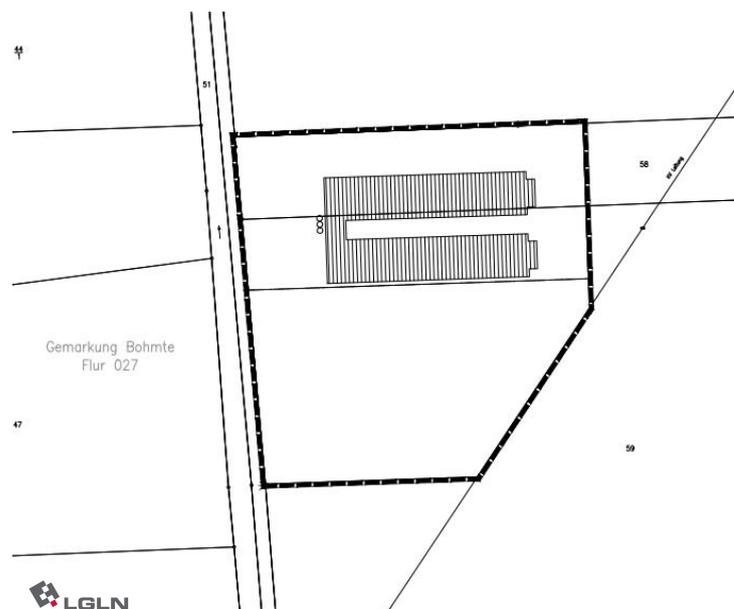




GEMEINDE BOHMTE

Landkreis Osnabrück

Flächennutzungsplan, 17. Änderung



Entwurfsbegründung

zur Beteiligung
gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Projektnummer: 216069
Datum: 2017-05-23

IPW
INGENIEURPLANUNG
Wallenhorst

INHALTSVERZEICHNIS

1	Planungsanlass / Allgemeines	3
2	Verfahren / Abwägung	4
3	Übergeordnete Planungen / Planungsrechtliche Ausgangssituation	5
3.1	Regionalplanung	5
3.2	Flächennutzungsplan	6
3.3	Bebauungspläne	7
4	Bestandssituation	7
5	Innenentwicklung	7
6	Planungserfordernis	7
7	Standortbegründung / Städtebauliche Planungsziele	9
8	Art der baulichen Nutzung	10
9	Erschließung	10
10	Immissionsschutz	11
11	Umweltbelange	12
11.1	Umweltprüfung / Umweltbericht	12
11.2	Eingriff/ Ausgleich	12
11.3	Artenschutz	13
11.4	Gesamtabwägung der Umweltbelange	13
12	Klimaschutz	14
13	Abschließende Erläuterungen	14
13.1	Altlasten /Altablagerungen	14
13.2	Denkmalschutz	15
14	Bearbeitungs- und Verfahrensvermerk	16

GESONDERTER TEIL DER BEGRÜNDUNG.

- Umweltbericht mit Artenschutzbeitrag (IPW; 2017-05-23)

ANLAGEN:

- Wasserwirtschaftliche Vorplanung (IPW; 2016-08-03)
- Immissionsschutzgutachten (Landwirtschaftskammer Niedersachsen; 2017-04-10))

Sofern die o.g. Unterlagen nicht beigelegt sind, können diese bei der Gemeinde Bohmte, Bremer Straße 4, 49163 Bohmte (Telefon: 0 54 71 / 80 8-0, Fax: 0 54 71 / 80 8-99, E-Mail: rathaus@bohmte.de) eingesehen bzw. angefordert werden.

Bearbeitung:

Dipl.-Ing. Johannes Eversmann
Dipl.-Ing. Moritz Richling

Wallenhorst, 2017-05-23

Proj.-Nr.: 216069

IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG

Ingenieure ♦ Landschaftsarchitekten ♦ Stadtplaner

Telefon (0 54 07) 8 80-0 ♦ Telefax (0 54 07) 8 80-88

Marie-Curie-Straße 4a ♦ 49134 Wallenhorst

<http://www.ingenieurplanung.de>

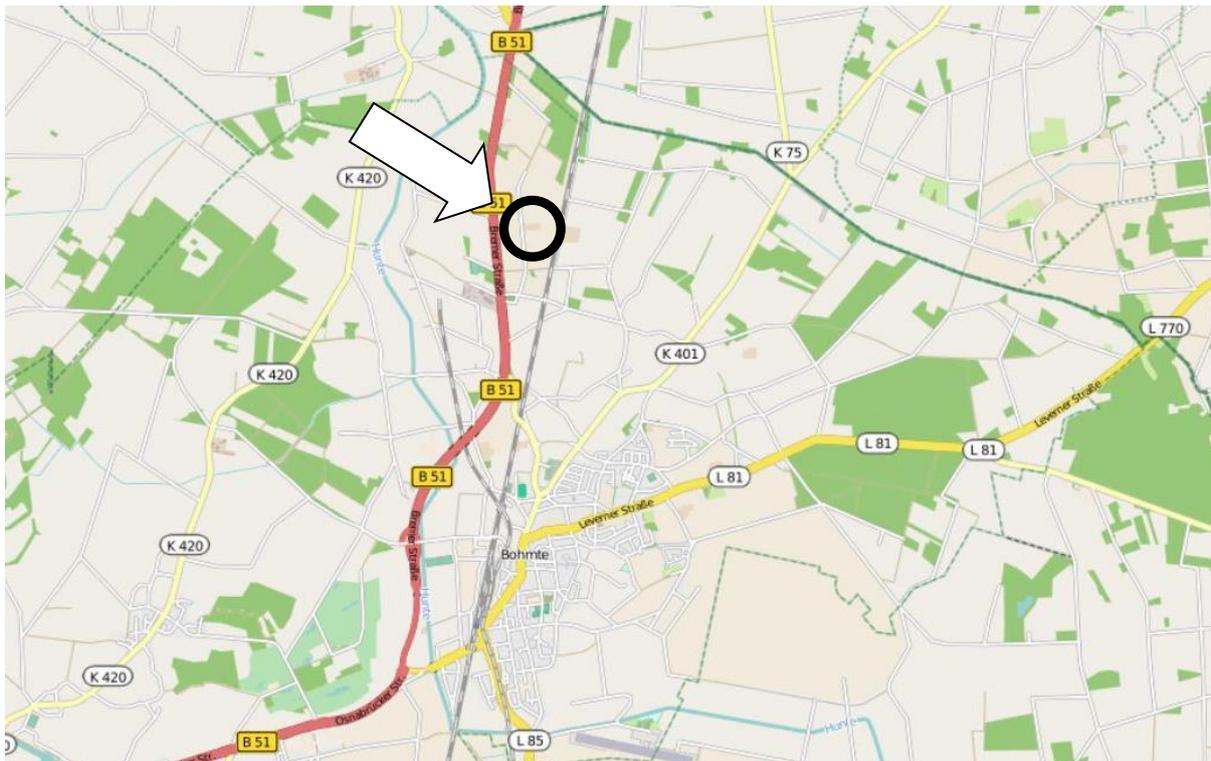
Beratende Ingenieure – Ingenieurkammer Niedersachsen

Qualitätsmanagementsystem TÜV-CERT DIN EN ISO 9001-2008

1 Planungsanlass / Allgemeines

Das Plangebiet befindet sich etwa 2 km nördlich der Ortslage Bohmte an einem Wirtschaftsweg und hat eine Größe von ca. 2,69 ha. Westlich des Plangebiets befindet sich die Bundesstraße B 51 „Bremer Straße“ und östlich verläuft die Bahnstrecke Osnabrück-Bremen.

Im nördlichen Bereich des Plangebiets befinden sich bereits zwei Masthähnchenställe mit je 42.000 Stallplätzen.



Übersichtsplan ohne Maßstab (© OpenStreetMap-Mitwirkende)

Planungsanlass ist der Antrag des Grundstückseigentümers bzw. Vorhabenträgers, der Schulze-Zumkley GmbH & Co KG, Bohmte zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Für das Plangebiet liegt kein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vor. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird aufgestellt, um die Errichtung von insgesamt zwei weiteren Masthähnchenställen mit je 42.000 Stallplätzen zu ermöglichen.

Nach der Novellierung des BauGB in 2013 ist für die Errichtung, Änderung oder Erweiterung eines Masthähnchenstalls gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB nunmehr neben einem Genehmigungsverfahren nach Bundesimmissionsschutzrecht auch die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens erforderlich, wenn:

- die Tierhaltungsanlage nicht dem landwirtschaftlichen Betrieb i.S. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zuzurechnen ist, und
- die Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeits-(vor)-prüfung besteht.

Die Tierhaltung ist gemäß § 201 BauGB nur dann der „Landwirtschaft“ zuzurechnen, soweit das erforderliche Futter überwiegend auf den zum landwirtschaftlichen Betrieb gehörenden, landwirtschaftlich genutzten Flächen erzeugt werden kann (>50%).

Da dies für den hier vorliegenden Fall nicht zutrifft, entspricht die hier vorgesehene Tierhaltungsanlage einer gewerblichen Nutzung und ist insofern nicht gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

Des Weiteren ist für die Errichtung des hier geplanten Masthähnchenstalls (168.000 Stallplätze) gemäß Anlage 1 Nr. 7.3.1 zum Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG) die Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich.

Die Gemeinde Bohmte hat sich im Rahmen ihres pflichtgemäßen Ermessens und unter Verwendung der „Entscheidungshilfe zur städtebaulichen Bewertung und planerischen Steuerung von Tierhaltungsanlagen im Landkreis Osnabrück“ zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens entschieden. Nur im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens können alle planerischen Einzelheiten der geplanten Masthähnchenställe umfassend in die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander eingestellt werden.

Für das Plangebiet sind im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Bohmte Flächen für die Landwirtschaft sowie teilweise überlagernd Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ausgewiesen. Deshalb muss der Flächennutzungsplan zur Umsetzung der o.g. Planungsabsichten geändert werden.

2 Verfahren / Abwägung

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bohmte hat in seiner Sitzung am beschlossen, die 17. Änderung des Flächennutzungsplans aufzustellen. Im Parallelverfahren wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 105 „Tierhaltungsanlage Schulze-Zumkley“ aufgestellt.

Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans wird im zweistufigen „Normalverfahren“ mit einer frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie einer anschließenden einmonatigen öffentlichen Auslegung einschließlich einer Umweltprüfung aufgestellt.

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bohmte hat daher in seiner Sitzung am die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in öffentlicher Versammlung am durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom über die Planung unterrichtet worden und zu einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Aus der Öffentlichkeit wurden weder Anregungen noch Hinweise vorgetragen. Von Seiten der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden keine grundlegenden Einwendungen gegen die Planung vorgetragen.

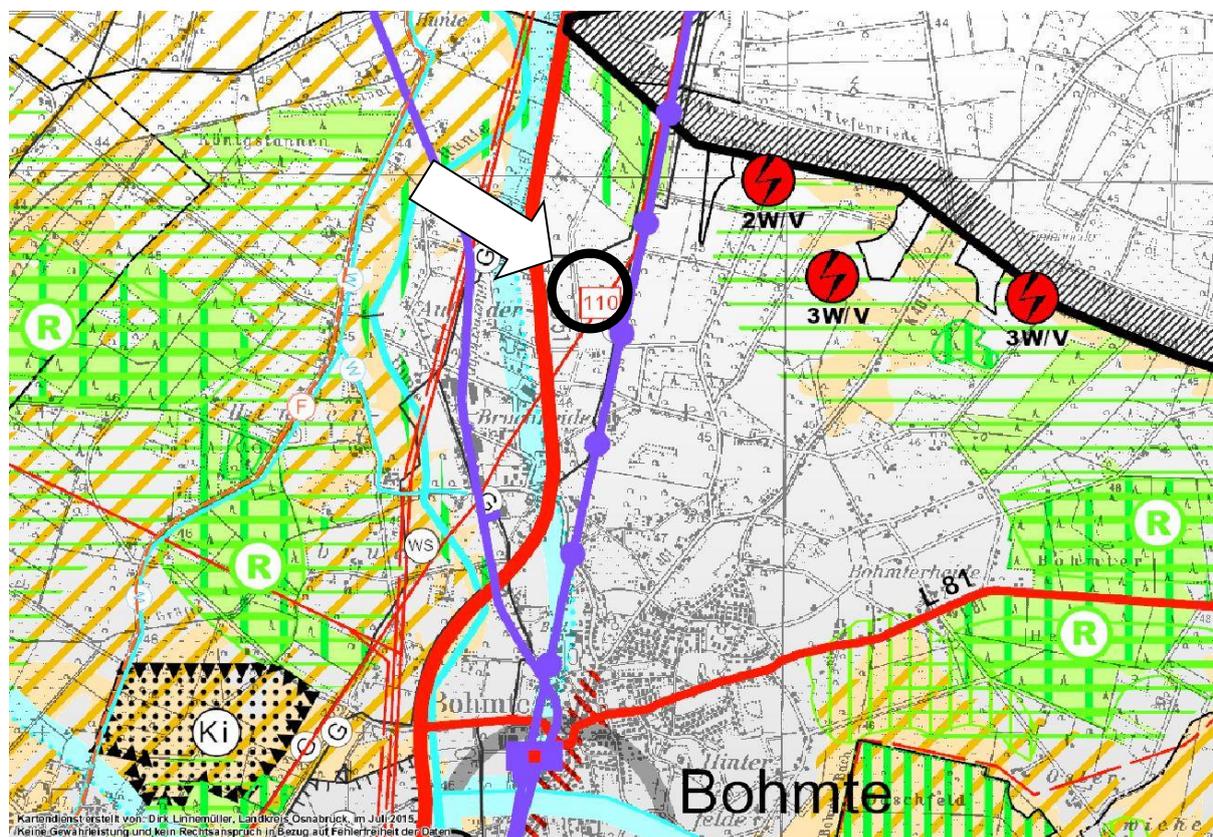
Auf dieser Grundlage hat der Rat/Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bohmte in seiner Sitzung am beschlossen, die 17. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Offenlegung erfolgt in der Zeit vom bis einschließlich Parallel dazu wird den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gegeben.

3 Übergeordnete Planungen / Planungsrechtliche Ausgangssituation

3.1 Regionalplanung

Nach dem Regionalen Raumordnungsprogramm für den Landkreis Osnabrück aus dem Jahr 2004 ist der Gemeinde Bohmte die zentralörtliche Funktion eines „Grundzentrums“ zugewiesen, womit die Bereitstellung zentraler Einrichtungen zur Deckung des allgemeinen, täglichen Bedarfs verbunden ist. Zusätzlich werden in der Gemeinde Bohmte „aufgrund ihrer besonderen Standortvorteile Schwerpunkte für die Sicherung und Entwicklung von Arbeitsstätten ausgewiesen“. Mit der kreisfreien Stadt Osnabrück liegt das nächstgelegene Oberzentrum etwa 20 km südwestlich.



Regionales Raumordnungsprogramm

Das Plangebiet liegt in einem Bereich ohne konkurrierende Nutzungszuweisungen („weiße Fläche“). Somit stehen einer Ausweisung als Sonderbaufläche keine regionalplanerischen Zielsetzungen entgegen.

Nördlich des Plangebiets befindet sich eine Rohrfernleitung (Gas) und südlich verläuft eine 110kV-Freileitung.

3.2 Flächennutzungsplan

Das Plangebiet ist im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Bohmte als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Der westliche Bereich des Plangebiets ist überlagernd als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ausgewiesen. Diese Flächen sind weder einer konkreten Planung zugeordnet noch ist eine Zuordnung derzeit vorgesehen. Vielmehr handelt es sich um Suchräume für künftige Ausgleichsmaßnahmen, die einer bauleitplanerischen Überplanung nicht entgegenstehen.



Wirksamer Flächennutzungsplan

Da der Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 2 BauGB „aus dem Flächennutzungsplan entwickelt“ werden muss und die Festsetzung eines Sonstiges Sondergebiet für gewerbliche Tierhaltungsanlagen gemäß § 11 Abs. 1 BauNVO vorgesehen ist, besteht das Erfordernis, den Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern. Dies erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabensbezogenen Bebauungsplans.

Die Ausweisung einer Sonderbaufläche für gewerbliche Tierhaltungsanlagen ist an dieser Stelle städtebaulich vertretbar, da die Plangebietsfläche bereits teilweise zur gewerblichen Tierhaltung genutzt wird.

3.3 Bebauungspläne

Für das Plangebiet liegt kein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vor. Im Parallelverfahren wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 105 „Tierhaltungsanlage Schulze-Zumkley“ aufgestellt.

4 Bestandssituation

Das Plangebiet befindet sich etwa 2 km nördlich der Ortslage Bohmte an einem Wirtschaftsweg und hat eine Größe von ca. 2,69 ha. Westlich des Plangebiets befindet sich die Bundesstraße B 51 „Bremer Straße“ und östlich verläuft die Bahnstrecke Osnabrück-Bremen.

Im nördlichen Bereich des Plangebiets befinden sich bereits zwei Masthähnchenställe mit je 42.000 Stallplätzen.

Im Umfeld des Plangebiets befinden sich einzelne landwirtschaftliche Hofstellen, Wohngebäude im bauplanungsrechtlichen Außenbereich sowie eine Biogasanlage.

5 Innenentwicklung

Nach der BauGB-Novellierung 2013 ist im § 1 Abs. 5 BauGB der Planungsgrundsatz ergänzt worden, dass *„die städtebauliche Entwicklung vorrangig durch Maßnahmen der Innenentwicklung erfolgen soll.“*

Da gewerbliche Tierhaltungsanlagen aufgrund der nachteiligen Wirkung auf die Umgebung prinzipiell im Außenbereich errichtet werden müssen, kann diesem Gesichtspunkt im vorliegenden Verfahren naturgemäß nicht Rechnung getragen werden.

Zu berücksichtigen ist, dass das Plangebiet bereits teilweise zur gewerblichen Tierhaltung genutzt wird. Unter städtebaulichen Gesichtspunkten ist es sinnvoll, durch die Optimierung und Anpassung dieser Flächen Entwicklungsmöglichkeiten für den bestehenden Betrieb an diesem Standort zu schaffen. Hierdurch kann die Inanspruchnahme bislang unbebauter Freiflächen an anderer Stelle im Gemeindegebiet vermieden werden.

6 Planungserfordernis

Mit der Neuregelung des § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB (Bauen im Außenbereich) ist vorgesehen, dass gewerbliche Tierhaltungsanlagen im Außenbereich nicht mehr privilegiert sind, wenn für diese Anlagen die Pflicht zur Durchführung einer standortbezogenen oder allgemeinen Vorprüfung oder einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) besteht.

Nach der Anlage 1 des UVPG ist für die Errichtung und Betrieb einer Anlage zur Intensivhaltung oder -aufzucht von Mastgeflügel mit

- 30 000 bis weniger als 40 000 Plätzen eine standortbezogene Vorprüfung
- 40 000 bis weniger als 85 000 Plätzen eine allgemeine Vorprüfung
- 85 000 oder mehr Plätzen eine Umweltverträglichkeitsprüfung

durchzuführen. Für Ställe dieser Größenordnung ist künftig die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Diese erschwerten Zulässigkeits-Bedingungen gelten allerdings nur für gewerbliche Anlagen. Standortbezogene landwirtschaftliche Tierhalter, die mehr als die Hälfte des benötigten Futters auf den eigenen Flächen produzieren können (vgl. § 201 BauGB), bleiben hingegen auch in Zukunft „privilegiert“.

Vor diesem Hintergrund hat die Schulze-Zumkley GmbH & Co KG, Bohmte als Vorhabenträger die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die geplante Errichtung der gewerblichen Tierhaltungsanlagen (Masthähnchenställe) gemäß § 12 Abs. 2 BauGB in der Gemeinde Bohmte beantragt.

Die Gemeinde Bohmte hat sich im Rahmen ihres pflichtgemäßen Ermessens und unter Verwendung der „Entscheidungshilfe zur städtebaulichen Bewertung und planerischen Steuerung von Tierhaltungsanlagen im Landkreis Osnabrück“ zur Einleitung des Bauleitplanverfahrens entschieden. Ursächlich für die Entscheidung sind die folgenden Gründe:

A)

Das Vorhaben widerspricht nicht grundsätzlich den öffentlichen Belangen im Sinne des Baugesetzbuches.

- Das Vorhaben widerspricht nicht den Aussagen des Landschaftsplans der Gemeinde Bohmte.
- Das Vorhaben führt in der Umgebung weder zu unzulässigen Geruchsimmissionen noch werden die zulässigen Grenzwerte durch Ammoniak und/oder Stickstoffeinträge oder Partikelemissionen (Staub etc.) überschritten.
- Das Plangebiet liegt weder in einem Natur- noch in einem Landschaftsschutzgebiet; auch Wasserschutz- und Überschwemmungsgebiete sind nicht betroffen.
- Im Plangebiet liegen keine schutzwürdigen Böden vor; auch Bau- und/oder Bodendenkmäler sind nicht betroffen.
- Dem Vorhaben stehen keine regionalplanerischen Zielsetzungen entgegen.
- Das Plangebiet ist bereits verkehrlich und technisch erschlossen.

B

Die Möglichkeiten der gemeindlichen Siedlungsentwicklung werden nicht beeinträchtigt, da der Abstand sowohl zu vorhandenen und langfristig geplanten Wohn- und Gewerbeflächen sowie Freizeiteinrichtungen als auch vorhandener Einzelwohnhäuser ausreichend ist.

C)

Das Bauvorhaben betrifft die Erweiterung einer vorhandenen Tierhaltungsanlage am bestehenden Standort.

Die erstmalige Errichtung der Masthähnchenställe im Jahr 2011 ist aus einem aktiv bewirtschafteten landwirtschaftlichen Betrieb erwachsen, dessen Kernbetrieb in mittelbarer räumlicher Entfernung - ebenfalls nördlich der Ortslage Bohmte - liegt.

D)

Der landwirtschaftliche Betrieb hat seinen Sitz sowohl bei der Antragstellung als auch während des Genehmigungsverfahrens und bei Inbetriebnahme des Bauvorhabens in der Bauortgemeinde und ist ein inhabergeführter Vollerwerbsbetrieb. Der Eigentümer des landwirtschaftlichen Betriebes oder Verwandte ersten Grades in gerader Linie führen den Betrieb. Auch die aus steuerlichen Gründen gebildete Personengesellschaft Schulze-Zumkley GmbH & Co KG als der Vorhabenträger dieses Bebauungsplanverfahrens hat ihren Sitz in der Bauortgemeinde und die Mehrheit der Geschäftsanteile liegt beim in Satz 2 Genannten.

Die Planung und Standortentscheidung folgt insoweit grundsätzlichen städtebaulichen Erwägungen zur Aufstellung von Bebauungsplänen für Tierhaltungsanlagen.

Es liegt insoweit zwar eine Einzelfallentscheidung vor, jedoch erfolgt diese nicht willkürlich und genügt den Anforderungen an eine grundsätzliche Abwägung zur Standortentscheidung.

Nach Ansicht der Gemeinde Bohmte können nur im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens alle planerischen Einzelheiten der geplanten Masthähnchenställe umfassend in die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander eingestellt werden.

Da der Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 2 BauGB „aus dem Flächennutzungsplan entwickelt“ werden muss und die Festsetzung eines Sonstiges Sondergebiet für gewerbliche Tierhaltungsanlagen gemäß § 11 Abs. 1 BauNVO vorgesehen ist, besteht das Erfordernis, den Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern. Dies erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabensbezogenen Bebauungsplans.

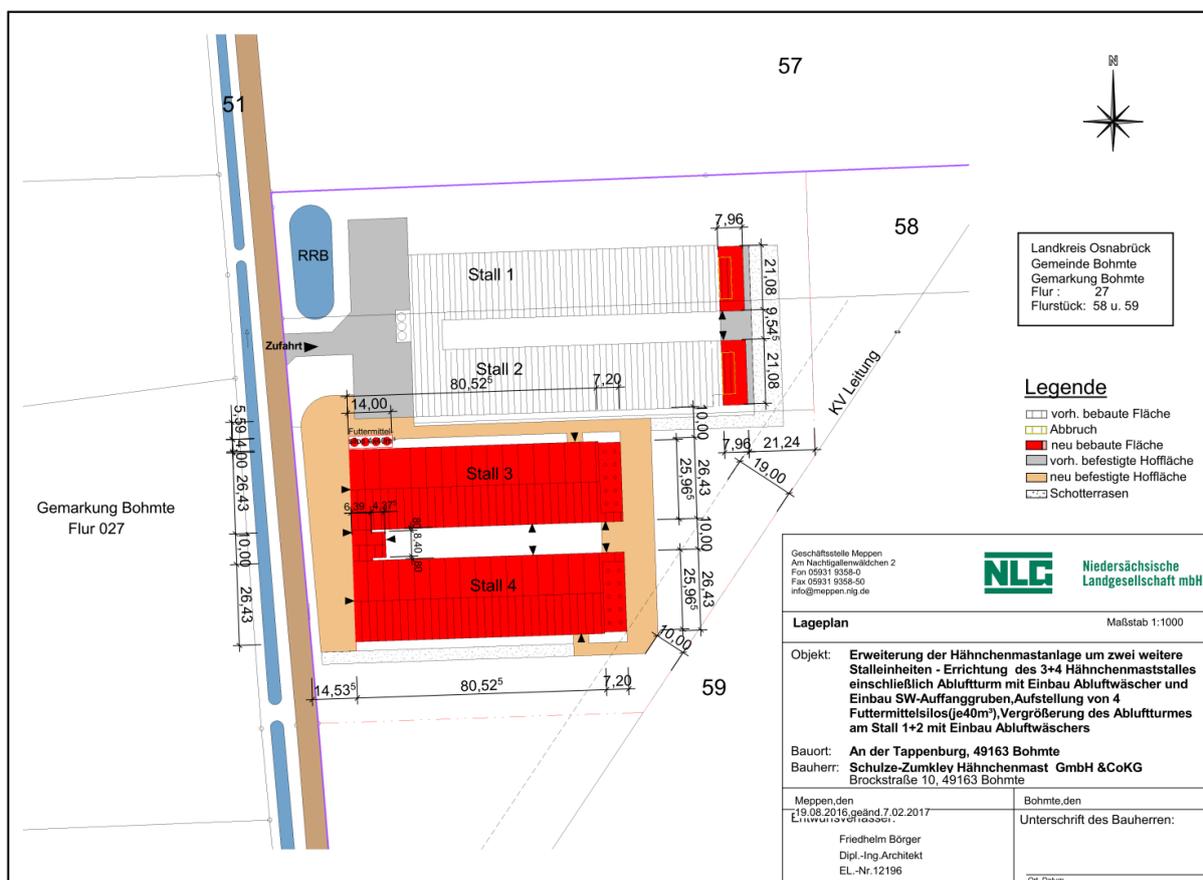
7 Standortbegründung / Städtebauliche Planungsziele

Das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 105 umfasst die geplanten und vorhandenen baulichen Anlagen (Stallgebäude und Nebenanlagen) sowie die Zu- und Abfahrt.

Der Vorhabenträger plant hier die Erweiterung der bestehenden Tierhaltungsanlage um zwei Masthähnchenställe mit je 42.000 Stallplätzen (s. nachfolgende Objektplanung).

Auf die Vorgaben der Tierschutz-Nutztierhaltungsverordnung (hier insbesondere § 18 = Anforderungen an Haltungseinrichtungen für Masthühner und § 19 = Anforderungen an das

Halten von Masthühnern) und die EU-Öko-Verordnung EG Nr. 1804/1999 (hier insbesondere Anlage VIII: Mindeststall- und -freiflächen und andere Merkmale der Unterbringung bei den verschiedenen Tierarten und Arten der Erzeugung) wird verwiesen.



