

	Renovierung im Bestand		Massen	Einheitspreis/	Gesamt
1	Nord- und Ostfassade isolieren/Wdvs	m <sup>2</sup>	185,00	115,00 €	21.275,00 €
	<b>Trockenbauarbeiten</b>				
2	Rückbau abgehängte Decke	m <sup>2</sup>	600,00	10,00 €	6000,00
3	Dämmstoffplatten entfernen	m <sup>2</sup>	600,00	5,00 €	3000,00
4	Unterdecke F30 ertüchtigen	m <sup>2</sup>	600,00	32,00 €	19200,00
5	Dampfbremse	m <sup>2</sup>	600,00	4,00 €	2400,00
6	Abgehängte Decke	m <sup>2</sup>	600,00	22,00 €	13200,00
7	Brandschürze oberhalb der Trennwände	m	24,00	50,00 €	1200,00
8	Dämmstoff	m <sup>2</sup>	600,00	18,00 €	10800,00
9	Gipskartonfries	m	100,00	20,00 €	2000,00
10	Thekenbereich aufwerten mit Gipskartonschürze, LED Lichtvute		pauschal	5.000,00 €	5.000,00
	<b>Elektroarbeiten</b>				
11	Beleuchtung Innen		pauschal	18.000,00 €	18.000,00 €
12	Beleuchtung Außen		pauschal	15.500,00 €	15.500,00 €
13	Überspannungsschutz		pauschal	500,00 €	500,00 €
14	Hauptverteilung		pauschal	3.500,00 €	3.500,00 €
15	Unterverteilung		pauschal	3.800,00 €	3.800,00 €
16	Installation und Kabelverlegung		pauschal	17.400,00 €	17.400,00 €
17	Demontgearbeiten		pauschal	1.800,00 €	1.800,00 €
18	Sonstige		pauschal	2.500,00 €	2.500,00 €
19	Sicherheitsbeleuchtung/Notausgang		pauschal	5.600,00 €	5.600,00 €
	<b>Heizung-Lüftung-Sanitär</b>				
20	WC Trennwände 1.50 x 2.00 mit Tür	Stk	10,00	500,00 €	5000,00
21	Sanitärobjekte		pauschal	14.724,00 €	14.724,00 €
22	TWLeitungssystem		pauschal	10.539,00 €	10.539,00 €
23	Heizungsanlage		pauschal	17.602,00 €	17.602,00 €
24	Heizung		pauschal	24.160,00 €	24.160,00 €
25	Rohrleitungen		pauschal	13.493,00 €	13.493,00 €
26	Rückbau Lüftungskanäle		pauschal	3.000,00 €	3.000,00 €
27	Lüftungsanlage		pauschal	65.000,00 €	65.000,00 €
	<b>Fliesenlegerarbeiten</b>				
28	Fliesenarbeiten Wandfliesen	m <sup>2</sup>	180,00	60,00 €	10800,00
29	Fliesenarbeiten Bodenfliesen	m <sup>2</sup>	150,00	60,00 €	9000,00
30	Abkleben der Sohle unter Bodenfliesen	m <sup>2</sup>	150,00	12,00 €	1800,00
31	Estricharbeiten für Bodenfliesen	m <sup>2</sup>	150,00	25,00 €	3750,00
	<b>Bodenbelagsarbeiten</b>				
32	Hallenboden Holzdielen abschleifen	m <sup>2</sup>	465,00	28,00 €	13020,00
33	Isoprimer, 2K Sportbodenlack R9/R10	m <sup>2</sup>	465,00	10,00 €	4650,00
34	Sauberlauf einplanen	m <sup>2</sup>	8,00	400,00 €	3200,00
35	Alternativ: Rückbau, Dämmschicht, Venyl	m <sup>2</sup>	465,00		E,P
	<b>Wandflächen bearbeiten</b>				
36	Rückbau Holzpaneele an allen Wänden	m <sup>2</sup>	700,00	8,00 €	5600,00
37	Rückbau Wandfliesen	m <sup>2</sup>	180,00	10,00 €	1800,00
38	Dispersionsspachtel, teifengrundieren	m <sup>2</sup>	1.200,00	15,00 €	18.000,00 €
39	Glasfasergewebe bis 1.50m	m <sup>2</sup>	625,00	13,00 €	8.125,00 €
40	Glasfasergewebe seidenglänzend streichen	m <sup>2</sup>	625,00	19,00 €	11.875,00 €
41	alternativ bis 1.50 m als Flocksystem	m <sup>2</sup>	625,00	15,00 €	9.375,00 €
42	oberhalb Q3 spachteln, Flies	m <sup>2</sup>	580,00	26,00 €	15.080,00 €
43	alternativ oberhalb Raufaser	m <sup>2</sup>	580,00	9,00 €	5.220,00 €
44	Heizkörper streichen (in qm umrechnen jetzt Stk)		29,00	18,00 €	522,00 €

	<b>Innentüren</b>				
45	Zargen streichen	Stk	22,00	60,00 €	1.320,00 €
46	Türenblätter austauschen	Stk	22,00	600,00 €	13.200,00 €
47	Fensteraustausch im gesamten Gebäude	m <sup>2</sup>	60,45	500,00 €	30.225,00 €
48	Trennwand 1 , 12,00 m	m		19.000,00 €	19.000,00 €
49	Trennwand 2 , 7,50 m	m		11.000,00 €	11.000,00 €
50	Abfangung Trennwand		pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €
51	Bühnenelemente	Stk	16,00	400,00 €	6.400,00 €
52	Dachreiter zur Belichtung Vers. 2/2,5 x 8	m <sup>2</sup>	20,00	290,00 €	5.800,00 €
53	RWA Öffnungen	stk	3,00	3.000,00 €	9.000,00 €
	<b>Summe Renovierung</b>				528.955,00 €
	19% MWST				100.501,45 €
					629.456,45 €
	<b>Sicherheit 10%</b>				62.945,65 €
	Zwischensumme				<b>692.402,10 €</b>
	<b>Baunebenkosten</b>				
	Architekt				69.240,21 €
	Fachplaner				30.000,00 €
	<b>Gesamtsumme</b>				<b>791.642,30 €</b>