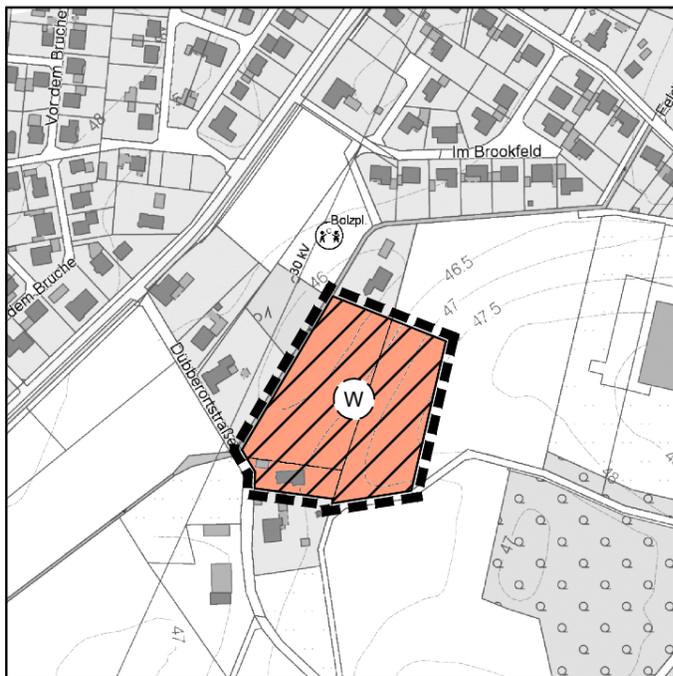
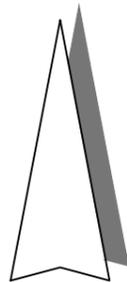


**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
M. 1:5000



**BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
M. 1:5000

**Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)**

-  Grenze des Anpassungsbereiches
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)**

-  Grenze des Anpassungsbereiches
-  Wohnbauflächen (Planung)

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.02.2018 (Nds. GVBl. S. 22) geändert worden ist, hat der Rat der Gemeinde Bohmte diese Berichtigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, zur Kenntnis genommen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

**VERFAHRENSHINWEISE  
BEBAUUNGSPLAN  
Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Bohmte hat in seiner Sitzung am ..... nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan Nr. 112 "Südliches Brookfeld" als Satzung gemäß § 10 BauGB, sowie die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Bohmte, den .....

.....  
Bürgermeister

**Öffentliche Bekanntmachung**

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 112 "Südliches Brookfeld" ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.

Bohmte, den .....

.....  
Bürgermeister

**Planverfasser**

Der Entwurf der Flächennutzungsplanberichtigung wurde ausgearbeitet von:  
Osnabrück, den 28.06.2018

Planverfasser:

Proj. Nr. 18 028 011

  
Beratung • Planung • Bauleitung

Mindener Straße 205  
49084 Osnabrück  
E-Mail: osnabrueck@pbh.org  
Telefon (0541) 1819 - 0  
Telefax (0541) 1819 - 111  
Internet: www.pbh.org



**Planunterlagen**

Wirksamer Flächennutzungsplan vom 30.11.1997  
Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK5)

**VERFAHRENSVERMERKE  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
Kenntnisnahme**

Der Rat der Gemeinde Bohmte hat diese Berichtigung des Flächennutzungsplanes nach Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 112 "Südliches Brookfeld" gemäß § 13a Abs. 2 Satz 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... zur Kenntnis genommen.

Bohmte, den .....

.....  
Bürgermeister

**Anzeige**

Diese Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist dem Landkreis Osnabrück als höhere Verwaltungsbehörde mit Datum vom ..... angezeigt worden.

Bohmte, den .....

.....  
Bürgermeister



**GEMEINDE BOHMTE**  
LANDKREIS OSNABRÜCK

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
Anpassung im Wege der Berichtigung  
für die Aufstellung des Bebauungsplanes  
Nr. 112 "Südliches Brookfeld"  
im Verfahren nach § 13a BauGB