**Bauherr: Gemeinde Bohmte
49 163 Bohmte**

Anlage 3

Kostenermittlung Anbau eines Lager- und Heizungsraumes

	Art der Arbeiten	in %	Plan		
	<u>Kosten des Gebäudes</u>				
1	Erdarbeiten		2	1.280,00 €	
2	Fundamente		2	1.280,00 €	
3	Maurer- und Stahlbeton		24	15.360,00 €	
4	Zimmerarbeiten		7	4.480,00 €	
5	Dachdeckerarbeiten		7	4.480,00 €	
6	Klempnerarbeiten		1	640,00 €	
7	Außenputz		8	5.120,00 €	
8	Zwischensumme Rohbau			- €	32.640,00 €
9	Elektroarbeiten		4	2.560,00 €	
10	Heizung-und Sanitär (Grundausstattung)		11	7.040,00 €	
11	KWL-Anlage Sonderausstattung			- €	
12	Solaranlage, Sonderausstattung			- €	
13	Aufzug			- €	- €
14	Innenputz		2	1.280,00 €	
15	Estricharbeiten		2,5	1.600,00 €	
16	Fliesenarbeiten		2	1.280,00 €	
17	Fenster/Haustür		11	7.040,00 €	
	Innentüren		1,5	960,00 €	
18	Zwischensumme Innenausbau/Heizung/Elektro			- €	21.760,00 €
19	Sonnenschutz			- €	
20	Schlosserarbeiten ca./E		1,5	960,00 €	
21	Trockenausbau		3	1.920,00 €	
22	Bodenbeläge		6,5	4.160,00 €	
25				- €	
26	Sonderausstattung			- €	10.000,00 €
27	Anstrich- u. Tapezierarbeiten		4	2.560,00 €	
28	Zwischensumme Innenausbau/Sonstiges			- €	9.600,00 €
31	Baukosten		100	64.000,00 €	74.000,00 €
32	Genehmigungskosten, Vermessung, Gebühren			2.000,00 €	2.000,00 €
33	Außenanlagen				
34	Grundstück vollerschlossen (Angabe Bauherr)				
36	Hausanschlusskosten Strom, Wasser, Gas, Telefon			6.000,00 €	6.000,00 €
37					
38	Sicherheit			10.000,00 €	10.000,00 €
39	Architektenleistung (abweichend HOAI) BA, ENEC, Statik gemäß Vereinbarung, Bauleitung,			32.000,00 €	32.000,00 €
	Gesamt			114.000,00 €	124.000,00 €
					- €
Bei der oben genannten Berechnung handelt es sich um eine Kostenschätzung gemäß Verteilerschlüssel					
Kostenkontrolle über die Nutzfläche					
	Nutzfläche		40	1.600,00 €	64.000,00 €
	Gesamtsumme Baukosten				