die Beitragsabteilung Abwasserbeseitigung Bad Essen-Ostercappeln wird seit dem Jahr 2013 als eine gemeinsame Abteilung geführt und bilanziert.

An die öffentlichen Abwasserbeseitigungsanlagen in den Gemeinden Bad Essen und Ostercappeln sind rd. 23.418 Einwohner angeschlossen.

Das gesamte Netz der Abwasserleitungen beträgt 416 km. Es setzt sich aus 266 km Schmutzwasser-, 147 km Regenwasser- und 3 km Mischwasserkanal zusammen. Das Entgelt für die zentrale Abwasserbeseitigung beträgt 2,40 € und wird nach dem Wasserverbrauch ermittelt (Frischwassermaßstab).

Das Entgelt für die Niederschlagswasserkanalisation beträgt 3,10 € je angefangene 10 m<sup>2</sup> versiegelter Fläche.

Das Entgelt für die dezentrale Abwasserbeseitigung in den Gemeinden Bad Essen und Ostercappeln beträgt 53,93 € je abgefahrenen m<sup>3</sup> und 30,50 €/m<sup>3</sup> für Abwasser aus abflusslosen Sammelgruben.

#### Abwasserbeseitigung Bohmte:

An die öffentlichen Abwasserbeseitigungsanlagen in der Gemeinde Bohmte sind insgesamt rd. 10.906 Einwohner angeschlossen.

Das gesamte Leitungsnetz beträgt 125 km und setzt sich im Einzelnen aus 70 km Schmutzwasserkanal und 55 km Regenwasserkanal zusammen.

Das Entgelt für die zentrale Abwasserbeseitigung beträgt 2,20 €/m<sup>3</sup>.

Grundlage für die Abrechnung ist der jeweilige Wasserverbrauch (Frischwassermaßstab).

Das Entgelt für die Niederschlagswasserbeseitigung beträgt 2,20 € je angefangene 10 m<sup>2</sup> versiegelter Fläche.

Das Entgelt für die dezentrale Abwasserbeseitigung beträgt 53,93 €/m<sup>3</sup> für Fäkalschlammabfuhr und 30,50 €/m<sup>3</sup> für Abwässer aus abflusslosen Sammelgruben.

#### Abwasserbeseitigung Bissendorf:

Seit dem 01.01.2017 obliegt die Abwasserbeseitigungspflicht in der Gemeinde Bissendorf dem Wasserverband Wittlage.

An die öffentlichen Abwasserbeseitigungsanlagen in der Gemeinde Bissendorf sind insgesamt rd. 13.503 Einwohner angeschlossen.

Das gesamte Leitungsnetz beträgt 122 km und setzt sich im Einzelnen aus 78 km Schmutzwasserkanal und 44 km Regenwasserkanal zusammen.

Das Entgelt für die zentrale Abwasserbeseitigung beträgt seit dem 01.01.2017 2,28 €/m<sup>3</sup>.

Grundlage für die Abrechnung ist der jeweilige Wasserverbrauch (Frischwassermaßstab).

Das Entgelt für die Niederschlagswasserbeseitigung beträgt 12,46 € je angefangene 50 m<sup>2</sup> versiegelter Fläche.

Das Entgelt für die dezentrale Abwasserbeseitigung beträgt 38,00 €/m<sup>3</sup>.

#### Abwasserbeseitigung Belm

Seit dem 01.01.2018 obliegt die Abwasserbeseitigungspflicht in der Gemeinde Belm dem Wasserverband Wittlage.

An die öffentlichen Abwasserbeseitigungsanlagen in der Gemeinde Belm sind insgesamt rd. 12.769 Einwohner angeschlossen.

Das gesamte Leitungsnetz beträgt 138 km und setzt sich im Einzelnen aus 78 km Schmutzwasserkanal und 60 km Regenwasserkanal zusammen.

Das Entgelt für die zentrale Abwasserbeseitigung beträgt seit dem 01.01.2018 1,81 €/m<sup>3</sup>.

Grundlage für die Abrechnung ist der jeweilige Wasserverbrauch (Frischwassermaßstab).

Das Entgelt für die Niederschlagswasserbeseitigung beträgt 5,25 € je angefangene 25 m<sup>2</sup> versiegelter Fläche.

Das Entgelt für die dezentrale Abwasserbeseitigung beträgt 135,00 €/Festpreis zuzüglich 12,10 €/m<sup>3</sup>.



#### Energieerzeugung:

Der Wasserverband Wittlage betreibt seit November 2014 eine Windkraftanlage im Windpark Brockhausen. Der Windpark umfasst insgesamt 3 Anlagen, die Erträge werden gepoolt und zu gleichen Teilen ausgeschüttet. Der produzierte Strom wird über eine Direktvermarktung abgegeben und mit 9,99 Cent/kWh vergütet.

Der Erlös für das Jahr 2018 beträgt 722.780 € und liegt über dem Planansatz von 670.000 € und um ca. 66.822 € unter dem Vorjahresumsatz.

#### Bauhof:

Zum 01.01.2016 haben der Wasserverband Wittlage und der Wegezweckverband Wittlage insoweit fusioniert, als dass der Wasserverband Wittlage aufgelöst wurde und dessen Tätigkeiten dem als neuen „Wasserverband Wittlage“ fortgeführten Wegezweckverband Wittlage in der Rechtsform eines Zweckverbandes nach dem NKomZG übertragen worden sind.

Unter der Beitragsabteilung „Bauhof“ werden nunmehr diverse Arbeiten für die Mitgliedsgemeinden durchgeführt.

Die Umsatzerlöse betragen in der Abteilung Bauhof für das Jahr 2018 1.636.372 € und liegen über dem Planansatz von 1.040.000 €. Der Betriebs- und Materialaufwand liegt mit 993.417 € über dem Planansatz von 404.000 €, was zu einem um -66.846 € unter dem Planansatz liegenden Jahresergebnis von -24.846 € führt.



Erläuterungen zur Vermögens- und Finanzlage:

Die Bilanzsumme hat sich in 2018 um 13.429 T€ auf 86.110.022 € erhöht. Grund dafür ist die Übernahme der Wasserversorgung, Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung der Gemeinde Belm.

Dabei hat sich das Anlagevermögen insgesamt um 12.548 T€ auf 82.407.996 € erhöht. Die Anlagenübernahmen aus der Gemeinde Belm betragen 13.539 T€. Anlagenzugänge in 2018 betragen 3.417 T€, denen Abschreibungen und Anlagenabgänge von insgesamt 4.408 T€ gegenüberstehen. Das Anlagevermögen beträgt unverändert 96 % der Bilanzsumme. Das Eigenkapital hat sich um 785 T€ auf 11.210 T € erhöht und beträgt zum Bilanzstichtag 13 % der Bilanzsumme, unter Berücksichtigung der Ertragszuschüsse und Sonderposten für Investitionszuschüsse entspricht die Quote 37 %.

Erläuterungen zur Ertragslage:

Die Gewinn- und Verlustrechnung 2018 schließt mit einem Gewinn von 503.580 € ab, gemäß Wirtschaftsplan 2018 waren 349.000 € geplant.

Die Ergebnisverbesserung ist größtenteils durch den erhöhten Gewinn in den Abteilungen Wasserversorgung (Altkreis Wittlage) und Niederschlagswasserbeseitigung Bad Essen-Ostercappeln entstanden.

Aufgrund der vorliegenden Ergebnisse sowie der prognostizierten Entwicklung ist eine Entgeltüberprüfung/Anpassung in den Beitragsabteilungen Niederschlagswasserbeseitigung Bad Essen-Ostercappeln, Wasserversorgung Belm, Schmutzwasserbeseitigung Belm sowie Niederschlagswasserbeseitigung Belm geplant.

**Entwicklung des Verbands:**

Die extreme Trockenheit im Frühjahr/Sommer der Jahre 2018 und 2019 hat auch den WV Wittlage an die Grenzen des Möglichen geführt. Es ist im Verbandsgebiet zu keinen Engpässen gekommen, die Versorgung der Bevölkerung mit einwandfreiem Trinkwasser war jederzeit gegeben. Dennoch war deutlich zu erkennen, dass alle technischen Möglichkeiten der Versorgung ausgereizt waren und infolge der langanhaltenden, überdurchschnittlich hohen Tagesabnahmen auch in einigen Brunnenfassungen deutliche Absenkungen festzustellen sind.

