



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete	2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen
----------------------------------	---
- Maß der baulichen Nutzung

0,8 Geschossflächenzahl	0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse	
TH 6,0 m Traufhöhe, als Höchstmaß	FH 9,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 Offene Bauweise	ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze	
- Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen	Straßenbegrenzungslinie
------------------------------------	-------------------------
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Elektrizität	
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Regenrückhaltebecken	
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung: Bäume	
------------------	--
- Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
---	--
- Anforderungen an die Gestaltung

DN 22° Dachneigung, als Höchstmaß	
--	--

Gemeinde Bohmte
Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 106
"An der Lammert"

- Satzung -

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück
Geschäftsnachweis: L4-0615/2016

bearb.: Lh/KH	geprüft:	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 206.138		
Osnabrück, den 23.05.2017		

Z:\Landcad\206 Bohmte\138 An der Lammert\Stadtpl\03a-Satzung.dwg

