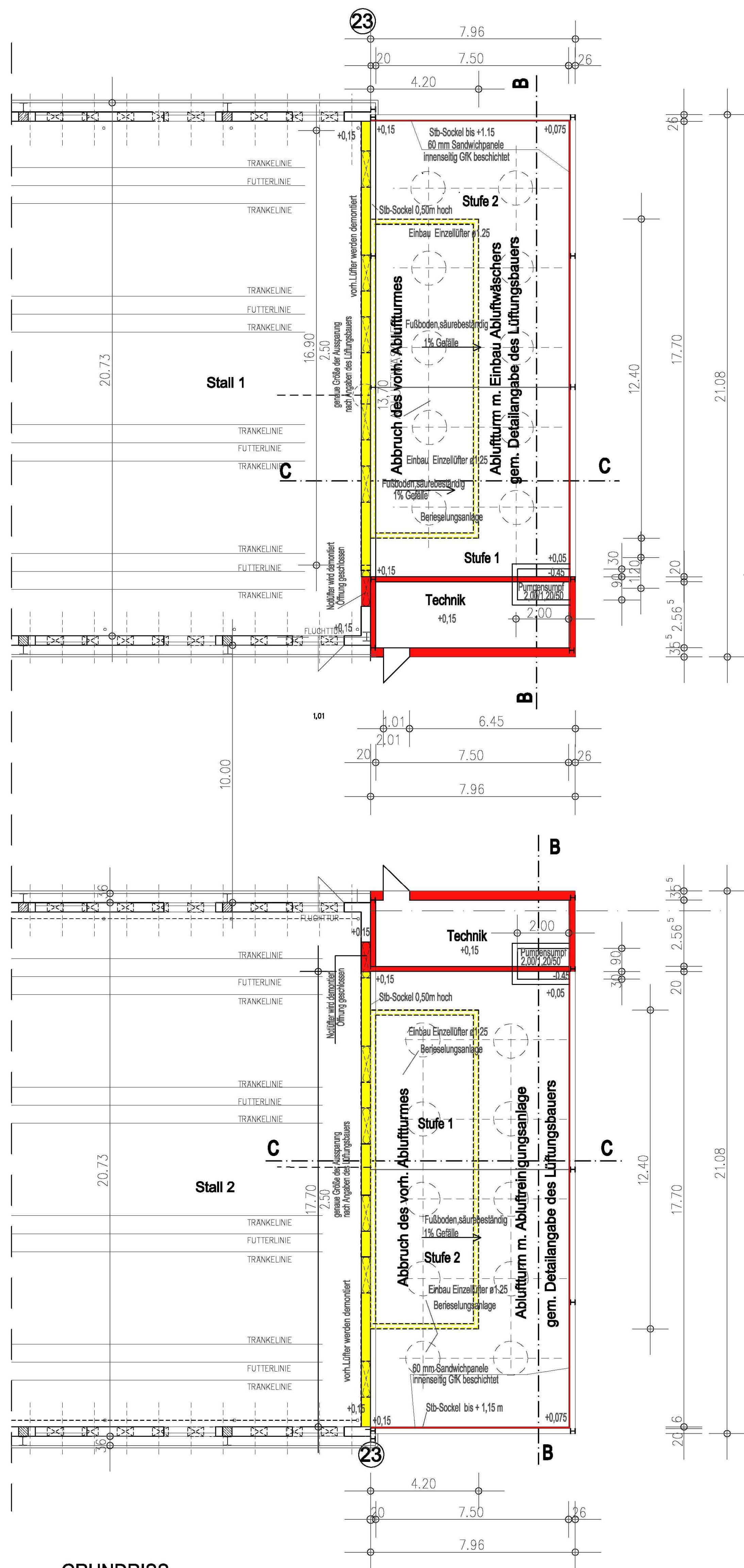
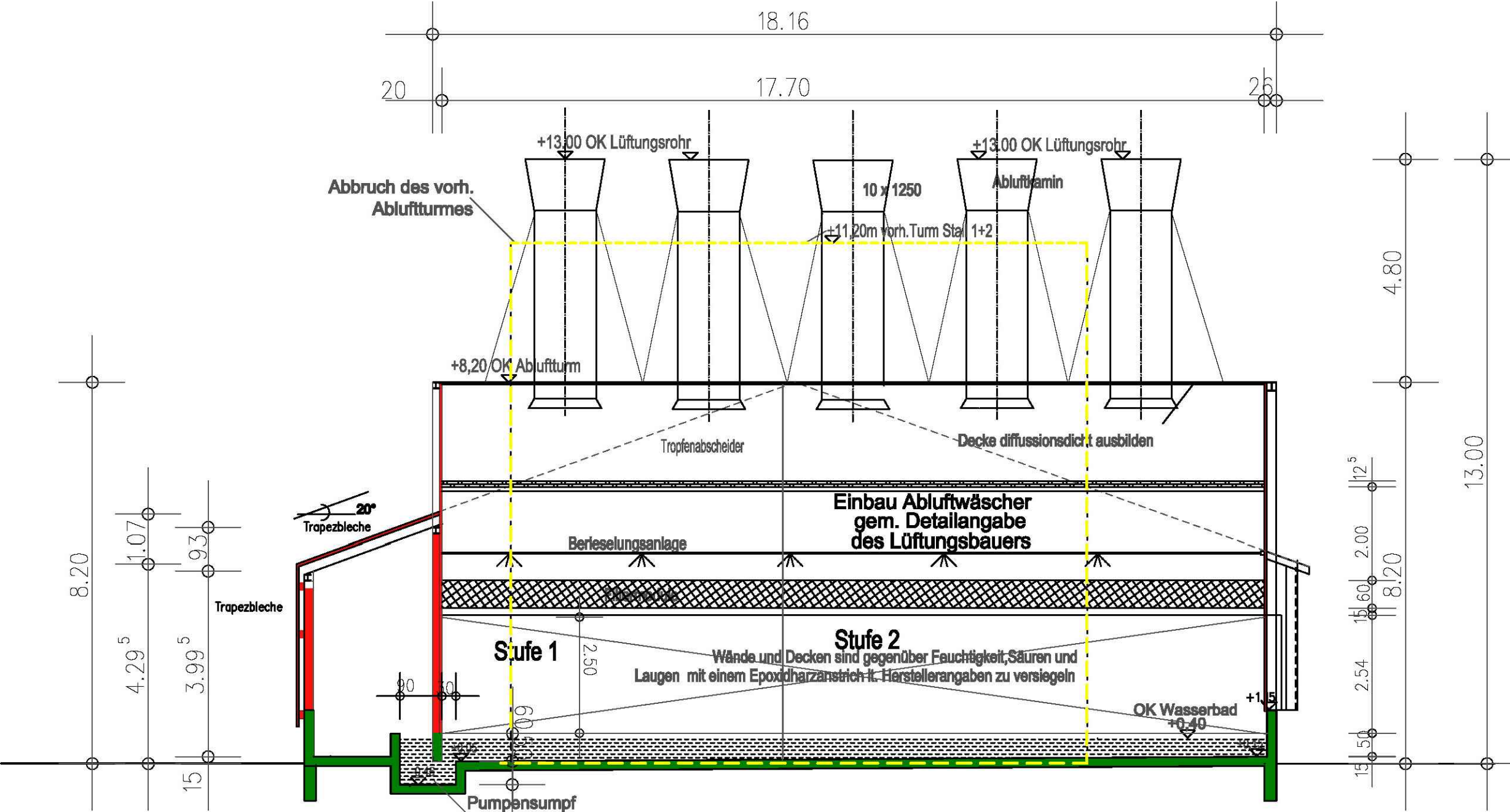
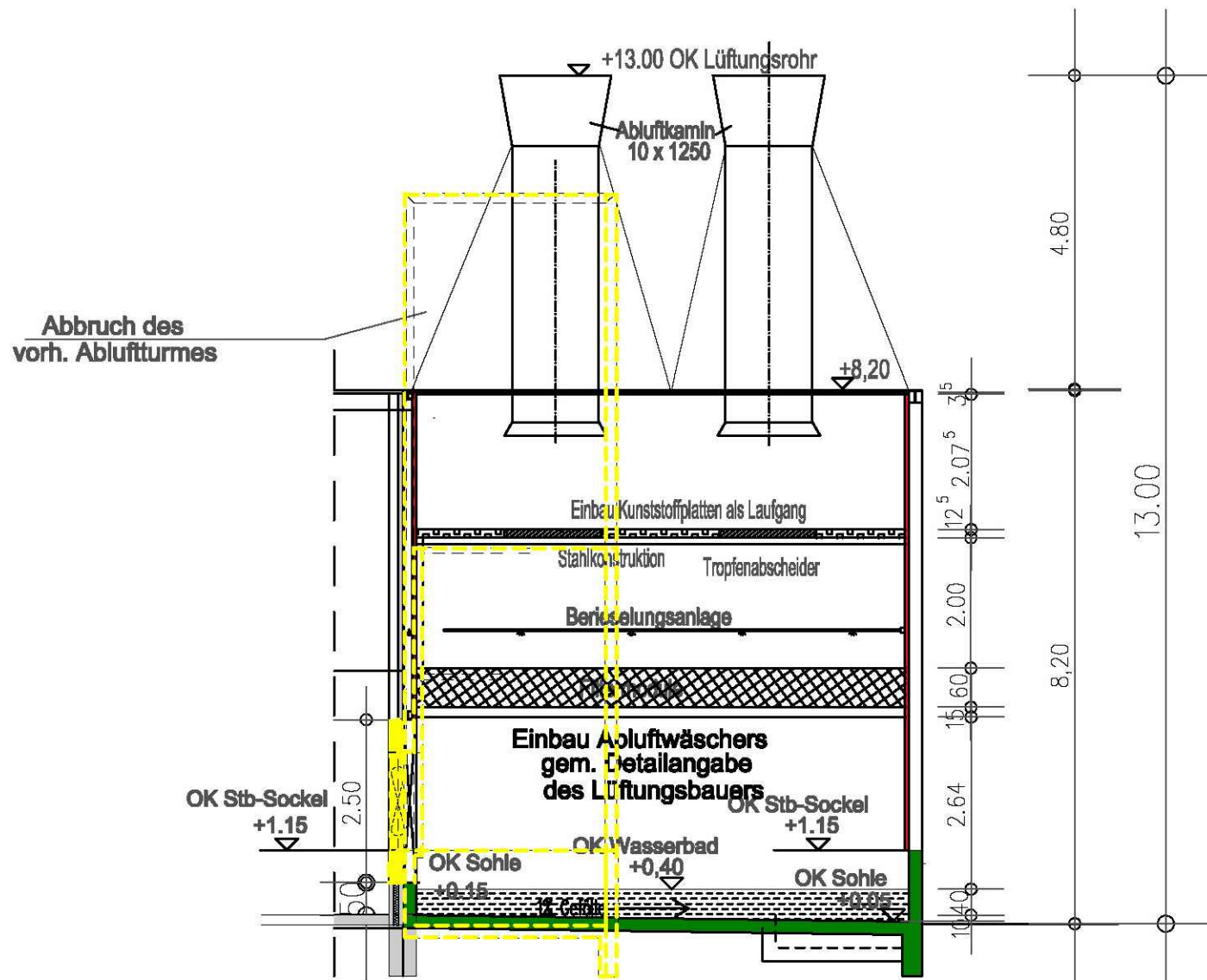