Der Verband hat derzeit Wasserrechte in Höhe von 4,5 Mio. m<sup>3</sup>, die weitgehend ausgeschöpft werden. Die demografische Entwicklung sowie die Ansiedlung verschiedener Industriebetriebe - hierunter auch ein Großverbraucher - machen es einmal mehr notwendig, die vorhandenen Ressourcen zu überprüfen. Aufgrund der vorliegenden Wasserbedarfsprognose ergibt sich hieraus ein zusätzlicher Bedarf von ca. 15 %.

Als wegweisender Schritt in Richtung Trinkwasserversorgung konnte zunächst der mit der Stadtwerke Osnabrück Netz GmbH geschlossene Wasserlieferungsvertrag unterzeichnet werden. Hierfür ist der Bau einer Transportleitung mit einer Länge von ca. 8,8 km erforderlich, die Baumaßnahme wird voraussichtlich im Frühjahr 2020 fertiggestellt.

Ergänzend zu der jeweiligen Situation der Wasserrechte im Verbandsgebiet hat der Landkreis Osnabrück in Abstimmung mit den Wasserversorgern ein Konzept beauftragt, in dem die Grundwasservorkommen, Qualitätsansprüche, Wasserbedarfsprognosen und Nutzungskonkurrenzen auf das Kreisgebiet bezogen erarbeitet werden sollen. Auch hieraus erwarten wir perspektivisch weitere Informationen zur Wasserförderung und Wasserverteilung. Zukünftig sind weiterhin intensivste Anstrengungen zu unternehmen, um nachhaltigen Grundwasserschutz zu gewährleisten. Die Rahmenbedingungen werden durch die Intensivierung der Flächennutzung immer schwieriger, selbst der vorsorgende Grundwasserschutz im Rahmen von freiwilligen Vereinbarungen innerhalb der Trinkwassergewinnungsgebiete ist kaum noch zu bewältigen. Es bleibt diesbezüglich abzuwarten, wie sich die Novellierung der Düngeverordnung sowie die Ausweisung spezieller Gebietskulissen ausdehnt.

Im Bereich Belm-Nettetal sind aufgrund der hohen Nitratgehalte im Rohwasser spezielle Auflagen zur Reduzierung von Stickstoffemissionen erforderlich. Der Landkreis hat auf Basis der vorliegenden Wasserschutzgebietsverordnung im November des vergangenen Jahres nochmals eine weitere Stickstoffreduzierung (Düngebeschränkung) im WSG angeordnet. Nachdem sich in einigen Belmer Brunnenfassungen die TFA-Funde durch Wiederholungsmessungen bestätigten, hat der Landkreis, ebenfalls aufgrund der vorliegenden Wasserschutzgebietsverordnung, ein Anwendungsverbot für einige Pflanzenschutzmittel erlassen. Hieraus erwachsen für den Verband erhöhte Ausgleichs- und Ersatzansprüche.



In den Jahren 2019/2020 sind im Wesentlichen folgende Maßnahmen umzusetzen:

- Elektro- und maschinentechnische Sanierung WW Engter-Niewedde (50% Kostenerstattung durch WV Bersenbrück)
- Fertigstellung Transportleitung von Wallenhorst/Rulle zum WW Engter-Niewedde
- Suche neuer Brunnenstandorte in den Wassergewinnungsgebieten Bohmte und Harpenfeld
- Einleitung des Schutzgebietsverfahrens im Wassergewinnungsgebiet Dahlinghausen
- Vorbereitung der Wasserrechtsanträge in den Wassergewinnungsgebieten Bohmte und Harpenfeld
- Planung und Bau eines Hochbehälters
- Fortschreibung der Sanierungskonzepte für bestehende Versorgungsleitungen
- 

Folgende Maßnahmen sind kurz-/mittelfristig zu realisieren:

- Planung und Bau einer Verbindungsleitung von Belm/Vehrte nach Ostercappeln/Schwagstorf zur Entlastung der Kläranlage Belm
- Bau einer Klärschlamm-trocknungsanlage
- Erstellung eines gemeindeübergreifenden Abwasserbeseitigungskonzeptes

Versorgungssicherheit im Bereich der Trinkwasserversorgung sowie ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung haben oberste Priorität. Der Verband versteht sich als moderner kommunaler Dienstleister für die Bürgerinnen und Bürger der Mitgliedsgemeinden.

Im Jahr 2018 hat der Wasserverband Wittlage 59 Mitarbeiter beschäftigt. Insbesondere das Thema „Nachwuchsfachkräfte“ ist in den nächsten Jahren besonders zu beachten.

Wasserverband Wittlage, Bad Essen  
Bilanz zum 31. Dezember 2018

| AKTIVA                                                                                                                                     | 31.12.2018    | 31.12.2017    | PASSIVA                                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                            | EUR           | EUR           |                                                                 | EUR           | EUR           |
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>                                                                                                                   |               |               | <b>A. EIGENKAPITAL</b>                                          |               |               |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände                                                                                                       |               |               | I. Gezeichnetes Kapital (Verbandskapital)                       | 5.134.368,25  | 5.134.368,25  |
| 1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 293.619,79    | 191.356,79    | II. Zweckgebundene Rücklagen                                    | 8.238.849,76  | 7.957.431,07  |
| 2. Geleistete Anzahlungen                                                                                                                  | 42.735,73     | 44.128,73     | III. Verlustvortrag                                             | -2.666.376,41 | -3.108.262,35 |
|                                                                                                                                            |               |               | IV. Jahresüberschuss/-fehlbetrag                                | 503.579,60    | 441.885,94    |
|                                                                                                                                            |               |               | V. Ergebnisverwendung                                           | 0,00          | 0,00          |
|                                                                                                                                            |               | 336.355,52    |                                                                 | 11.210.421,20 | 10.425.422,91 |
| II. Sachanlagen                                                                                                                            |               |               | <b>B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE</b>                | 3.249.368,00  | 2.993.334,00  |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken                                          | 10.774.664,31 | 7.303.142,94  |                                                                 | 3.249.368,00  | 2.993.334,00  |
| 2. Regenrückhaltebecken                                                                                                                    | 2.957.163,00  | 2.035.817,00  | <b>C. EMPFANGENE ERTRAGSZUSCHÜSSE</b>                           | 17.601.004,02 | 16.435.442,02 |
| 3. Wassergewinnungs- und Bezugsanlagen                                                                                                     | 2.797.380,00  | 2.899.625,00  |                                                                 | 17.601.004,02 | 16.435.442,02 |
| 4. Sammel- und Verteilungsanlagen                                                                                                          | 50.313.524,71 | 42.531.557,96 | <b>D. RÜCKSTELLUNGEN</b>                                        |               |               |
| 5. Technische Anlagen und Maschinen                                                                                                        | 12.651.983,50 | 13.508.125,50 | 1. Steuerrückstellungen                                         | 87.845,36     | 127.305,90    |
| 6. Baufahrzeuge und Werkzeuge Bauhof                                                                                                       | 212.906,28    | 226.355,79    | 2. Sonstige Rückstellungen                                      | 467.288,00    | 273.219,07    |
| 7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                                                      | 733.976,50    | 616.075,50    |                                                                 | 555.133,36    | 400.524,97    |
| 8. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                                                                                               | 1.286.929,41  | 219.109,08    | <b>E. VERBINDLICHKEITEN</b>                                     |               |               |
|                                                                                                                                            |               | 81.728.527,71 | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten                 | 36.017.545,58 | 36.134.775,53 |
| III. Finanzanlagen                                                                                                                         |               |               | 2. Verbindlichkeiten Darlehen gegenüber der Gemeinde Bissendorf | 7.844.063,92  | 3.990.313,13  |
| 1. Beteiligungen                                                                                                                           | 124.420,00    | 124.420,00    | 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen             | 1.853.624,74  | 1.175.468,46  |
| 2. Sonstige Ausleihungen                                                                                                                   | 218.692,78    | 160.129,16    | 4. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde Bohmte              | 918,00        | 0,00          |
|                                                                                                                                            |               | 343.112,78    | 5. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde Bad Essen           | 24.562,22     | 4.579,59      |
|                                                                                                                                            |               | 82.407.996,01 | 6. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde Ostercappel         | 3.420,68      | 2.147,31      |
|                                                                                                                                            |               |               | 7. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde Beim                | 6.196.332,37  | 0,00          |
|                                                                                                                                            |               |               | 8. Sonstige Verbindlichkeiten                                   | 1.041.824,58  | 721.806,65    |
|                                                                                                                                            |               |               |                                                                 | 52.982.292,09 | 42.029.090,67 |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>                                                                                                                   |               |               | <b>F. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                            | 511.803,12    | 396.880,08    |
| I. Vorräte                                                                                                                                 |               |               |                                                                 | 511.803,12    | 396.880,08    |
| 1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe                                                                                                         | 356.966,67    | 256.632,04    |                                                                 |               |               |
|                                                                                                                                            |               | 356.966,67    |                                                                 |               |               |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                                                                          |               |               |                                                                 |               |               |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                                                                                              | 1.510.897,17  | 983.468,11    |                                                                 |               |               |
| 2. Forderungen gg. die Gemeinde Bad Essen                                                                                                  | 117.393,85    | 38.649,54     |                                                                 |               |               |
| 3. Forderungen gg. die Gemeinde Beim                                                                                                       | 115.223,70    | 0,00          |                                                                 |               |               |
| 4. Forderungen gg. die Gemeinde Bohmte                                                                                                     | 66.919,91     | 20.195,81     |                                                                 |               |               |
| 5. Forderungen gg. die Gem. Ostercappel                                                                                                    | 17.904,72     | 11.072,35     |                                                                 |               |               |
| 6. Forderungen gg. die Gem. Bissendorf                                                                                                     | 20.427,43     | 177.754,28    |                                                                 |               |               |
| 7. Sonstige Vermögensgegenstände                                                                                                           | 924.346,76    | 474.732,06    |                                                                 |               |               |
|                                                                                                                                            |               | 2.773.113,54  |                                                                 |               |               |
| III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten                                                                                          | 565.004,48    | 850.823,93    |                                                                 |               |               |
|                                                                                                                                            |               | 565.004,48    |                                                                 |               |               |
|                                                                                                                                            |               | 3.695.104,69  |                                                                 |               |               |
| <b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>                                                                                                       |               |               |                                                                 |               |               |
|                                                                                                                                            | 6.921,09      | 6.936,10      |                                                                 |               |               |
|                                                                                                                                            |               | 6.921,09      |                                                                 |               |               |
|                                                                                                                                            |               | 86.110.021,79 |                                                                 | 86.110.021,79 | 72.680.694,65 |



