

Beschlussvorlage



Vorlage Nr.: BV/282/2019

Federführung: Fachdienst 5 – Allgemeine und technische Bearbeiter: Anne Breford	Datum: 19.11.2019 AZ:
--	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	02.12.2019	öffentlich
Verwaltungsausschuss	04.12.2019	nicht öffentlich

Gegenstand der Vorlage Bebauungsplan Nr. 33 "Gewerbegebiet Hunteburg II" - 2. Änderung; Plananerkennungs- und Verfahrensbeschluss

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.06.2019 den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 „Gewerbegebiet Hunteburg II“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB gefasst.

Gegenstand der Änderung war die Umwandlung der bisherigen Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Nahversorgungsmarkt“ in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“, um hier zukünftig das Feuerwehrhaus der Ortsfeuerwehr Hunteburg vorzusehen.

Die Entwurfsplanung wurde zwischenzeitlich um die zusätzliche Zweckbestimmung „öffentliche Verwaltung“ erweitert.

Weiterhin wird nach Abstimmung mit der Feuerwehr das Zu- und Abfahrtsverbot nördlich der Bauverbotszone aufgehoben, um zukünftig getrennte Ein- und Ausfahrten für Privat-Pkw und für die Einsatzfahrzeuge entsprechend den einschlägigen Empfehlungen zu ermöglichen. Hierdurch soll ausgeschlossen werden, dass die Privat-PKW die Fahrbereiche der Einsatzfahrzeuge kreuzen und dadurch Gefahrensituation entstehen.

Der Planentwurf, die Entwurfsbegründung sowie der Entwurf der FNP-Berichtigung liegen dieser Vorlage bei. Nunmehr kann das Beteiligungsverfahren nach dem Baugesetzbuch durchgeführt werden.

Der Verwaltungsausschuss erkennt den Planentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 „Gewerbegebiet Hunteburg II“ an und beschließt, das weitere Verfahren nach dem Baugesetzbuch durchzuführen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input checked="" type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen	
<input type="checkbox"/>	Gesamterträge und/ oder Gesamteinzahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€
<input type="checkbox"/>	Gesamtaufwendungen und/ oder Gesamtauszahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	€

<input type="checkbox"/>	im Ergebnishaushalt	Produkt: Kostenstelle:
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt durch	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
	Jährliche Folgekosten:	

<input type="checkbox"/>	im Finanzhaushalt	Investitionsnummer:
	Die Maßnahme ist im Investitionsplan 20	<input type="checkbox"/> enthalten <input type="checkbox"/> nicht enthalten
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt durch	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	

<input type="checkbox"/>	Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln muss erfolgen: durch einen Nachtragshaushalt
--------------------------	--

Unterschrift

Anlagen: