



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Geschossflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- TH 6,0 m Traufhöhe, als Höchstmaß
- FH 9,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 0 Offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- RRB Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Regenrückhaltebecken

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

7. Anforderungen an die Gestaltung

- DN 22° Dachneigung, als Höchstmaß

Gemeinde Bohmte

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 106 "An der Lammert"

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH geprüft: Maßstab: (DIN A3) 1:1000 Projekt-Nr.: 206.138 Osnabrück, den 03.03.2017	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
--	--