Wasserverband Wittlage, Bad Essen  
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2018

|                                                                                             | 2018<br>EUR   |               | 2017<br>EUR   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1. Umsatzerlöse                                                                             | 16.493.395,54 |               | 12.579.427,47 |
| 2. Andere aktivierte Eigenleistungen                                                        | 125.119,11    |               | 202.803,78    |
| 3. Sonstige betriebliche Erträge                                                            | 879.304,46    |               | 619.712,42    |
| 4. Gesamtleistung                                                                           |               | 17.497.819,11 | 13.401.943,67 |
| 5. Materialaufwand                                                                          |               |               |               |
| a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren                  | 2.569.745,06  |               | 1.700.779,91  |
| b) Aufwendungen für bezogene Leistungen                                                     | 3.104.080,49  |               | 1.844.227,42  |
| 6. Rohergebnis                                                                              |               | 11.823.993,56 | 9.856.936,34  |
| 7. Personalaufwand                                                                          |               |               |               |
| a) Löhne und Gehälter                                                                       | 3.104.907,93  |               | 2.407.803,18  |
| b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung              | 806.914,84    |               | 657.633,89    |
|                                                                                             |               | 3.911.822,77  | 3.065.437,07  |
| 8. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | 4.372.297,26  |               | 3.687.366,14  |
| 9. Sonstige betriebliche Aufwendungen                                                       | 1.438.055,32  |               | 1.177.448,94  |
| 10. Betriebsergebnis                                                                        |               | 2.101.818,21  | 1.926.684,19  |
| 11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                                                    | 2.440,29      |               | 2.264,53      |
| 12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                                        | 1.429.687,78  |               | 1.243.925,72  |
| 13. Finanzergebnis                                                                          |               | -1.427.247,49 | -1.241.661,19 |
| 14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit                                            |               | 674.570,72    | 685.023,00    |
| 15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                                                    |               | 59.162,09     | 65.348,94     |
| 16. Sonstige Steuern                                                                        |               | 19.247,74     | 16.790,49     |
| 17. Ergebnisverteilung Energieerzeugung                                                     |               | 92.581,29     | 160.997,63    |
| 18. Jahresüberschuss/-fehlbetrag                                                            |               | 503.579,60    | 441.885,94    |

Wasserverband Wittlage, Bad Essen  
Kapitalflussrechnung für das Geschäftsjahr 2018

|                                                                                                                                                                          | 2018<br>TEUR  | 2017<br>TEUR  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Periodenergebnis                                                                                                                                                         | 504           | 442           |
| + Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens                                                                                                                     | 4.372         | 3.687         |
| +/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen                                                                                                                                   | -63           | 19            |
| - Sonstige zahlungsunwirksame Erträge                                                                                                                                    | -1.117        | -1.023        |
| +/- Abnahme/Zunahme d. Vorr., d. Ford. aus Lieferungen Leistungen sowie anderer Aktiva (die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind)         | 297           | -10           |
| +/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva (die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind) | -1.350        | 212           |
| - Gewinn aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens                                                                                                             | -29           | -14           |
| + Zinsergebnis                                                                                                                                                           | 1.427         | 1.242         |
| + Ertragsteueraufwand                                                                                                                                                    | 59            | 65            |
| - Ertragsteuerzahlungen                                                                                                                                                  | -106          | -39           |
| = <b>Cash-Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>                                                                                                                  | <b>3.994</b>  | <b>4.581</b>  |
| + Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens                                                                                                     | 65            | 26            |
| - Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen                                                                                                               | -3.326        | -2.792        |
| - Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen                                                                                                      | -32           | -10           |
| - Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen                                                                                                             | -59           | -15           |
| + Erhaltene Zinsen                                                                                                                                                       | 2             | 2             |
| = <b>Cash-Flow aus der Investitionstätigkeit</b>                                                                                                                         | <b>-3.350</b> | <b>-2.789</b> |
| + Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten                                                                                     | 2.511         | 550           |
| - Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten                                                                                                       | -3.271        | -2.133        |
| + Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/ Zuwendungen                                                                                                                    | 1.259         | 1.022         |
| - Gezahlte Zinsen                                                                                                                                                        | -1.429        | -1.244        |
| = <b>Cash-Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>                                                                                                                        | <b>-930</b>   | <b>-1.805</b> |
| Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds                                                                                                                       | -286          | -13           |
| + Finanzmittelfonds am Anfang der Periode                                                                                                                                | 851           | 864           |
| = <b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>                                                                                                                           | <b>565</b>    | <b>851</b>    |
| <b>Zusammensetzung des Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>                                                                                                         |               |               |
| + Zahlungsmittel                                                                                                                                                         | 565           | 851           |
|                                                                                                                                                                          | <b>565</b>    | <b>851</b>    |



#### IV. Sonstige

##### Volksbank Bramgau-Wittlage e. G.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gründung:</b>                           | 27.11.1892                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Mitglieder zum Stichtag 31.12.2018:</b> | 12.218                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Anteil:</b>                             | 2 Anteile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Höhe eines Anteils:</b>                 | 160,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Verb. Unternehmen/Beteiligungen:</b>    | <p>Die Beteiligungen dienen zur Ergänzung des eigenen Produktangebotes sowie der Vertiefung der gegenseitigen Geschäftsbeziehungen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dem genossenschaftlichen Verbund zuzurechnen: Buchwert gesamt: 13.883 T€;</li><li>- nicht dem genossenschaftlichen Verbund zuzurechnen: Buchwert gesamt: 314 T€</li></ul> |
| <b>Organe:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vorstand:                                  | Holger Benitz<br>Frank Rauschenbach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aufsichtsrat:                              | Stefan Berghegger (Vorsitzender)<br>Heinrich Düvel<br>Gerd Eilers<br>Friedrich Große Honebrink<br>Karl-Heinz Hawighorst<br>Reiner Hinrichsmeyer<br>Christel Reichert<br>Hermann Steuer                                                                                                                                                                    |
| Vertreterversammlung:                      | <p>Vertretung der Gemeinde Bohmte:<br/>Bürgermeister Klaus Goedejohann</p> <p>Stellvertretung: Erste Gemeinderätin<br/>Tanja Strotmann</p>                                                                                                                                                                                                                |

**Gegenstand der Genossenschaft:**

Die Geschichte der Genossenschaftsbanken beginnt im 19. Jahrhundert. Hungersnöte und Missernten prägten diese Zeit. Besonders betroffen von den sozialen Nöten waren Bauern, Handwerker und kleine Unternehmen. Sie benötigten Kredite, waren dabei aber auf private Geldverleiher angewiesen, da sie keinen Zugang zu den städtischen Privatbanken hatten. Viele verschuldeten sich, verarmten und verloren ihre wirtschaftliche Existenz.