Objektplanung

8 Art der baulichen Nutzung

Die 17. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes wird durchgeführt, um für den hier ansässigen gewerblichen Tierhaltungsbetrieb einen entwicklungsfähigen Standort zu schaffen.

Die Ausweisung eines Sonstigen Sondergebiets für gewerbliche Tierhaltungsanlagen ist an dieser Stelle städtebaulich vertretbar, da die Plangebietsfläche bereits teilweise zur gewerblichen Tierhaltung genutzt wird.

9 Erschließung

Die verkehrliche Erschließung des Planbereiches ist bereits über das angrenzende, vorhandene Straßen- und Wegenetz (Wirtschaftsweg) sichergestellt.

Alle erforderlichen Einrichtungen der technischen Infrastruktur sind in den angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen vorhanden. Grundsätzliche Änderungen werden nicht vorgenommen.

Entlang der südöstlichen Grenze des Plangebiets verläuft eine 110 kV-Freileitung. Die Leitung ist im Bebauungsplan mit einem Schutzstreifen von 16 m berücksichtigt.

10 Immissionsschutz

Zur Beurteilung der Belange des Immissionsschutzes liegt eine Immissionsschutzgutachten vor. Das Gutachten kommt zu dem Ergebnis, dass weder durch Geruchsmissionen noch durch Ammoniak und/oder Stickstoffeinträge oder Partikelemissionen (Staub etc.) die zulässigen Grenzwerte überschritten werden (s. Anlage).

Nach dem Immissionsgutachten wurde für die umliegenden „Wohngebäude im Außenbereich [...] eine mod. Geruchsstundenhäufigkeit von rund 7 bis 19 % der Jahresstunden ermittelt. Die Belastung des westlich der Hähnchenmastanlage nächstgelegenen Wohnhauses ist - in Anbetracht einer hier maßgeblichen Geruchsstundenhäufigkeit von 19 % der Jahresstunden - aus fachgutachtlicher Sicht als „relativ hoch“, aus verwaltungsrechtlicher Sicht aber noch nicht als überhöht einzustufen, da sie den von der Genehmigungsbehörde üblicherweise festgesetzten Grenzwert von 20 % der Jahresstunden noch nicht überschreitet.

Für die innerhalb des Beurteilungsgebietes befindlichen Teile des Gewerbegebietes, wurde eine mod. Geruchsstundenhäufigkeit von max. 13 % der Jahresstunden ermittelt (s. Anlage V sowie Kap. 4.2.6). Maßgeblicher Grenzwert ist gem. GIRL hier ein Häufigkeitswert von 15 % der Jahresstunden.“

Durch die Installation einer Abluftreinigungsanlage für die vorhandenen und geplanten Ställe werden in der Umgebung des Anlagenstandortes Ammoniak- und Stickstoffeinträge verursacht, „die um 70 bis 80 % niedriger sind, als die, welche durch den bislang genehmigten Anlagen-Zustand bedingt sind.“

Im Bereich der benachbarten Wohnhäuser wird durch die Planung „eine PM_{10} -Gesamtzusatzbelastung von max. $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ und eine $PM_{2,5}$ -Gesamtzusatzbelastung von max. $0,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ “ verursacht.

Die Ergebnisse des Gutachtens setzen die Umsetzung und Einhaltung der folgenden Anforderungen und Maßnahmen zur Abluftreinigung voraus. Im nachfolgenden Bauantragsverfahren sind konkrete anlagenbezogene Nachweise zu erbringen.

1. Die Ventilatoren müssen so angeordnet werden, dass sie die Abluft durch die Abluftreinigungsanlage hindurch saugen und das gereinigte Abgas anschließend in Abluftkamine leiten, aus denen der Abluftstrom senkrecht in die Atmosphäre entlassen wird.
2. Austrittsöffnungen der Abluftkamine, aus denen die gereinigte Abluft freigesetzt wird, müssen die Höhe der sie jeweils betreffenden Stallgebäude und die Höhe der Abluftreinigungsanlage um mindestens das 1,7fache überragen. Eine Mindest-Abluftaustrittshöhe von 13 Metern ist hierbei zu gewährleisten.
3. Das Reingas darf nicht aus einem sog. Monoschacht abgeleitet werden, sondern ist aus einzelnen Abluftkaminen, die einen Abstand zueinander aufweisen sollten, welcher mindestens dem Schachtdurchmesser entspricht, freizusetzen.

4. Die Abluftaustrittsgeschwindigkeit muss im Mündungsbereich der Abluftrohre während des Anlagenbetriebs jeweils mindestens 7,0 Meter je Sekunde betragen.
5. Der Öffnungsdurchmesser der Abluftkamine, aus denen die gereinigte Stallabluft freigesetzt wird, darf 0,9 Meter im Mittel nicht unterschreiten.
6. Die in diesem Gutachten zu Grunde gelegten Reinigungsleistungen der Abluftreinigungsanlage (> 80%iger Ammoniakabscheidung, > 70%ige PM 10 -Abscheidung, > 90%ige PM 2,5 -Abscheidung) sind nach den in dieser Hinsicht geltenden Verwaltungsvorschriften regelmäßig zu überprüfen.

Darüber hinaus ist sicher zu stellen, dass eine offene Zwischenlagerung von Stallmist und Reinigungsabwasser auf dem Anlagengelände unterbleibt.

Sollte bis zur endgültigen Entscheidung über die Zulässigkeit des geplanten Stallbauvorhabens ein zertifiziertes Abluftreinigungssystem zur Verfügung stehen, welches neben Ammoniak und Staub auch eine anerkannte und nachhaltige Reduktion von Geruch gewährleistet, ist aus geruchsimmissionsschutzfachlicher Sicht in Betracht zu ziehen, zumindest die beiden neu geplanten Stallanlagen mit diesem alternativen Abluftreinigungssystem auszustatten.

