

# Beschlussvorlage



Vorlage Nr.: BV/077/2017

Federführung: Fachdienst 3	Datum: 01.03.2017
Bearbeiter: Alf Dunkhorst	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	14.03.2017	öffentlich
Verwaltungsausschuss	22.03.2017	öffentlich

## Gegenstand der Vorlage

### **19. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bebauungsplan Nr. 106 "An der Lammert", Entwurfs- und Verfahrensbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15. Juni 2017 die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 106 "An der Lammert" beschlossen und gleichzeitig die Entwürfe hierzu anerkannt und die Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Nach Erarbeitung der Gutachten zur Artenschutzprüfung, zur Geruchsimmissionssituation und zum Schallschutz wurden die Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 13. Januar 2017 beteiligt und eine Frist zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 20. Februar 2017 gegeben. .

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in einer öffentlichen Unterrichtung, die am 01. Februar 2017 stattgefunden hat. Anregungen, Bedenken oder Hinweise wurden von den Anwesenden nicht vorgebracht.

Das mit der Planung beauftragte Büro Tovar & Partner, Osnabrück, hat die aus den eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sich ergebenden Anregungen und Bedenken soweit möglich und erforderlich in die Planung eingearbeitet und erarbeitet gegenwärtig noch die Abwägung mit den Abwägungsvorschlägen, die kurzfristig nachgereicht wird.

Der Vorlage sind die überarbeiteten Entwurfsplanungen zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 106 „An der Lammert“, sowie die Fachgutachten beigelegt.

Nach Anerkennung der überarbeiteten Planunterlagen erfolgt dann das ordentliche Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. BauGB mit der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung der Bauleitpläne.

Nach erneuter Durchführung der beiden Beteiligungsverfahren, kann vorbehaltlich etwaiger zu einer Änderung der Entwurfsplanung führender Stellungnahmen voraussichtlich in der Sitzung des Rates der Gemeinde Bohmte am 15. Juni 2017 der Feststellungsbeschluss zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 106 „An der Lammert“ gefasst werden.

**Beschluss:**

Der Verwaltungsausschuss erkennt die Planentwürfe zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 106 „An der Lammert“ an und beschließt, die Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch durchzuführen.

**Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

<input type="checkbox"/>	Keine finanziellen Auswirkungen	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamterträge und/ oder Gesamteinzahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	26.000,00 €
<input checked="" type="checkbox"/>	Gesamtaufwendungen und/ oder Gesamtauszahlungen (ohne Folgekosten) in Höhe von	26.000,00 €

<input checked="" type="checkbox"/>	im Ergebnishaushalt	Produkt: 51110
		Kostenstelle: 610000
<input checked="" type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt im Rahmen des zugehörigen Budgets	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt durch	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Jährliche Folgekosten: 0,00 €		

<input type="checkbox"/>	im Finanzhaushalt	Investitionsnummer:
Die Maßnahme ist im Investitionsplan 20		<input type="checkbox"/> enthalten
		<input type="checkbox"/> nicht enthalten
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen bei der zuständigen Haushaltsstelle zur Verfügung	
<input type="checkbox"/>	Deckung erfolgt durch	
<input type="checkbox"/>	Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	

Die Finanzierung bei nicht zur Verfügung stehenden Deckungsmitteln muss erfolgen:	
<input type="checkbox"/>	durch einen Nachtragshaushalt

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Anlagen:**