Als Weg aus der Existenzkrise des Mittelstandes entwickelten Hermann Schulze-Delitzsch und Friedrich Wilhelm Raiffeisen fast zeitgleich die genossenschaftliche Idee der "Hilfe zur Selbsthilfe". Unabhängig voneinander regten beide die Gründung von Kredit- bzw. Darlehenskassenvereinen an und legten damit das Fundament für die Gründung genossenschaftlicher Banken. Die Kraft der Gemeinschaft versetzte den Einzelnen in die Lage, sich selbst zu helfen.

Im Jahre 2009 fusionierten die "Volksbank Bramgau e. G. im Osnabrücker Land" und die "Volksbank Wittlage eG" zur Volksbank Bramgau-Wittlage eG. Im Zuge der Verschmelzung der wurden die Geschäftsanteile der Gemeinde übertragen. Die Gemeinde Bohmte hat demnach Kraft Gesetz die Mitgliedschaft bei der Volksbank Bramgau-Wittlage e. G. erworben. Beide Fusionspartner haben ihren Ursprung in Genossenschaftsbanken, die 1892 bzw. 1895 gegründet wurden und seither mehrfach durch Fusionen gewachsen sind. Heute befinden sich an den Orten mit früher selbstständigen Banken Filialen, so in Bad Essen, Bohmte, Hunteburg, Ostercappeln, Rabber, Venne und Wallenhorst. Die Volksbank bietet ihren Kunden eine breite Palette an Finanzdienstleistungen aus einer Hand.

**Lage der Genossenschaft:**

Die Geschäftsentwicklung 2018 der Volksbank Bramgau-Wittlage e. G. im Überblick:

|                       | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Bilanzsumme           | 667.116 T€        | 635.570 T€        |
| Einlagen der Kunden   | 524.611 T€        | 494.293 T€        |
| Forderungen an Kunden | 377.274 T€        | 374.720 T€        |
| Rücklagen             | 40.367 T€         | 37.915 T€         |
| Geschäftsguthaben     | 5.623 T€          | 5.696 T€          |
| Bilanzgewinn          | 1.494 T€          | 1.591 T€          |

**Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt:**

Die Dividende wird jährlich nach Beschluss der Vertreterversammlung ausgezahlt:

| <b>Dividende</b> | <b>Betrag</b> |
|------------------|---------------|
| 2012             | 14,14 €       |
| 2013             | 14,14 €       |
| 2014             | 14,14 €       |
| 2015             | 14,14 €       |
| 2016             | 14,14 €       |
| 2017             | 14,14 €       |
| 2018             | 14,14 €       |



## Kreismusikschule Osnabrück e. V.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gründung:</b>                           | 1980                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Mitglieder zum Stichtag 31.12.2017:</b> | Kreisangehörige Städte, Gemeinden, Samtgemeinden, u. a. Gemeinde Bohmte<br>Landkreis Osnabrück                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Organe:</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vorstand:</b>                           | Landrat Dr. Michael Lübbersmann, LK OS<br>(Vorsitzender)<br>Kreistagsabgeordneter Guido Pott<br>(stellv. Vorsitzender)<br>Bürgermeister Klaus Goedejohann, Bohmte<br>Landtagsabgeordneter Clemens<br>Lammerskitten<br>Susanne Breiwe, Hasbergen<br>Samtgemeindebürgermeister Claus Peter<br>Poppe, Artland<br>Samtgemeindebürgermeisterin Hildegard<br>Schwertmann-Nicolay, Neuenkirchen |
| <b>Mitgliederversammlung:</b>              | Vertretung der Gemeinde Bohmte:<br>Bürgermeister Klaus Goedejohann<br><br>Stellvertretung: Erste Gemeinderätin<br>Tanja Strotmann                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Gegenstand des Vereins:

Der Verein ist Träger der Kreismusikschule, die ein flächendeckendes und ein für alle sozialen Schichten erreichbares Musikangebot zur Verfügung stellt. Gegenstand der Kreismusikschule Osnabrück e. V. ist die Förderung der musischen Erziehung im Landkreis Osnabrück. Im Vordergrund steht die Förderung der Entwicklung junger Menschen zu einer eigenverantwortlichen und gemeinschaftsfähigen Persönlichkeit. Auswirkungen auf den Haushalt ergeben sich durch die Umlage, die je zur Hälfte vom Landkreis und den übrigen Mitgliedern (kreisangehörige Gemeinde, Samtgemeinden und Städte) zu entrichten ist. Die Umlagehöhe wurde durch Beschluss der Mitgliederversammlung festgelegt.

### Lage des Vereins:

Das Wirtschaftsjahr 2018 schließt mit einem Jahresfehlbetrag von 134,4 T€ ab. Unter Einbeziehung der Gewinne aus Vorjahren (1.806,8 T€) ergibt sich Ende des Wirtschaftsjahres 2018 ein Gewinn i. H. v. 1.672,4 T€.

|                              | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Anlagevermögen               | 68,5        | 59,4        |
| Umlaufvermögen               | 1.940,4     | 2.012,1     |
| Eigenkapital                 | 1.756,1     | 1.890,6     |
| Bilanzsumme                  | 2.012,7     | 2.075,2     |
| Umsatzerlöse                 | 1.459,3     | 1.476,1     |
| Jahresüberschuss/-fehlbetrag | -134,4      | -592,2      |

**Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt:**

Folgende Umlagen hat die Gemeinde Bohmte in den vergangenen Jahren geleistet:

| <b>Umlage für die Jahre</b> | <b>Betrag</b> |
|-----------------------------|---------------|
| 2012                        | 29.089,95 €   |
| 2013                        | 28.787,63 €   |
| 2014                        | 29.035,32 €   |
| 2015                        | 28.483,00 €   |
| 2016                        | 28.330,69 €   |
| 2017                        | 14.165,34 €   |
| 2018                        | 29.358,05 €   |

**Entwicklung des Vereins:**

In der Mitgliederversammlung am 20.12.2017 wurde das Zukunftskonzept für die Jahre 2018-2022 beschlossen und u.a. die Höhe der Mitgliedsbeiträge für diesen Zeitraum festgelegt. Der bisherige Verteilungsschlüssel wurde aktualisiert. Die KMS erhält seit dem Schuljahr 2010/2011 Mittel aus dem Landesprogramm „Wir machen Musik!“. Aktuell wird davon ausgegangen, dass die Fördergelder mittelfristig weiterhin in vergleichbarem Umfang für die KMS zur Verfügung stehen werden. Die Schülerzahlen sind seit mehreren Jahren rückläufig. Dies gilt insbesondere für den Instrumentalunterricht. Die Nachfrage nach Einstiegs- und Orientierungskursen in Kitas bzw. Schulen ist nach wie vor auf hohem Niveau stabil. Es zeigt sich jedoch, dass der wünschenswerte Übergang in eine anschließende fundierte Instrumentalbildung – außerhalb der Schule, ab nachmittags – für viele Schüler\*innen (bzw. Eltern) problematisch ist. Die Übergangsquoten liegen hier unter den ursprünglichen Erwartungen. Festzustellen ist zudem eine höhere Fluktuation. Die Angebote der KMS sowie die Personal- und Finanzplanung werden dementsprechend angepasst.