11 Umweltbelange

11.1 Umweltprüfung / Umweltbericht

Als Bestandteil dieser Begründung ist ein Umweltbericht erstellt mit Eingriffsbilanzierung erstellt worden (siehe Anlage).

Der Umweltbericht kommt zu dem Ergebnis, *„dass nach Durchführung der Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen für keines der betrachteten Schutzgüter negative Auswirkungen verbleiben.“* (s. Anlage)

11.2 Eingriff/ Ausgleich

Um die Belange des Natur- und Landschaftsschutzes in die Abwägung einstellen zu können, ist im Rahmen des Umweltberichts eine Eingriffsbilanzierung erstellt worden. Im Rahmen der Bilanzierung wird festgestellt, dass die Maßnahmen im Plangebiet nicht ausreichen, um die Eingriffe vollständig auszugleichen (**Kompensationsdefizit: 7.635 Werteinheiten**).

Ein zusätzliches Defizit aus naturschutzfachlicher Sicht ergibt sich durch die Überplanung einer Heckenpflanzung von 1.460 m², welche als Kompensationsmaßnahme für die bestehende Stallung angedacht war, jedoch im Bereich der Überplanung (Acker) nicht durchgeführt wurde (zusätzliches Kompensationsdefizit: 730 Werteinheiten).

Zudem besteht noch eine Kompensationsverpflichtung durch den Bau der bereits im Geltungsbereich vorhandenen Stallungen (nicht durchgeführte Kompensationsmaßnahmen) von 4.077 Werteinheiten.

Für den Ersatz des bestehenden ökologischen Kompensationsdefizits in Höhe von insgesamt **12.442 Werteinheiten** werden geeignete Flächen des Vorhabenträgers im Rahmen des Kompensationsflächenpools „Hunte-Renaturierung zwischen Bohmte und Hunteburg und Nebengewässer“ herangezogen. Die Ersatzmaßnahmen finden in Abstimmung mit dem Unterhaltungsverband Nr. 70 „Obere Hunte“ in der Gemarkung Bohmte, Flur 22, Flurstück 6/0 (Teilbereich) statt. Die Fläche liegt rund 1,7 km südwestlich des Plangebiets, wird derzeit als Grünland genutzt und befindet sich im Eigentum des Vorhabenträgers; insofern ist die Umsetzbarkeit der Ersatzmaßnahme gesichert. Durch Umgestaltung des Gewässerprofils der „Hunte“ soll hier die Gewässerstrukturgüte verbessert werden,

Durch den Nachweis von 12.442 Werteinheiten aus dem o.g. Flächenpool kann das Defizit des vorliegenden Bebauungsplanes vollständig kompensiert werden. Insgesamt betrachtet, verbleiben keine Beeinträchtigungen für den Naturhaushalt oder das Landschaftsbild.

11.3 Artenschutz

Unter Beachtung der folgenden Maßnahmen sind nach derzeitigem Kenntnisstand keine artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände zu erwarten.

- Die Erfüllung des Tötungsverbot nach § 44 Abs. 1 Nr. 1 BNatSchG von Individuen oder ihren Entwicklungsformen wird dadurch vermieden, dass die erste Inanspruchnahme des Bodens (Abschieben von Oberboden, Einrichten von Lagerflächen etc.) und die Entfernung von Gehölzbewuchs sowie Gras- Staudenfluren nur außerhalb der Brutzeit erfolgt und somit in Anlehnung an § 39 Abs. 5 BNatSchG nur zwischen Oktober und Ende Februar. Sollen die Bodenarbeiten auf der landwirtschaftlichen Fläche, Gehölzrodungen oder Entfernung von Gras-Staudenfluren während der Brutzeit stattfinden, ist zuvor durch einen Fachgutachter zu prüfen, ob in dem betroffenen Bereich aktuell Vogelnester vorhanden sind. Die Begehung ist zu protokollieren und das Protokoll ist vor Beginn der Arbeiten der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Osnabrück vorzulegen.
- Die Ackerflächen nördlich des Plangebietes dürfen während der Brutzeit auch baubedingt für Lagerflächen oder Baustelleneinrichtungen nicht in Anspruch genommen werden.

11.4 Gesamtabwägung der Umweltbelange

Aus den vorgenannten Gründen kommt die Gemeinde Bohmte in ihrer Gesamtabwägung zu dem Ergebnis, dass die Umweltbelange in diesem Verfahren ausreichend und angemessen berücksichtigt werden.

12 Klimaschutz

Mit der BauGB-Novelle 2011 sind der Klimaschutz und die Anpassung an den Klimawandel in Anknüpfung an den Nachhaltigkeitsgrundsatz in § 1 Abs. 5 BauGB sozusagen als Programmsatz in das städtebauliche Leitbild integriert worden. Dabei *„soll den Erfordernissen des Klimaschutzes sowohl durch Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, als auch solche, die der Anpassung an den Klimawandel dienen, Rechnung getragen werden.“* Die Belange des Klimaschutzes sind daher bei der Aufstellung von Bauleitplänen verstärkt in die Abwägung einzustellen.

Da gewerbliche Tierhaltungsanlagen aufgrund der nachteiligen Wirkung auf die Umgebung prinzipiell im Außenbereich errichtet werden müssen, kann hier auf die Überplanung landwirtschaftlicher Flächen nicht verzichtet werden.

Allerdings wird der ökologische Eingriff durch die Eingrünung reduziert, da zu einer ökologischen Vernetzung, der Förderung des Kleinklimas sowie der Verschattung auf dem Grundstück beigetragen wird.

