L A G E B E R I C H T

**der Grundstücks- und Wohnungsbau-Gesellschaft mbH
der Gemeinde Bohmte (GWG) i. L.
für das Wirtschaftsjahr 2016**

Die Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft mbH der Gemeinde Bohmte (GWG) hat im Geschäftsjahr 2016 einen Jahresfehlbetrag zu verzeichnen. In der Bilanz ist der Jahresfehlbetrag mit einem Betrag in Höhe von 72.803,17 € ausgewiesen. Im Geschäftsjahr 2016 hat die Gemeinde Bohmte als alleinige Gesellschafterin erneut eine teilweise Verlustabdeckung auf der Grundlage des Jahresabschlusses 2015 und im Vorgriff auf den voraussichtlichen Jahresverlust 2016 in Höhe von insgesamt 300.000,00 € vorgenommen.

Unter Berücksichtigung des gezeichneten Eigenkapitals in Höhe von 26.000,00 €, der Verlustvorträge aus Vorjahren und der aufgezeigten, teilweisen Verlustabdeckungen der Gemeinde Bohmte im Geschäftsjahr 2016 ergibt sich damit ein nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag in Höhe von 249.397,21 €. Gegenüber den vergangenen Geschäftsjahren hat sich der nicht durch Eigenkapital gedeckte Fehlbetrag in der Bilanz im Geschäftsjahr 2016 um fast die Hälfte verringert

Die Gesellschafterversammlung der GWG hat in der Sitzung am 19. Oktober 2016 die Auflösung der Gesellschaft zum 1. Januar 2017 beschlossen. Der Beschluss zur Auflösung ist in das Handelsregister eingetragen worden. Insofern stellt der Jahresabschluss 2016 gleichzeitig die Eröffnungsbilanz für den Liquidationsprozess dar, der möglichst im Geschäftsjahr 2017 abgeschlossen werden soll, damit die Löschung der Gesellschaft im Handelsregister erfolgen kann.

Im Geschäftsjahren 2016 ist mit der Veräußerung der Immobilie Bremer Straße 13 und 15 der Prozess zur Veräußerung der bebauten Grundstücke der GWG abgeschlossen worden. Im Anlagevermögen befinden sich zum 1. Januar 2017 nur noch andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattungen. Im Umlaufvermögen hingegen befinden sich noch eine größere landwirtschaftliche Fläche sowie kleinere Flächenbestände, die im Rahmen des Liquidationsprozesses verwertet werden sollen.

Zu den Handlungsfeldern im Geschäftsjahr 2016 im Einzelnen:

Abwicklung von Wohnbauflächen

Im Baugebiet Bramscher Weg in Hunteburg sind alle Grundstücke vermarktet worden. Der Straßenendausbau des 2. Bauabschnitts als abschließende Maßnahme zur Entwicklung des Baugebietes erfolgt im Geschäftsjahr 2017.

Insgesamt ist die Kalkulation der beiden Bauabschnitte im Baugebiet Bramscher Weg auskömmlich. Durch Auflösung der entsprechenden Rückstellungen ist eine Gesamtfinanzierung des Vorhabens gesichert.

Mietwohnungen und gewerbliche Vermietungsobjekte

In den Gebäuden Bremer Straße 13 und 15 sind im Geschäftsjahr 2016 alle noch im Bestand verbliebenden Mietwohnungen freigestellt worden. Die zugrundeliegenden Erbbaurechte der GWG sowie die Grundstücke, die im Eigentum der Gemeinde Bohm-

te gestanden haben, sind an einen privaten Investor veräußert und die Gebäude zwischenzeitlich abgerissen worden.

Die GWG hat dann zum Ende des Jahres 2016 keine langfristigen Verbindlichkeiten mehr. Zudem sind sämtliche Liquiditätskredite in der Zwischenzeit komplett zurückgeführt worden.

Im Jahresfehlbetrag in Höhe von 72.803,17 € wird in das Liquidationsverfahren übernommen.

Bohmte, den 15. Februar 2017

Klaus Goedejohann
Geschäftsführer