## Weitere Beteiligungen/Mitgliedschaften an Vereinen/Verbänden

Nachfolgend werden alle Vereine/Verbände aufgeführt, bei denen die Gemeinde Bohmte Mitglied ist und regelmäßig einen Mitgliedsbeitrag bzw. Zuschuss geleistet wird.

| Bezeichnung des Vereins/Verbands                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beitrag/Zuschuss<br>2018 in € |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Produkt 11110</u>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| Kommunaler Arbeitgeberverband Niedersachsen e. V. (KAV) | Der KAV regelt die Arbeitsbedingungen für die kommunalen Beschäftigten und schließt Tarifverträge mit den zuständigen Gewerkschaften des öffentlichen Dienstes. Er berät seine Mitglieder darüber hinaus beim Abschluss örtlicher Tarifverträge (z.B. Sanierungstarifverträge), soweit dabei von entsprechenden Öffnungsklauseln Gebrauch gemacht wird.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 778,40                        |
| Niedersächsischer Städte- und Gemeindeverbund (NSGB)    | Aufgabe des Verbandes ist die Vertretung der gemeinsamen Belange der kreisangehörigen Städte, Gemeinden und Samtgemeinden gegenüber Gesetzgebung und Verwaltung auf Bundes- und Landesebene. Hinzu kommen im Wesentlichen die Einzelberatung der Verbandsmitglieder, der Erfahrungsaustausch und die Information der im Mitgliederbereich ehren- und hauptamtlich Tätigen. Der Verband setzt sich für die Stärkung der freien Selbstverwaltung in den Städten und Gemeinden ein und nimmt die Interessen des ländlichen Raumes und des Ballungsrandraumes wahr. Verbunden damit ist die Information der Öffentlichkeit über Aufgaben und Probleme des kreisangehörigen Raumes. Der NSGB arbeitet mit den beiden anderen Spitzenverbänden in der Arbeitsgemeinschaft der kommunalen Spitzenverbände Niedersachsens zusammen. | 6.576,95                      |
| Niedersächsische Akademie Ländlicher Raum e. V. (ALR)   | Der Zweck der Akademie ist die Förderung der wissenschaftlichen Erkenntnisse und Vorhaben zur Stärkung des ländlichen Raumes in Niedersachsen. Vereinsaufgaben sind die Förderung von Untersuchungen, Zweckforschungen, Erkenntnissen, Informationen und Politikberatung über den ländlichen Raum mit dem Ziel, die Lebens- und Arbeitsgrundlagen in den ländlichen Räumen zu verbessern.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 160,00                        |



| Bezeichnung des Vereins/Verbands          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beitrag/Zuschuss<br>2018 in € |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Produkt 11110</u>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
| Partnerschaft<br>Bolbec-Wittlage<br>e. V. | Aufgabe des Vereins ist die Verständigung zwischen dem französischen Volk und dem deutschen Volk im Sinne des Wortlautes der Partnerschaftsurkunde, die von den Vertretern der Stadt Bolbec und des Landkreises Wittlage am 5. Oktober 1969 und am 3. Mai 1970 unterzeichnet wurden, zu pflegen und zu vertiefen. Die Förderung der Begegnungen, Austausche und Besuche der Menschen des Cantons Bolbec mit den Menschen des Wittlager Landes, die Förderung des Jugendaustausches und die Vertiefung der Beziehungen zwischen deutschen und französischen Schulen ist die dominierende Aufgabe der "Partnerschaft Bolbec Wittlage e. V.". | 300,00                        |
| Koordinierungsstelle<br>Frau & Betrieb    | Der Verbund unterstützt insbesondere kleine und mittelständische Betriebe in ihrer Personalplanung. Er fördert berufliche Qualifizierungen von Frauen, bietet die Organisation von bedarfsgerechter, professioneller und kostengünstiger Weiterbildung vor Ort, vermittelt Kontakte, gibt Informationen weiter und vieles mehr. Zweck des Verbundes ist die Förderung der beruflichen Fort- und Weiterbildung, insbesondere für Frauen. Durch berufliche Weiterbildungsmaßnahmen u.a. in Zeiten des gesetzlichen Erziehungsurlaubs soll Beschäftigten nach der Familienphase die Rückkehr in den Beruf erleichtert werden.                 | 150,00                        |
| Kulturring Bohmte                         | Der Kulturring wurde auf Initiative der Gemeinde Bohmte gegründet, um die Kulturarbeit (Arenshorster Konzerte, Märchen- und Kabarettabende, Kunstaussstellungen im Bohmter Kotten, Bohmter Leseproben) aus dem allgemeinen Verwaltungsbereich herauszunehmen, aber trotzdem zu gewährleisten. In der Gründungsurkunde hat sich auch die Gemeinde Bohmte verpflichtet, den Kulturring immer zu unterstützen. Zu den ordentlichen Mitgliedern zählen ca. 65 Vereine, die stimmberechtigt sind. Hinzu kommen fördernde Mitglieder, die jedoch kein Stimmrecht haben.                                                                          | 1.000,00                      |



| Bezeichnung des Vereins/Verbands                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beitrag/Zuschuss<br>2018 in € |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Produkt 11110</u>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| Verkehrsverein<br>Stadt<br>und Land<br>Osnabrück<br>e. V. (VVO) | Der VVO wurde 1954 auf Initiative der Stadt gegründet, um Persönlichkeiten und Institutionen zu gewinnen, die sich mit der Stadt und Region identifizieren: Personen, die aus dem Zugehörigkeitsgefühl heraus willens sind, die Identität der Region zu pflegen, am Aufbau eines Wir-Gefühl zu arbeiten und zur kulturellen und wirtschaftlichen Entwicklung der Region Osnabrück beizutragen. Der Verkehrsverein zählt inzwischen rund 800 korporative und private Mitglieder.<br>Seinem Auftrag gemäß engagiert sich der Verkehrsverein vornehmlich in Marketingfragen. Er vertritt einen ganzheitlichen Ansatz, und zwar sowohl räumlich als auch inhaltlich. So umfassen die Aktivitäten geografisch die Stadt Osnabrück und das gesamte Osnabrücker Land, inhaltlich setzt der Verkehrsverein auf konsensfähige Strategien und Maßnahmen zur kooperativen Zukunftsgestaltung der gesamten Region. | 96,00                         |
| Heimatbund<br>Osnabrücker Land<br>e. V. (HBOL)                  | Seit 1973 arbeitet der Heimatbund Osnabrücker Land e. V. auf dem Gebiet der Heimatpflege. Das Spektrum umfasst bspw. die Geschichte des Osnabrücker Landes, die Denkmalpflege, den Natur- und Umweltschutz, die plattdeutsche Sprache, die Heimatliteratur usw..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00                          |
| Niedersächsischer<br>Heimatbund (NHB)                           | Die Förderschwerpunkte der neuen Stiftung liegen u. a. im Natur- und Umweltschutz, der Landschafts- und Denkmalpflege sowie der historischen Landesforschung. Der Zweck der Stiftung ist die Förderung der Erhaltung und Gestaltung der niedersächsischen Heimat in ihrer natürlichen und historisch bedingten Vielfalt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 35,00                         |
| Europa-Union<br>Deutschland e. V.<br>(EUD)                      | Die EUD ist die größte Bürgerinitiative für Europa in Deutschland. Unabhängig von Parteizugehörigkeit, Alter und Beruf engagiert sich die EUD für die europäische Einigung. Sie ist aktiv auf lokaler, regionaler, nationaler und europäischer Ebene. Rund 17.000 Mitglieder sind in 16 Landesverbänden mit rund 350 Kreis-, Orts- und Stadtverbänden vernetzt und haben Partnerorganisationen in über 30 Ländern Europas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 43,00                         |
| Universitäts-<br>gesellschaft<br>Osnabrück                      | Der Verein unterstützt die Universität Osnabrück bei der Erfüllung ihrer Aufgaben entsprechend den hochschulrechtlichen Bestimmungen des NHG in der jeweils geltenden Fassung. Er fördert Wissenschaft und Forschung, Bildung und Erziehung und unterstützt hilfsbedürftige Studierende.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 250,00                        |