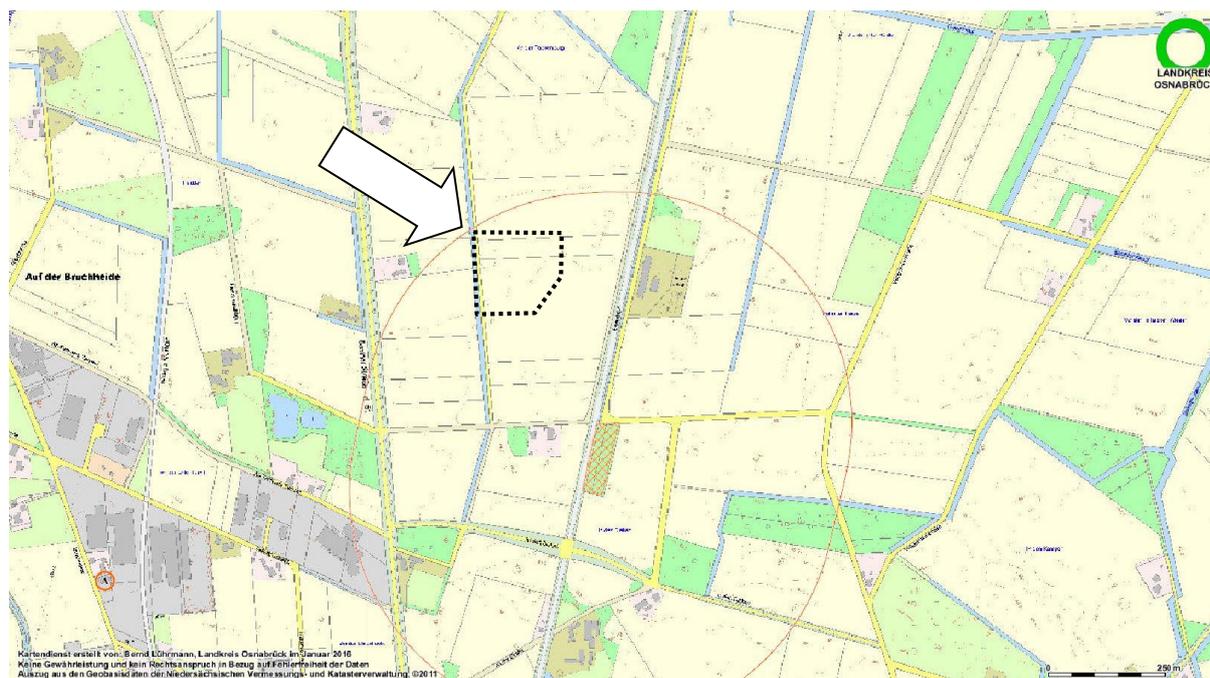
13 Abschließende Erläuterungen

13.1 Altlasten /Altablagerungen

Nach dem Geodatenserver des Landkreises Osnabrück (Stand: März 2016) befinden sich innerhalb des Plangebiets keine Altlasten, Altablagerungen o.ä.

Im Umkreis von bis zu 500 Metern ist eine Altlastenverdachtsfläche (KRIS-Nr.: 74069130004) auf einem Grundstück östlich der Bahnstrecke Osnabrück-Bremen und nördlich der Straße „In den Dieken“ im Geodatenserver erfasst. Der Gemeinde Bohmte sind keine Auswirkungen dieser Altlastenverdachtsfläche bekannt, die einer baulichen Nutzung des Plangebietes entgegenstehen.

Maßnahmen, bei denen Erdarbeiten notwendig sind, wie z.B. das Verlegen von Leitungen oder Kanälen, sind rechtzeitig der Unteren Bodenschutzbehörde des Landkreises Osnabrück zu melden bzw. mit ihr abzustimmen. Soweit sich bei Bauarbeiten, Auffälligkeiten nach Farbe, Geruch usw. im Boden oder in Baukörpern zeigen, die auf eine Kontamination des Bodens oder des Baukörpers mit umweltgefährdeten Stoffen hindeuten, ist der Landkreis Osnabrück - Untere Abfallbehörde - unverzüglich durch den verantwortlichen Bauleiter bzw. den Bauherren zu benachrichtigen, um gegebenenfalls eine ordnungsgemäße und schadlose Entsorgung verunreinigter Bauabfälle sicherzustellen. Bei Vorhaben, die dem Baurecht unterliegen ist die Untere Bodenschutz-/Abfallbehörde des Landkreises Osnabrück zu beteiligen. Gegebenenfalls sind aus vorgenannten Gründen Untersuchungen auf schädliche Bodenveränderungen oder der vorhandenen Gebäudesubstanz notwendig.



Altlasten ohne Maßstab (Quelle: Geodatenserver des Landkreises Osnabrück Landesamt © 2016)

13.2 Denkmalschutz

Baudenkmale

Im Plangebiet sind keine Baudenkmale vorhanden. Denkmalschutzbelange sind daher nicht berührt.

Bodenfunde

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u. a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohleansammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen und Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Nieders. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig und müssen der zuständigen Denkmalschutzbehörde des Landkreises Osnabrück unverzüglich gemeldet werden.

Meldepflichtig ist der Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 des NDSchG bis zum Ablauf von 4 Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeit gestattet.

14 Bearbeitungs- und Verfahrensvermerk

Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung wurde im Auftrag und im Einvernehmen mit der Gemeinde Bohmte ausgearbeitet.

Wallenhorst, 2017-05-23

IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG

.....
Johannes Eversmann

Diese Entwurfsbegründung zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von bis öffentlich ausgelegen.

Bohmte, den

.....
Der Bürgermeister