

| Anregungen der Bürger | Beschlussvorlage | Abstimmungsergebnis | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------|----|-------|------|
| | | einst. | ja | enth. | nein |

Henning Otte und
Heide Groß Klußmann-Otte
Feldkampstr. 16
49163 Bohmte

Gemeinde Bohmte
Rathaus
Bremer Str. 4
49163 Bohmte

17. Aug. 2018

Stellungnahme Bebauungsplan Nr. 60 "Feldkamp-West, 1.Änderung

Herringhausen, 16.08.2018

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir bewirtschaften an der Feldkampstr. 16, 49163 Bohmte einen landwirtschaftlichen Betrieb.

Der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 "Feldkamp-West" (Umwandlung des ehemaligen Spielplatzes in ein Baugrundstück) stimmen wir zu, da es sich nur um eine kleinere, weiter von unserem Betrieb entfernte Fläche handelt.

Für weitere Vorhaben bezüglich der Umwandlung der vorgelagerten Ausgleichsfläche (zwischen der Siedlung "Vor dem Bruche" und der Feldkampstraße) melden wir aber große Bedenken an.

Obwohl das von der Gemeinde in Auftrag gegebene Emissionsschutzgutachten nur von geringen Belastungen ausgeht, befürchten wir, dass sich trotzdem Anwohner der Siedlung belästigt fühlen könnten. Ferner ist uns aufgefallen, dass unter Punkt 4 des Gutachtens nicht alle Geruchsquellen aufgeführt wurden.

Mit freundlichen Grüßen

Henning Otte
Heide Groß Klußmann-Otte

Der Hinweis auf Zustimmung zur Planung wird zur Kenntnis genommen.

Eine Inanspruchnahme der nördlich gelegenen Ausgleichsfläche ist in diesem Verfahren nicht beabsichtigt. Auch eine Inanspruchnahme in näherer Zukunft ist aufgrund der hohen ökologischen Bedeutung nicht vorgesehen. Das Immissionsgutachten von Oktober 2015 berücksichtigt vollumfänglich alle Geruchsquellen. Es beinhaltet auch die zu diesem Zeitpunkt lediglich beantragten Bestände und zeigt eine grundsätzliche Vereinbarkeit mit der Planung. Auftretende Gerüche sind ebenso nach Auskunft der Landwirtschaftskammer Niedersachsen an der Ortsrandlage unvermeidbar und als ortsüblich hinzunehmen.

Eine Änderung des Bebauungsplans ist nicht erforderlich.

| Anregungen der Bürger | Beschlussvorlage | Abstimmungsergebnis | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------|----|-------|------|
| | | einst. | ja | enth. | nein |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| Anregungen der Bürger | Beschlussvorlage | Abstimmungsergebnis | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------|----|-------|------|
| | | einst. | ja | enth. | nein |