| Bezeichnung des Vereins/Verbands                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beitrag/Zuschuss<br>2018 in € |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Produkt 11110</u>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
| Niedersächsisches<br>Kommunalforum<br>e. V.<br>(universitätsnahe<br>Einrichtung) | Das im Jahre 1990 gegründete Kommunalforum dient der Zusammenarbeit von Forschung und Praxis auf dem Gebiet der Kommunalwissenschaften und des Kommunalrechts. Es versteht sich als Mittler und Förderer des Austausches von Informationen, Erfahrungen und Meinungen zwischen Wissenschaftlern und kommunalen Praktikern. | 154,00                        |

| Bezeichnung des Vereins/Verbands                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beitrag/Zuschuss<br>2018 in € |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Produkt 11120</u>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| Fachverband der<br>Kämmerer in<br>Niedersachsen e. V. | Der Fachverband ist eine berufliche Vereinigung von Kämmerern und Finanzverantwortlichen auf freiwilliger Grundlage, der seine Mitglieder in allen Fragen des kommunalen Haushaltsrechts berät, aber auch Ansprechpartner für die kommunalen Spitzenverbände und der Landesregierung ist. Unterstützt wird der Fachverband durch Lehrbeauftragte des Niedersächsischen Studieninstitutes. Die Aufgaben des Verbandes bestehen in der fachlichen Beratung der Mitglieder, Förderer, kommunalen Spitzenverbände der Landesregierung und von Behörden, der fachlichen Weiterbildung seiner Mitglieder und des Berufsnachwuchses. | 20,00                         |
| Fachverband der<br>Kommunkassen-<br>verwalter e. V.   | Zweck und Aufgaben sind insbesondere die fachliche Beratung und Weiterbildung seiner Mitglieder und die Ausarbeitung von Änderungsvorschlägen auf den Gebieten des Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesens sowie des Verwaltungsvollstreckungsrechts mit dem Ziel der Verwaltungsvereinfachung und der Rechtsangleichung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50,00                         |



| Bezeichnung des Vereins/Verbands                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beitrag/Zuschuss<br>2018 in € |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Produkt 12210</u>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| Bund Deutscher<br>Schiedsmänner                                                                    | Deutschlands älteste und damit über die Jahre auch erfolgreichste Institution der vorgerichtlichen Streitschlichtung, die seit 1827 in ehemals preußischen Landen und jetzt in 12 Ländern der Bundesrepublik Deutschland flächendeckend ehrenamtlich tätigen Schiedsmänner und Schiedsfrauen, Friedensrichterinnen und Friedensrichter in Sachsen (Schiedspersonen) sind seit vielen Jahren auch im Internet präsent. Bürgerinnen und Bürger können die für den Streit zuständige Schiedsperson sowohl hinsichtlich deren sachlicher als auch deren örtlicher Zuständigkeit über das Internet erfahren und sich umfassend über die mediative Streitschlichtung in den Schiedsämtern und Schiedsstellen informieren.                                                                                                                                                                                | 245,00                        |
| Fachverband der<br>Standesbeamtinnen<br>und<br>Standesbeamten<br>des Landes<br>Niedersachsen e. V. | Der Fachverband der Standesbeamtinnen und Standesbeamten des Landes Niedersachsen e. V. wurde 1946 auf Betreiben der damaligen Niedersächsischen Landesregierung gegründet. Mitglieder des Verbandes sind die niedersächsischen Gemeinden, Samtgemeinden, Landkreise, Standesbeamte und Standesbeamtinnen sowie Bedienstete der Aufsichtsbehörden. Aufgabe des Fachverbandes ist vor allem die Durchführung von Aus- und Fortbildungsveranstaltungen im Auftrag und im Zusammenwirken mit dem Nds. Ministerium für Inneres und Sport, sowie die Beratung der Mitglieder in Fachfragen und die Förderung des gegenseitigen Erfahrungsaustausches. Dafür engagieren sich erfahrene Standesbeamtinnen und Standesbeamte ehrenamtlich als Fachberaterinnen und Fachberater. Der Verband arbeitet aber auch beratend mit bei der Fortentwicklung des Personenstandsrechts und verwandter Rechtsgebiete. | 150,00                        |



| Bezeichnung des Vereins/Verbands      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beitrag/Zuschuss<br>2018 in € |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Produkt 12610</u>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
| Feuerwehrverband<br>Altkreis Wittlage | Zu den Aufgaben der Feuerwehrverbände gehört die Wahrnehmung der Interessen der Mitglieder in allen Feuerwehrangelegenheiten. Die bedeutendste Aufgabe ist der Ausbau der sozialen Fürsorge auf den Gebieten der Unfallverhütung, der Unfallversicherung und sonstiger sozialer Einrichtungen. Über die Feuerwehrverbände sind die Feuerwehrmitglieder im Landesfeuerwehrverband Niedersachsen vertreten. Dieser Verband ist die einzige Organisation, die von ihrer Aufgabenstellung her an allen allgemeinen und gesetzlichen Regelungen für die Feuerwehr zu beteiligen ist. Die vier Verbandsvorsitzenden stimmen sich im Vorfeld von anstehenden neuen gesetzlichen Regelungen und sonstigen Angelegenheiten ab und vertreten die Interessen der Kreisfeuerwehr gegenüber dem Landesfeuerwehrverband. | 615,95                        |

| Bezeichnung des Vereins/Verbands                      |                                                                                                                                                               | Beitrag/Zuschuss<br>2018 in € |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Produkt 21610</u>                                  |                                                                                                                                                               |                               |
| Netzwerkbetreuung<br>in der Region<br>Osnabrück e. V. | Die Netzwerkbetreuung für Schulen in der Region Osnabrück e.V. ist dem Medienzentrum Osnabrück angegliedert und betreut etwa 150 Schulen im Osnabrücker Land. | 4.305,67                      |



| Bezeichnung des Vereins/Verbands |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beitrag/Zuschuss<br>2018 in € |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Produkt 28110</u>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| Naturpark Dümmer<br>e. V.        | <p>Der Verein hat den Zweck, im Zusammenwirken mit allen interessierten Stellen im Rahmen der allgemeinen Landesplanung, den Naturpark Dümmer mit dem Ziele zu fördern, in diesem als Erholungsgebiet besonders geeigneten Raum die Landschaft zu erhalten und zu pflegen, die heimische Tier- und Pflanzenwelt zu schützen und durch geeignete Maßnahmen eine naturnahe Erholung der Bevölkerung zu ermöglichen. Zur Erlangung seiner Ziele fördert der Verein, ggf. in Zusammenarbeit mit anderen Trägern, insbesondere folgende Maßnahmen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anlage oder Instandsetzung von Rad- und Wanderwegen,</li> <li>2. Anlage oder Ausbau von Parkplätzen einschl. Ausstattung mit sanitären Anlagen, Papierkörben, Bänken und Schutzhütten,</li> <li>3. Schaffung von Infrastruktur Natur-Erlebnis und Umweltbildung in Planung und Ausführung (Kennzeichnung der Wanderwege einschl. sonstiger Hinweis-schilder und Orientierungstafeln),</li> <li>4. Landschaftspflegemaßnahmen, wie z. B. Begrünung von Flächen, die für die Erholung von besonderem Wert sind,</li> <li>5. Öffentlichkeitsarbeit und Kartografie.</li> </ol> | 1.000,00                      |

| Bezeichnung des Vereins/Verbands               |                                                                                                                            | Beitrag/Zuschuss<br>2018 in € |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Produkt 36750</u>                           |                                                                                                                            |                               |
| Belmer<br>Integrationswerkstatt<br>e. V. (BIW) | Die Jugendwerkstatt hat das Ziel, die berufliche und soziale Integration benachteiligter junger Menschen aktiv zu fördern. | 5.000,00                      |