GRUNDRISS



Schnitt B - B



Schnitt C - C

Alle Maße sind am Bau zu prüfen und haben nur Gültigkeit in Verbindung mit den geprüften und genehmigten Bauunterlagen (Zeichnungen und Statik).

Legende
vorhanden
neu
Abbruch

Nr.	Datum	Änderung	Bearbeiter
Niedersächsische Landgesellschaft m.b.H.			
Objekt: Vergrößerung des Abluftturmes mit Einbau eines DLG-zertifizierten Abluftwäschers am vorh.Hähnchenmaststall 1+2			
Bauherr: Schulze-Zumkley GmbH & Co KG	Ort: 49163 Bohmte	Kreis: Osnabrück	Zeichnung:
Osnabrück, d. 21.09.16	Flur 27, Flurstück 58 + 59	Massstab: 1 : 100	GRUNDRISS SCHNITT
Planverfasser	Unterschrift des Bauherren		Projekt Nr.: 501721292
	Ort/Datum		Blatt Nr.: 3

Präambel und Ausfertigung	
Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 876) in der aktuell gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Bohmte diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 105 "Tierhaltungsanlage Schulze-Zumkley", bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, als Satzung beschlossen.	
Bohmte, den	(SIEGEL) _____ Bürgermeister
Aufstellungsbeschluss	
Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.	
Bohmte, den	_____ Bürgermeister
Öffentliche Auslegung	
Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.	
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.	
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit der Begründung sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom _____ bis einschl. _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.	
Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.	
Bohmte, den	_____ Bürgermeister
Satzungsbeschluss	
Der Rat der Gemeinde hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ als Satzung (§10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.	
Bohmte, den	_____ Bürgermeister
Bekanntmachung	
Die Erteilung der Genehmigung / der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie des Vorhaben- und Erschließungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.	
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit am _____ in Kraft getreten.	
Bohmte, den	_____ Bürgermeister
Verletzung von Vorschriften	
Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Verletzungen unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 1 BauGB der Vorschriften über das Verhältnis des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbedachtlich.	
Bohmte, den	(SIEGEL) _____ Bürgermeister

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus:

- Kurzbeschreibung
- Blatt 1 (Lageplan)
- Blatt 2 (Grundrisse und Schnitte der geplanten Hähnchenmastställe)
- Blatt 3 (Grundrisse und Schnitte der geplanten Ablufttürme)
- Blatt 4 (Ansichten der geplanten geplanten Hähnchenmastställe und Ablufttürme)
- Zusätzliche Informationen zum Bauvorhaben
- Immissionschutzgutachten
- Wasserwirtschaftliche Vorplanung

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Vorhabenträger: Schulze-Zumkley GmbH & Co KG Brocksstraße 10, 49163 Bohmte	bearbeitet 2016-03	Zeichen RI
Redaktionelle Bearbeitung: Zusammenstellung durch: IPW	gezeichnet 2016-03	Ber/Hd
Wallerhorst, 2017-02-10	geprüft freigegeben	

Plan-Nummer: H:\SCHULZE-Z\216099\PLAN\BVP\Bohmte_105_LF_E-01.dwg(Schnitt)

	GEMEINDE BOHMTE
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 105 "Tierhaltungsanlage Schulze-Zumkley"	

Blatt 3/4	Grundriss/Schnitt	Entwurf	Maßstab 1 : 100 1 : 200
-----------	-------------------	---------	-------------------------------