| Bezeichnung des Vereins/Verbands                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beitrag/Zuschuss<br>2018 in € |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Produkt 55210</u>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| Biologische<br>Schutzgemeinschaft<br>Hunte Weser-Ems<br>e. V. (BSH)                                                | Der Verein fördert den Naturschutz im weitesten Sinne, d. h. Biotop-, Arten- und Umweltschutz, Landschaftspflege und angewandte Biowissenschaften, vornehmlich zwischen Nordsee und Wiehengebirge. Er legt Biotope, z. B. Streuobstwiesen, Wälder, Teiche und Hochmoore, an und pflegt diese, unterstützt Schäfereien, bringt Nisthilfen für Vögel und Fledermäuse an, kontrolliert und pflegt sie, betreut und erweitert Naturerlebnispfade, gestaltet naturnahe Gärten und berät Dritte bei deren Anlage, plant Ökomärkte, Umwelttage, Fachtagungen, Vorträge und Exkursionen und führt sie durch und betreut eine Kindergruppe. | 40,00                         |
| Bezeichnung des Vereins/Verbands                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beitrag/Zuschuss<br>2018 in € |
| <u>Produkt 57510</u>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| TERRA.vita Natur-<br>und Geopark<br>Nördlicher<br>Teutoburger Wald,<br>Wiehengebirge,<br>Osnabrücker Land<br>e. V. | Der Natur- und Geopark TERRA.vita kümmert sich um das Erlebarmachen von Natur- und Umwelt – ein Kernthema ist dabei die Geologie. Auch die Förderung eines sanften Tourismus sowie des Naturschutzes und der Landschaftspflege im Sinne einer nachhaltigen Regionalentwicklung gehört zu unseren weiteren Aufgaben.<br>Der Wanderführer „Wandererlebnis VarusRegion im Osnabrücker Land“ ist in überarbeiteter zweiter Auflage wieder erhältlich. Auf den 88 Seiten stehen die kleinen örtlichen Rundwanderwege in Bad Essen, Belm, Bohmte, Bramsche, Ostercappeln und Wallenhorst im Vordergrund.                                 | 150,00                        |
| Tourismusverband<br>Osnabrücker Land<br>e. V.                                                                      | Das Reiseziel Niedersachsen wird immer beliebter. Der Tourismus ist für Niedersachsen eine Leitökonomie. Den Tourismus stetig weiterzuentwickeln ist damit für die im Land Niedersachsen handelnden Akteure eine zentrale Zukunftsaufgabe.<br>Mit den sich dynamisch ändernden wirtschaftlichen, umweltpolitischen und gesellschaftlichen Rahmenbedingungen steht der Tourismus immer wieder vor neuen Herausforderungen. Daher sind laufend Anstrengungen zu unternehmen, um sich im nationalen und internationalen Wettbewerb weiterhin zu behaupten.                                                                            | 12.500,68                     |



Darüber hinaus ist die Gemeinde Bohmte in folgenden Vereinen Mitglied, bei denen jedoch keine Beiträge bzw. Zuschüsse geleistet werden.

| <b>Bezeichnung des Vereins/Verbands</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Norddeutscher Ponymarkt Hunteburg e. V. | Am 11. Februar 2016 hat die Gründungsversammlung des Vereins stattgefunden, der aus dem Arbeitskreis Hunteburger Ponymarkt hervorgegangen ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hunte-Dienstleistungs-GmbH              | Der Unterhaltungsverband Nr. 70 hat aufgrund von Strukturveränderungen im Bereich der Arbeiten des Wegezweckverbandes am 23. Oktober 2003 die Gründung einer Hunte-Dienstleistungs-GmbH beschlossen. Der Vorstand der Hunte-Dienstleistungs-GmbH hat seinerzeit beschlossen, die Bürgermeister der drei Gemeinden Bad Essen, Bohmte und Ostercappeln zu bitten, im Beirat beratend tätig zu sein. Bürgermeister Klaus Goedejohann ist als beratendes Mitglied im Beirat der Hunte-Dienstleistungs-GmbH tätig. Seine Vertreterin ist die Erste Gemeinderätin Tanja Strotmann (ab 01.02.2016). Aktuell wird überlegt, den Beirat zukünftig aufgrund der engen Verzahnung der Hunte-Dienstleistungs-GmbH mit dem Wasserverband Wittlage entfallen zu lassen, dazu bedarf es aber einer Änderung des Regelwerks der Hunte Dienstleistungs-GmbH. Bis dahin besteht der Beirat fort. |



## **Erläuterung zu den wesentlichen betriebswirtschaftlichen Begriffen**

### **Abschreibungen**

Betrag, der die durch Nutzung des Anlagevermögens eingetretene Wertminderung an den Vermögensgegenständen erfassen soll und somit in der Gewinn- und Verlustrechnung als Aufwand angesetzt wird.

Die Ermittlung des jährlichen Abschreibungsbetrages erfolgt steuerlich entweder über die lineare oder die degressive Methode, je nachdem, ob ein Wirtschaftsgut über den Nutzungszeitraum eher einen gleichmäßigen Wertverzehr aufweist (lineare Abschreibung: fester Abschreibungsbetrag

über den festgelegten Nutzungszeitraum) oder aber zu Beginn des Nutzungszeitraum einen überproportionalen Wertverzehr aufweist (degressive Abschreibung: der Abschreibungsbetrag wird durch - über den Nutzungszeitraum festgelegte Prozentsätze - auf den jeweiligen Restbuchwert

ermittelt). In bestimmten Fällen sind auch Sonderabschreibungen zulässig.

### **Anlagevermögen**

Umfasst alle Vermögensgegenstände, die dazu bestimmt sind, dauerhaft und längerfristig dem Geschäftsbetrieb zu dienen, z. B. Immobilien, technische Anlagen und Maschinen, Konzessionen, Beteiligungen. In der Industrie ist das Anlagevermögen in der Regel erheblich größer als im Handel (Gegensatz: Umlaufvermögen).

### **Cash-Flow**

Finanzielle Stromgröße, die den in einer Periode erfolgswirksam erwirtschafteten Zahlungsmittelüberschuss angeben soll, der für Investitionen, Kredittilgungen und Ausschüttung zur Verfügung steht; sie ist Indikator der Innenfinanzierungskraft eines Unternehmens. Der Cash-Flow wird auf Grundlage des Jahresergebnisses ermittelt, das um die nicht liquiditätswirksamen Aufwands- und Ertragspositionen der Gewinn- und Verlustrechnung bereinigt wird. Zumeist wird der Cash-Flow hinreichend genau als das Jahresergebnis zuzüglich des Abschreibungsbetrages ermittelt. Sofern von Relevanz, können aber auch zusätzlich die Veränderung der Rückstellungen als auch die Auflösungen des Sonderpostens zur Ermittlung des Cash-Flows herangezogen werden.

### **Eigenkapital**

Im Gegensatz zum Fremdkapital jene Mittel, die von den Eigentümern einer Unternehmung zu deren Finanzierung aufgebracht oder als erwirtschafteter Gewinn im Unternehmen belassen wurden (Selbstfinanzierung). Das Eigenkapital ergibt sich in der Bilanz als Differenz zwischen den Aktivposten (Vermögen, Rechnungsabgrenzung) und den Verbindlichkeiten, Rückstellungen und passiven Rechnungsabgrenzungsposten. Unterbewertungen (Überbewertungen) von Aktivposten und Überbewertungen (Unterbewertungen) von Passivposten mindern (erhöhen) das ausgewiesene Eigenkapital. Das effektive Eigenkapital ist wegen der stillen Reserven bzw. stillen Verluste nur bei Verkauf bzw. Liquidation feststellbar.

### **Fremdkapital**

Bezeichnung für die in der Bilanz ausgewiesenen Schulden der Unternehmung (Verbindlichkeiten und Rückstellungen), die rechtlich entstanden oder wirtschaftlich verursacht sind. Fremdkapital dient der Finanzierung des Unternehmensvermögens. Der Fremdkapitalgeber ist an der Unternehmung nicht beteiligt, er ist Gläubiger der einen Anspruch auf Rück- bzw. Auszahlung (Tilgung) und ggf. Zinszahlung hat. Das Fremdkapital wird der Unternehmung durch den Fremdkapitalgeber langfristig (Anleihen, Hypotheken etc.) bzw. mittel- oder kurzfristig zur Verfügung gestellt.

### **Gewinn- und Verlustrechnung (GuV)**

Die GuV ist eine Gegenüberstellung von Aufwendungen und Erträge einer Periode zur Ermittlung des Jahresergebnisses (Zeitraumrechnung) und zur Darstellung seiner Quellen. Sie ist Pflichtbestandteil des Jahresabschlusses von Kaufleuten (§ 242 II HGB). Der Gesamterfolg umfasst betriebsbedingte und betriebsfremde Aufwendungen und Erträge. Das Betriebsergebnis



zeigt den Erfolg des eigentlichen Tätigkeitsgebietes des Unternehmens. Die GuV kann in Konto- oder Staffelform aufgestellt werden. Wegen der größeren Übersichtlichkeit ist für Kapitalgesellschaften die Staffelform zwingend vorgesehen (§ 275 I HGB). Dabei kann entweder das Gesamtkostenverfahren oder das Umsatzkostenverfahren angewendet werden. Die GuV ist das Äquivalent zur kommunalen Ergebnisrechnung.

### **Gewinn-/Verlustvortrag**

Die aus früheren Berichtsjahren zu übernehmenden Vorträge (Gewinn-/Verlustvortrag) sind erfasste Ergebnisteile aus Vorperioden, die noch keiner Ergebnisverwendung zugeführt wurden. Sie werden entweder in der laufenden oder in folgenden Perioden in die Verwendung des Periodenergebnisses einbezogen.

### **Investitionen**

Investitionen sind Zugänge zu den immateriellen Vermögensgegenständen und Sachanlagen. Dies entspricht der Position Auszahlungen für Investitionen in immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen. Investitionen stellen eine zielgerichtete, in der Regel langfristige Kapitalbindung zur Erwirtschaftung zukünftiger Erträge dar. Nach ihrem Zweck ist zwischen Gründungs-, Ersatz-, Erweiterungs- und Rationalisierungsinvestitionen zu unterscheiden, wobei sich die Funktionen zum Teil auch überlagern. Nach der Art kann zwischen Realinvestitionen (z. B. in Betriebs- und Geschäftsausstattung), Finanzinvestitionen (z. B. Beteiligungen an anderen Unternehmen und immaterielle Investitionen (z. B. in Software) unterschieden werden.

### **Jahresergebnis/Periodenergebnis:**

Begriff der handelsrechtlichen Gewinn- und Verlustrechnung (§ 275 HGB) sowie der Bilanz (§ 266 HGB) von Kapitalgesellschaften. Das Jahresergebnis ergibt sich als Differenz zwischen den Erträgen und Aufwendungen eines Geschäftsjahres. Ein Jahresüberschuss ergibt sich aus einer positiven, ein Jahresfehlbetrag aus einer negativen Differenz. Bei der Ermittlung des Jahresergebnisses werden Gewinn- bzw. Verlustvortrag sowie Entnahmen aus bzw. Einstellungen in die Rücklagen nicht berücksichtigt. Zur Ermittlung des Bilanzergebnisses wird der Jahresabschluss unter Berücksichtigung der Ergebnisverwendung aufgestellt. In der GuV werden in diesem Fall unterhalb des Jahresergebnisses zusätzlich Ausschüttungen, Entnahmen oder Einstellungen aus bzw. in Rücklagen und der Gewinn oder Verlustvortrag eingerechnet.

### **Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag (aus Bilanz):**

Ergibt sich ein Überschuss der Passiva über die Aktiva der Bilanz, so ist gemäß § 268 Abs. 3 HGB als letzte Position auf der Aktivseite der Fehlbetrag unter o. g. Bezeichnung auszuweisen. In diesem Fall liegt eine bilanzielle Überschuldung vor, was die Pflicht zur Prüfung einer tatsächlichen Überschuldung (Überschuldungsbilanz) nach sich zieht (eventuell Eröffnung eines Insolvenzverfahrens).

### **Rechnungsabgrenzungsposten (RAP)**

Die Rechnungsabgrenzungsposten dienen der zeitlichen Zuordnung der Einnahmen und Ausgaben und somit der periodengerechten Erfolgsermittlung. Sie enthalten Ausgaben bzw. Einnahmen, die Aufwand bzw. Ertrag für künftige Zeiträume darstellen. Es wird zwischen aktivem RAP (auf künftige Jahre zuzurechnender Aufwand) und passivem RAP (auf künftige Jahre zuzurechnende Erträge) unterschieden.

### **Rückstellungen**

Rückstellungen sind nach dem Handelsrecht Verbindlichkeiten, die hinsichtlich ihrer Entstehung, der Höhe und/oder der Fälligkeit nach ungewiss sind, die aber mit hinreichend großer Wahrscheinlichkeit erwartet werden. Durch die Bildung von Rückstellungen sollen später zu leistende Ausgaben den Perioden aufwandsrechnerisch zugerechnet werden, in denen sie wirtschaftlich verursacht werden. Rückstellungen werden u. a. für Instandhaltungen, Prozesse, Garantieverpflichtungen und Pensionen gebildet. Rückstellungen sind bei Inanspruchnahme oder Wegfall des Grundes aufzulösen.



### **Sonderposten**

Sonderposten stellen für Unternehmen eine unversteuerte Rücklage dar, die das steuerliche Ergebnis erst bei ihrer Auflösung erhöht. Die Auflösung des Sonderpostens richtet sich nach den steuerrechtlichen Vorschriften. Im Fall kommunaler Unternehmen enthält der Sonderposten häufig für Investitionen in das Anlagevermögen erhaltene Fördermittel und Zuschüsse. Er wird in diesem Fall analog der Abschreibungen über den Nutzungszeitraum des Anlagevermögens ertragswirksam aufgelöst.

### **Umlaufvermögen**

Vermögensgegenstände, die nicht dazu bestimmt sind, dauerhaft dem Geschäftsbetrieb zu dienen, also solche, die relativ kurzfristig verbraucht bzw. umgesetzt werden, z. B. Vorräte, Forderungen, Bankguthaben, Schecks. (Gegensatz: Anlagevermögen)

### **Verlustvortrag**

Einkommens- und körperschaftssteuerrechtlicher Begriff: Durch den Verlustvortrag können die im Verlustentstehungsjahr nicht anrechnungsfähigen Verluste in den folgenden Veranlagungszeiträumen als Sonderausgaben vom Gesamtbetrag der Einkünfte abgezogen werden.



## Erläuterung ausgewählter Kennzahlen

Eine Vielzahl der ausgewählten Kennzahlen stützt sich auf Bilanzdaten. Es ist dabei jedoch zu berücksichtigen, dass die Bilanz eine in der Vergangenheit liegende Momentaufnahme zu einem bestimmten Stichtag darstellt und somit nicht den aktuellen Stand des Unternehmens widerspiegelt. Aufgrund der fehlenden Gewinnerzielungsabsicht vieler Gesellschaften ist insbesondere bei den Kennzahlen zur Ertragslage dieser Umstand zu beachten.

Um eine einheitliche Berechnung der Kennzahlen sicherzustellen, gilt folgende Kennzahldefinition für die Unternehmen der Gemeinde Bohmte:

### **Anlagenintensität des Anlagevermögens [Anlagevermögen/Bilanzsumme]:**

Anlagen binden langfristig Kapital und verursachen erhebliche fixe Kosten, wie zum Beispiel Abschreibungen, Instandhaltungskosten oder Zinskosten, die unabhängig von der Beschäftigung und Ertragslage des Unternehmens anfallen. Diese fixen Kosten zwingen das Unternehmen dauernd, um volle Auslastung der Kapazität und Absatzsteigerung bestrebt zu sein. Es ist daher verständlich, dass eine hohe Anlagenquote auch die Anpassungsfähigkeit eines Unternehmens an Konjunkturschwankungen sowie Veränderungen in der Nachfrage vermindert.

### **Eigenkapitalquote [Eigenkapital/Bilanzsumme]:**

Die Eigenkapitalquote zeigt, wie hoch der Anteil des Eigenkapitals am Gesamtkapital ist. Je höher die Eigenkapitalquote, umso höher ist die finanzielle Stabilität des Unternehmens und die Unabhängigkeit gegenüber Fremdkapitalgebern. Banken bewerten daher die Bonität eines Unternehmens bei hoher Eigenkapitalquote höher.

### **Verschuldungsgrad [Fremdkapital/Eigenkapital]:**

Der Verschuldungsgrad zeigt die Relation von Eigenkapital zu Fremdkapital an und gibt damit Auskunft über die Finanzierungsstruktur. Eine in der Praxis herausgebildete, grobe Regel besagt, dass der Verschuldungsgrad nicht höher sein soll als 2:1 (200%), also das Fremdkapital nicht mehr als das Doppelte des EK betragen soll.

### **Vorratsintensität [Vorräte/Bilanzsumme]:**

Die Kennzahl Vorratsintensität gibt Aufschluss über die Kapitalbindung in den Vorräten.

Bohmte, den 31. Januar 2020  
Die Bürgermeisterin

Tanja Strotmann